

Dive

株式会社ダイブ
東証グロース：151A

2026年6月期 第3四半期決算説明資料

2026年5月8日



◀ IR公式LINEアカウントはこちら

© 2026 Dive Inc. (東証GRT 151A)



目次

01

Performance Highlights

業績ハイライト

...P3

2026年6月期 第3四半期
2026年6月期 事業計画

02

Medium-term Platform Strategy

観光HR事業

...P17

中期プラットフォーム戦略

03

Company Profile

会社概要

...P23

日本経済の成長エンジン
「観光業」のベンチャー企業

04

Tourism Human Resources Business

観光HR事業

...P33

観光施設特化型の人材サービス
安定成長の基幹事業

05

Regional Revitalization Business

地方創生事業

...P46

非観光地特化型のD2C観光事業
6カ年CAGR+277%の新規事業

06

Growth Strategy

中期的な成長戦略

...P51

既存事業の高度化・拡大、新規事業の創出
レガシーな産業の変革・進化に挑む

07

Appendix

リスク情報・
サステナビリティ

...P58

01

Performance Highlights

業績ハイライト

2026年6月期 第3四半期

2025.7 - 2026.3

業績ハイライト | 2026年6月期 第3四半期決算

- 中国人旅行者は半減するも他国が牽引し、1月～3月のインバウンド旅行者数は過去最多*の1,068万人を突破、引き続きトレンドは**追い風**
- 他業界と比較し、生成AIに代替されにくいホスピタリティ産業の人材需要は**依然として旺盛**
- 売上高は10%増と**2桁の伸び率**となった。営業・経常利益は**想定を上回る進捗**、引き続き**過去最高を更新中**

売上高

11,619百万円
YoY +10.0%

2025年6月期3Q
10,561百万円

売上総利益

2,893百万円
YoY +8.1%

2025年6月期3Q
2,675百万円

営業利益

758百万円
YoY +7.6%

2025年6月期3Q
704百万円

経常利益

768百万円
YoY +7.5%

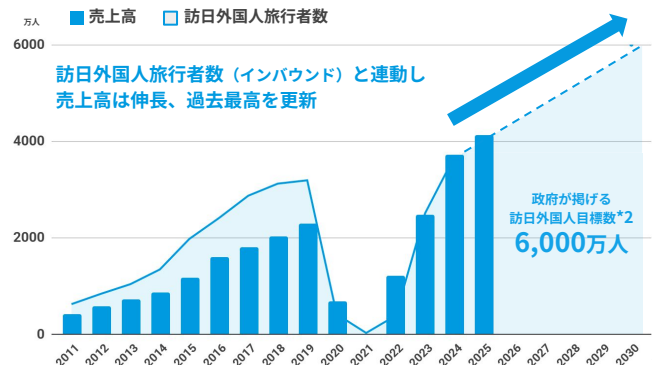
2025年6月期3Q
714百万円

当期純利益

494百万円
YoY +3.6%

2025年6月期3Q
477百万円

当社売上高と訪日外国人旅行者数（インバウンド）の比較



一方で、延べ旅行者数の90%以上は日本人旅行者
日本人旅行者の底堅い需要も重要

※観光庁が公表している訪日外国人旅行者数は1月1日を起算日として集計されております。
※当社の決算期および決算期変更等に伴い、2018年は2019年3月期(2018年1月～12月)、2019年は2020年3月期(2019年4月～2020年3月)、2020年は2021年6月期(2020年4月～2021年3月)、2022年は2022年6月期、2023年は2023年6月期、2024年は2024年6月期を用いて算出しております。また、2021年につきましては当社の決算期と訪日外国人旅行者数の集計期間の関係上、売上高を非表示としております。
*2 観光を取り巻く現状及び課題等について 令和3年11月25日 観光庁より

*日本政府観光局「訪日外客数（2026年3月推計値）」2026.04

業績ハイライト | 2026年6月期 四半期別推移

- 売上高 観光HR事業の3Qは、最繁忙期である1Q売上高を超え右肩上がりで増収（前期比1Q+6.5%、2Q累計+8.2%、3Q累計+10.3%）
- 売上総利益 シェア拡大に向けた投資としてスタッフ時給を引き上げた結果、売上総利益率は▲0.4pt低下するも前期比+8.1%増の2.1億円の増益
- 営業利益 費用対効果を重視した広告宣伝を強化。営業利益率は▲0.2pt低下したものの、就業者数12.2%増と広告施策は成功

(単位：百万円)	2025年6月期						2026年6月期				前期3Q累計比	
	1Q	2Q	3Q	3Q累計	4Q	通期	1Q	2Q	3Q	3Q累計	増減額	増減率
売上高	3,800	3,354	3,406	10,561	3,220	13,781	4,062	3,685	3,871	11,619	+1,058	+10.0%
観光HR	3,441	3,199	3,284	9,925	3,047	12,973	3,666	3,521	3,764	10,951	+1,026	+10.3%
地方創生	351	147	121	620	171	792	395	163	107	665	+44	+7.2%
その他	7	6	0	15	0	16	0	0	0	2	▲13	▲86.1%
売上総利益	1,060	807	807	2,675	791	3,467	1,147	874	871	2,893	+217	+8.1%
観光HR	771	688	714	2,174	660	2,834	818	742	786	2,347	+173	+8.0%
地方創生	287	116	92	497	130	627	327	131	84	543	+46	+9.3%
その他	2	1	0	4	0	5	0	0	0	2	▲2	▲52.8%
◆売上総利益率	27.9%	24.1%	23.7%	25.3%	24.6%	25.2%	28.2%	23.7%	22.5%	24.9%	▲0.4pt	-
販管費	676	638	656	1,970	740	2,711	728	695	711	2,135	+164	+8.3%
営業利益	384	169	151	704	51	755	418	179	159	758	+53	+7.6%
観光HR	422	312	319	1,054	218	1,273	425	336	354	1,117	+62	+5.9%
地方創生	100	▲20	▲43	36	▲30	5	138	▲16	▲63	58	+22	+61.2%
その他	▲19	▲16	▲10	▲46	▲6	▲52	0	0	0	0	+46	-
全社費用	▲118	▲106	▲115	▲340	▲130	▲470	▲145	▲141	▲131	▲418	▲78	-
◆営業利益率	10.1%	5.0%	4.4%	6.7%	1.6%	5.5%	10.3%	4.9%	4.1%	6.5%	▲0.2pt	-
経常利益	388	171	154	714	54	769	419	185	163	768	+53	+7.5%
◆経常利益率	10.2%	5.1%	4.5%	6.8%	1.7%	5.6%	10.3%	5.0%	4.2%	6.6%	▲0.2pt	-
当期純利益	244	124	108	477	▲22	454	277	102	115	494	+17	+3.6%

観光HR事業 KPI | 就業者数 (延べ人数/UU数)、就業者1人あたりの売上高 (LTM)

- 就業者数は過去最高を更新。職業紹介スタッフ数の割合は高止まりしているものの、人材派遣スタッフ数が増加傾向
- 「就業者1人あたりの売上高 (LTM)」は、▲1.8%減となったが、3Qで新規スタッフ採用（就業期間が短くLTMが低い）が好調に推移したことによるもので問題無し。UU数は前期（24.6期から25.6期）+8.2%増、今期+12.2%増、と採用数も右肩上がり

(単位: 人数)	2024年6月期					2025年6月期					2026年6月期			前期 3Q比	
	1Q	2Q	3Q	4Q	合計	1Q	2Q	3Q	4Q	合計	1Q	2Q	3Q	増減額	増減率
延べ人数	12,239	10,707	11,976	11,423	46,345	12,981	12,323	13,468	12,420	51,192	13,978	13,249	14,734	+1,266	+9.4%
人材派遣	11,437	10,283	11,205	10,944	43,869	12,005	11,443	12,188	11,640	47,276	12,756	12,453	13,549	+1,361	+11.2%
職業紹介	802	424	771	479	2,476	976	880	1,280	780	3,916	1,222	796	1,185	▲95	▲7.4%
UU数	6,089	8,284	10,238	11,708	—	6,153	9,284	12,091	14,555	—	7,092	10,192	13,225	+1,134	+9.4%
人材派遣	5,037	7,095	8,306	9,320	—	5,201	7,426	8,989	10,756	—	5,892	8,222	10,087	+1,098	+12.2%
職業紹介	782	1,189	1,932	2,388	—	952	1,858	3,102	3,799	—	1,200	1,970	3,138	+36	+1.2%
LTM (万円)	103.9	112.0	121.3	124.4	—	130.1	131.2	136.1	134.4	—	132.6	135.6	133.7	▲2.4	▲1.8%

※2026年6月期より、「就業者数 (延べ人数)」をKPIとして表示しております。延べ人数はUU数と比較して、より売上高に直結したKPIとなります。

「就業者数 (延べ人数)」は、同一人物が複数の月にわたって勤務した場合でも、勤務した月ごとに1名としてカウントしております。

「就業者数 (UU数)」は、同一人物が複数の月にわたって勤務した場合でも1名としてカウントする、重複を除いた実人数です。

※就業者1人あたり売上高 (LTM) の、2023年6月期以前の数値は過去の決算資料をご参照ください。 <https://ssl4.eir-parts.net/doc/151A/tdnet/2671665/00.pdf>

当社における人材派遣と職業紹介のモデルについて

- 職業紹介の売上高は、粗利のみを売上高とするため、人材派遣と比べ売上高の計上額が低くなる性質がある
- 取引先のニーズ拡大により職業紹介による就業者が増加。就業者は有期雇用のため、就業期間満了後、当社で再度勤務する者が多数
- 人材派遣の就業者増加により職業紹介の割合は、▲2.0%減（25.6期3Q：25.7%→26.6期3Q：23.7%）となったが、依然として高止まりの状況

モデルの特徴 1：売上高の計上額が低くなる

職業紹介は人材派遣と比べ
売上高の計上額が低くなる

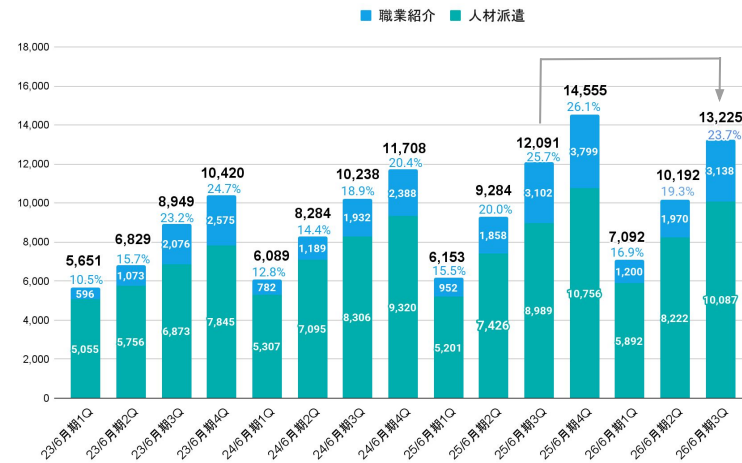


※スタッフは、紹介先企業のアルバイト等（有期雇用：1～3カ月程度）として雇用されることが一般的です。紹介先企業での就業期間を満了すると、当社で再度勤務するスタッフも多数いらっしゃいます。その他に一部、正社員の人材紹介も行っております。

モデルの特徴 2：職業紹介の求人拡大により就業者数は増加傾向

就業者獲得の昨対比較において、
職業紹介の増加割合が高止まり

(単位：人)



※就業者数は「UU数」を用いて、表示しております。

観光HR事業 直近業績 | 2026年6月期 第3四半期 売上高 109.5億円 / 営業利益 11.1億円

- 売上高は、主に「就業者数」×「就業者1人あたりの売上高」+「職業紹介」から構成
- 就業者数の増加が重要KPIである一方で、就業者1人あたりの売上高増加に寄与する「就業期間」の延伸により成長を図る

2026年6月期 収益構造の実績

売上高の構成

就業者数
(派遣のみ)

×

1人あたり売上高

派遣単価

×

就業時間

×

就業期間

+

職業紹介

+

その他

26/6月期
3Q実績

売上高
109.5億円

-

原価
86.0億円
主にスタッフ給与
社会保険
(原価率78.6%)

=

売上総利益
23.4億円
(売上総利益率 21.4%)

-

販管費
12.3億円
(販管费率 11.2%)

=

営業利益
11.1億円
(営業利益率 10.2%)

25/6月期
3Q実績

99.2億円

-

77.5億円
(原価率 78.1%)

=

21.7億円
(売上総利益率 21.9%)

-

11.1億円
(販管费率 11.3%)

=

10.5億円*
(営業利益率 10.6%)

業績ハイライト | 2026年6月期 対計画予算実績概要

- **売上高** 今期は右肩上がり増収しているものの、職業紹介の高止まり等により、計画に対して**ややビハインド**
- **営業・経常利益** 費用対効果、コストを意識した結果、進捗率約81%を見込むも、**約95%の高い進捗率**
 先行投資予算（2026年6月期通年で2億円）のうち、**第3四半期までの投資予算に対して約57%を消化**
 主に、新規事業開発の人員採用費や寮関連事業への投資を実施。※投資予算は下期に偏重して予算計上

(単位：百万円)

	26 / 6 期 3 Q 実績	進捗	
		通期計画予算	対通期計画比
売上高	11,619	16,000	72.6%
営業利益	758	800	94.7%
経常利益	768	797	96.3%
当期純利益	494	540	91.5%

業績ハイライト | 2026年6月期 第3四半期 Topics

観光業界特化型SaaS「ハッサク」 導入施設数が171施設に拡大

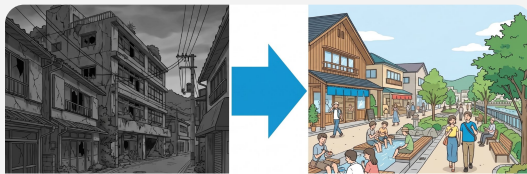
観光業界特化SaaS

ハッサク



- 導入は大手ホテル・リゾートチェーンを中心に進み、導入数は171施設まで拡大（2026年1月時点）
- 開発工程には生成AIを活用し、すべて自社で開発。さらなる利便性向上を目的に、勤怠管理機能追加を予定

観光庁「廃屋撤去・再生による地方温泉地等の まちづくり支援事業」に係る事務局に採択



- 観光庁による、温泉地等のまちづくり支援事業の事務局に採択
- 観光HR事業や、自社での廃業ホテル再生などの地方創生事業を通じて培ったノウハウを活かし、持続可能で高付加価値な温泉地・観光地の再生に貢献

『リゾートバイトダイブ×"Chocomoo"』 初のアートコラボ実現！スタッフ応援企画を展開



- 大人気イラストレーター『Chocomoo』とのコラボによるオリジナルデザインを制作
- 観光地で働くスタッフの気持ちを前向きに高め、仕事や経験を特別なものを感じる世界観を目指したデザイン。制作したTシャツを活用した応援企画を予定

外国人人材 「特定技能」支援人数が前年比+183%に

Dive

- インバウンドの回復および増加に伴う観光業界の人手不足を受け、特定技能人材の支援を強化
- 支援人数が前年同月比で183%、支援施設数が120%と大幅に伸長

外国人人材 三幸グループと留学生の就職支援で業務提携



× Dive

- 三幸グループの教育ノウハウと、ダイブの宿泊業界における人材マッチングの知見を合わせ連携体制を構築
- 観光業界における担い手不足の解消と、留学生の安定したキャリア形成を支援

メディア（テレビ・新聞など）出演

News

ニュース

- 1月24日 テレビ朝日「大下容子ワイド！スクランブル」リゾートバイトの事例紹介
- 2月10日 日本テレビ「中国新聞」リゾートバイトの事例紹介
- 2月13日 NHK「WORLD JAPAN」特定技能の事例紹介
- 3月20日 国際ホテル旅館、取り組み紹介
(その他多数)

業績ハイライト | 2026年6月期 事業計画（再掲）

売上高

前期比 **+16.1%**

(25年6月期実績 13,781百万円)

営業利益

前期比 **+5.8%**

(25年6月期実績 755百万円)

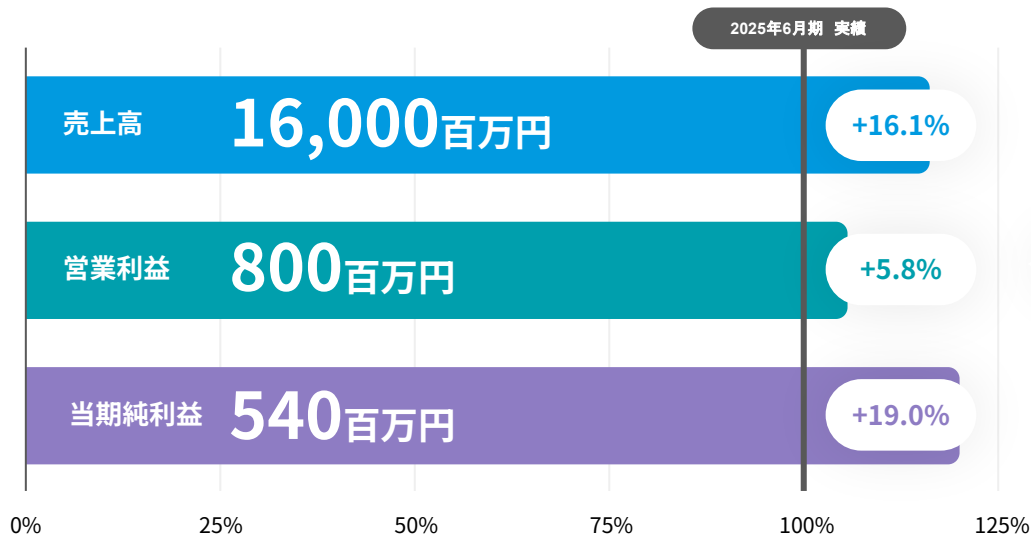
当期純利益

前期比 **+19.0%**

(25年6月期実績 454百万円)

2025年6月期は「上期・通期」で事業計画を開示しておりましたが、2026年6月期は新規事業・M&Aの開始時期が流動的なため、事業計画を「通期」で開示しております。また、新規事業・M&Aにかかる**売上高・利益は事業計画に含めておらず、費用（先行投資）のみ事業計画に含めております**。修正が必要になりましたら速やかに開示いたします。

- **売上高** 観光HR事業は持続的な成長、地方創生事業は客室稼働率、客単価の向上を計画
- **営業利益** 今期は積極的な成長投資フェーズと位置付ける計画



先行投資を抑えれば、営業利益10億円超を見込めるが、**来期(2027年6月期)さらなる利益成長を図る**ため、あえて今期は成長投資フェーズと位置付ける。

高度人材・人的投資

新規事業開発

M & A関連

その他、AI導入費用など

合計
約**2.0億円**

先行投資の進捗状況

3Qにおける進捗状況

1 売上・市場シェア向上

- ・ブランドアンバサダー就任
- ・SEO強化

- リゾートバイトダイブのブランド戦略による第一想起獲得に向け、ブランドアンバサダーに「のん」さん就任
- SEO施策は計画通り進捗していることに加え、先行者優位狙いの次世代戦略「AI OverView・LLMO」も進捗
- 有料集客の戦略転換で、採用転換率の高い『有効応募（＝コア）』を大きく拡大

2 生産性向上

- ・全営業担当へBIツールを導入
- ・若年層向けAI面接の本格導入

- 全営業担当へBIツール「Tableau」を導入。分析から改善へ、データドリブンマネジメントを始動
- AI親和性の高い「学生」「若年層」を中心に、AI面接を本格的導入
- 観光HR事業において、給与前払い制度をデジタル化。スタッフ利便性と社内処理効率を大幅に改善し、利用者数は前年比で3.6倍に増加

3 新規事業の創出

- ・宿泊事業者向けSaaS（ハッサク）
- ・「共同寮」プロジェクト
- ・その他

- 観光庁「廃屋撤去・再生による地方温泉地等のまちづくり支援事業」に係る事務局に採択。地域再生を支える側から動かす側へ、国家機関とも連携したプロジェクトの遂行へ
- 観光業界特化SaaS『ハッサク』と実務代行を組み合わせたスポットBPOが進行
- 「住まい」を起点とする共同寮プロジェクトについて、事業会社と連携し、新規開業施設の住まい整備や、既存の寮の運営等にかかる事業化を推進中

4

M&A

- 経営陣・金融機関ネットワークを通じて、複数の有望案件を継続的に精査中
- トップ面談・初期デューデリジェンスを複数案件で実施し、中長期成長に資する案件選定フェーズへ移行
- PMI（統合）を見据え、社内M&A推進体制を強化

5

組織力の向上

- ・高度人材の採用
- ・ホールディングス化

- 新規事業開発およびIT領域におけるリーダーシップ強化を図り、DX・新規事業創出を推進中
- HD化はスケジュール通り進行。2025年9月25日の定時株主総会で分割契約書を承認済み

先行投資の概要（再掲）

1 売上・市場シェア向上

- ・SEO強化
- ・閑散期の売上向上施策

- 観光HR事業におけるSEO施策を強化しブランディングと派遣スタッフのリード獲得を推進、LINE友だち数の競争優位性を堅持
- 地方創生事業における経営資源の集中、季節性の高い収益モデルの平準化

2 生産性向上

- ・業務自動化、AI活用
- ・観光HR事業の組織構造の変更

- 観光HR事業における業務自動化やAIの導入による生産性向上を推進し、一人当たりの売上高向上
- クライアントとスタッフの双方に対して、より深く丁寧に向き合える組織体制へと進化させマッチングの質やサービス提供の精度を高め、顧客満足度のさらなる向上と事業の収益性向上

3 新規事業の創出

- ・宿泊事業者向けSaaS（ハッサク）
- ・「共同寮」プロジェクト
- ・その他

- 観光業界特化SaaS“ハッサク”の推進により新規市場への進出
- 金融機関やブランディング支援企業と連携し、観光人材の確保・定着を支える共同寮プロジェクトを始動
- 観光産業を“住まい”というインフラ面から支える新たな事業モデルの構築
- 二地域居住を軸とした新たな暮らし方・働き方の実現に向けて、関係機関や地域との連携を通じた社会実装の可能性を探り、その他観光業界を軸とした新規事業の創出を模索中

4 M&A

- 当社メンバーの強固な信頼関係・ネットワークを通じて、金融機関などから高品質な事業案件の紹介が継続的に寄せられており、将来的な展開を見据えた協議・検討を実施中
- M&A戦略の推進に向けて、社内体制の強化を図るとともに、能動的な案件探索にも注力

5 組織力の向上

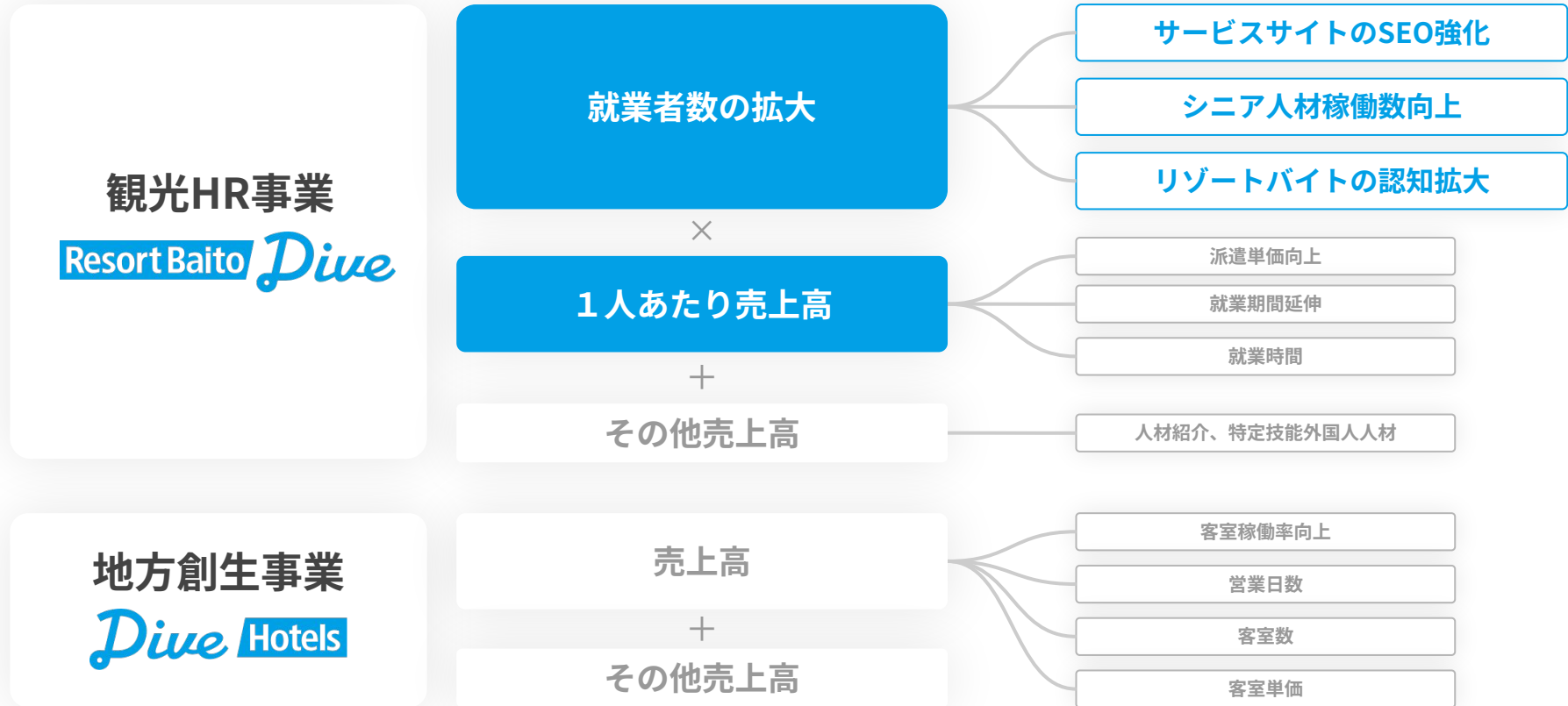
- ・高度人材の採用
- ・ホールディングス化

- 非連続な成長を実現するため、新規事業の立ち上げやM&A後の統合（PMI）を主導できる高度専門人材の採用・育成を推進
- HD化への移行を通じて、M&Aを含む非連続な成長機会の獲得や、新たな事業創出の加速を可能とする柔軟な組織構造を構築

先行投資の全体像（再掲）



業績ハイライト | 事業計画達成に向けて特に注力する取組事項（再掲）



業績ハイライト | 財務情報

【貸借対照表 (B/S)】 単位：百万円

資産の部	2025年6月	2026年3月	増減率(%)
流動資産	3,371	3,858	+14.5
現金及び預金	2,065	2,241	+8.5
売掛金	1,161	1,578	+35.9
その他の流動資産	144	38	▲73.4
固定資産	1,067	1,093	+2.4
有形固定資産	576	544	▲5.5
無形固定資産	259	241	▲7.0
投資その他の資産	232	307	+32.6
資産合計	4,439	4,952	+11.6

負債の部	2025年6月	2026年3月	増減率(%)
流動負債	1,897	2,026	+6.8
未払金	733	946	+29.0
短期有利子負債	199	168	▲15.9
その他	964	912	▲5.4
固定負債	269	222	▲17.6
長期有利子負債	207	156	▲24.6
その他	62	65	+5.6
負債合計	2,167	2,248	+3.8
純資産の部	2025年6月	2026年3月	増減率(%)
株主資本	2,272	2,696	+18.6
資本金	21	27	+29.1
資本剰余金	622	628	+1.0
利益剰余金	1,728	2,223	+28.6
自己株式	▲100	▲183	-
新株予約権	-	7	-
純資産合計	2,272	2,703	+19.0
負債・純資産合計	4,439	4,952	+11.6

02

Medium-term Platform Strategy

観光HR事業

中期プラットフォーム戦略

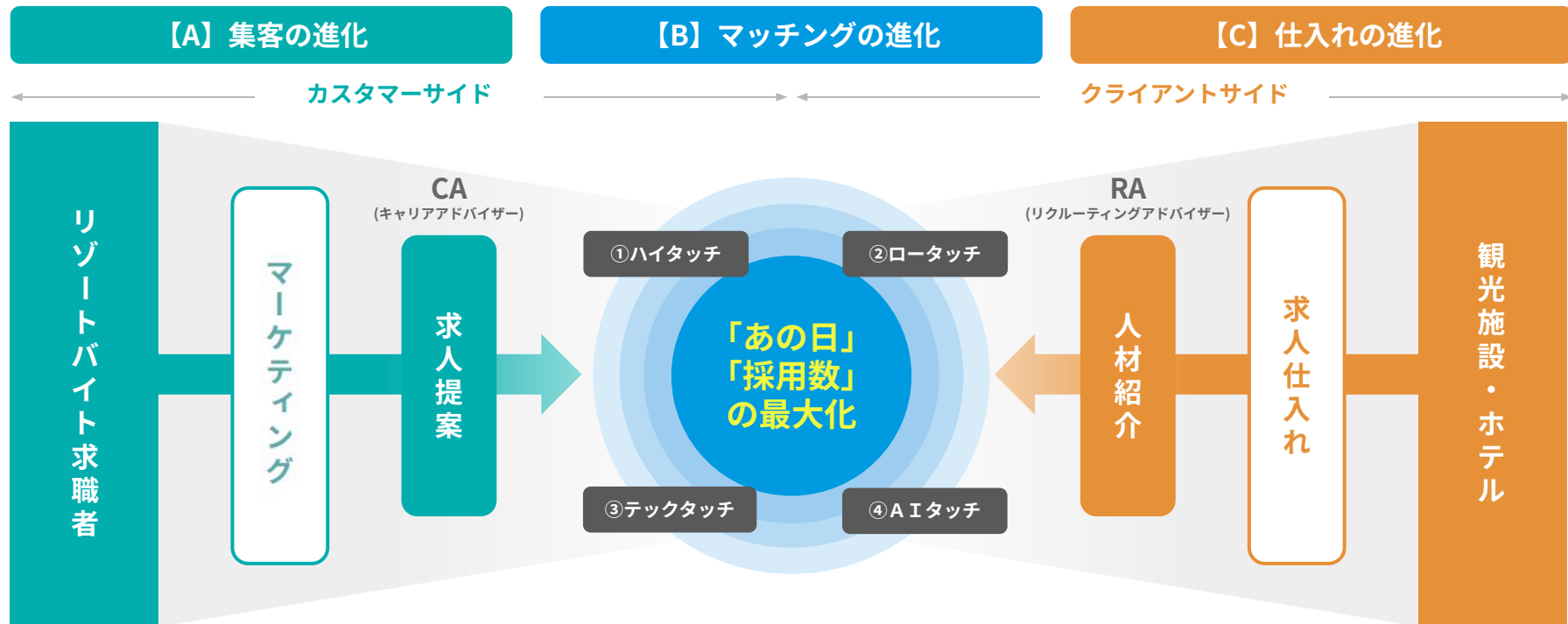
『NO.1リゾートバイトプラットフォーム』

3Q進捗状況

観光HR事業 中期戦略 『観光人材アクションプラットフォーム構想』 (再掲)

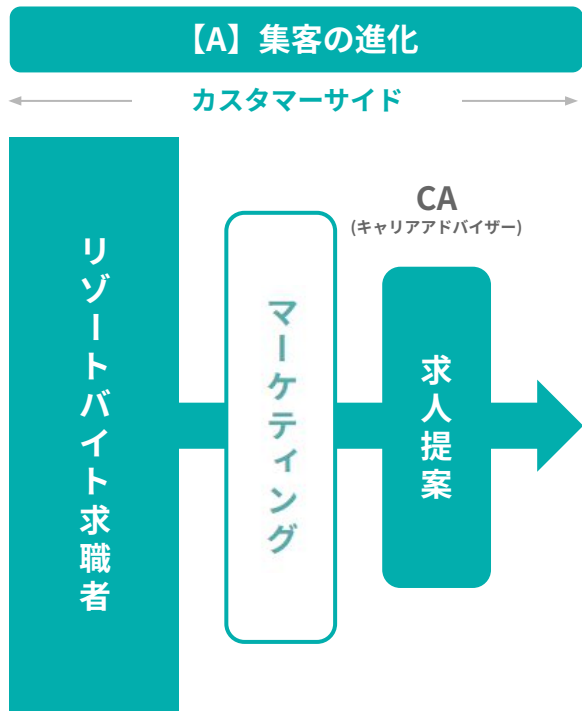
リゾートバイトダイブは、他の求人サイトとの差別化戦略として『**NO.1 リゾートバイトプラットフォーム**』へ進化します。

単なる求人サイトではない **【A】 集客マーケティング 【B】 マッチング 【C】 仕入れ**、それぞれがNo.1となることで強い競争優位性を確立します。



【A】集客の進化に向けた<成長ドライバー>及び先行指標（再掲、一部更新）

データドリブン・マーケティングによってSEO順位と集客が大きく改善。さらに新たな複数のマーケティング成長ドライバー強化の結果、先行指標に成果が出現。今後は、全てのマーケティングKPIを高度化、さらにAI中心とする新たな戦略施策をもって強固な『NO.1リゾートバイトプラットフォーム』完成を加速させる。



①SEO順位上昇と集客拡大

23の都道府県で
SEO平均順位

1位

※2025年9月SEOラッキングツール『SEMRush』

SEOによる集客
前年比

68%増

②リゾートバイト経験者の口コミ獲得

リゾートバイト経験者と現役リゾートバイトインフルエンサーの経験談・一次情報獲得を強化

7,000件突破

③リゾートバイト総合メディア

『リゾートバイトナビ』リリース

「旅して働く」リゾートバイトの歩き方

Resort Baito Navi



④現役リゾートバイト・インフルエンサー

リゾートバイト現場の「リアル」をスタッフさん自らSNS動画投稿
新規顧客獲得に大きな好影響を生む

300人突破

⑤コミュニケーション強化

LINE友だち数

22万人突破

⑥公式リゾートバイトアプリ

2026年3月リリース

▼若年層・学生ターゲット
▼就業中スタッフさん向け
便利サービスを提供価値



⑦『給与前払い』の利用急拡大

2025年9月リリースから利用が急拡大

●申請から最短1時間以内で給与の受取り可能

利用件数3.6倍増加

※2026年3月度 前年同月比

【A】 集客の進化に向けた <成長ドライバー> 及び先行指標（再掲、一部更新）

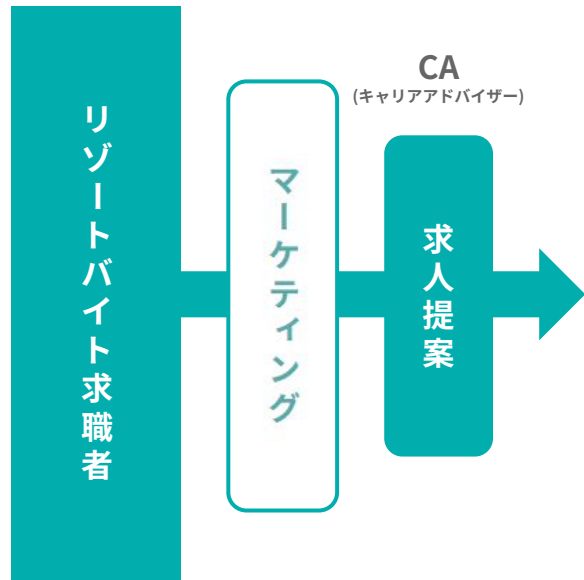
マーケティング改革元年、有料集客の戦略転換によって、採用転換高い『有効応募（＝コア）』を大きく拡大、同時に応募単価改善も実現。

また、新たなリゾートバイトダイブのブランド戦略による第一想起獲得に向け、ブランドアンバサダーに「のん」さんが就任。

さらには、先行者優位獲得に向けた次世代戦略「AI OverView・LLMO」も進捗。『NO.1 リゾートバイトプラットフォーム』構築をスピード感をもって推進

【A】 集客の進化

← カスタマーサイド →



①有効応募が拡大。結果、面接数も増加

採用転換しやすい有効応募が拡大

31% 増

※前年同期比

有効応募拡大により面接数も増加

21% 増

※前年同期比

②認知・ブランディング強化

ブランドアンバサダー『のんさん』就任



③『リゾートバイトナビ』スピード成長

「旅して働く」リゾートバイトの歩き方

Resort Baito **Navi**



リゾートバイト漫画**80本**、
お役立ち記事**600本突破**

④インフルエンサーSNS動画投稿急増

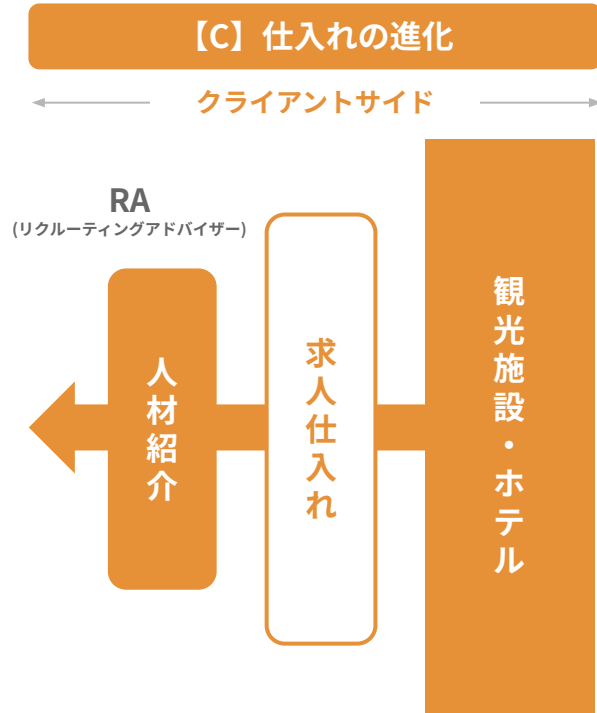
●リゾートバイトの「リアル」を動画で投稿。
準拠在層を喚起する重要コンテンツとなった

SNS投稿動画**1,000件突破**

【C】 求人仕入れの進化に向けた<成長ドライバー>及び先行指標（再掲、一部更新）

圧倒的な全国のクライアント接点による仕入れ機能・営業強化によって求人数NO.1を実現。質と規模の両面で在庫を強化。

さらに、自社開発『観光業界特化型SaaSサービス』を大手チェーンホテル・施設へ導入完了。新たな価値提供による深耕営業を推進



①取引先企業数と稼働施設数の拡大

取引先企業数
(2026年3月末時点)

3,637社

取引先観光施設数
(2026年3月末時点)

6,707施設

施設数 285件増加

(2025年12月末比)

②リゾートバイト求人数のNo.1獲得

求人掲載数No.1*

4,832件

③観光特化型BPO

苗場プリンスホテル（スキー場）
人事一部機能を受託

 Prince Hotel
Naeba

④外国人人材の拡大 特定技能

労働力不足に対し急成長

支援施設数：70施設

(2025年9月末時点)

⑤観光特化型SaaS導入 ハッサク

GENSEN
HOLDINGS

 大江戸温泉物語

大型施設への導入が更に拡大

175施設導入

(2026年3月末時点)

【B】 マッチングの進化に向けた<成長ドライバー>及び先行指標（再掲、一部更新）

さらなる採用数の最大化に向けて、『【仕入れ】No.1求人数』と『【集客】有効応募数の拡大』を、より効率的に”採用”転換させる複数のマッチング機能を進化。RA/CA分業化によるハイタッチの進化、さらに『AI実装』と『データドリブンマネジメント導入』による本格的なマッチング強化戦略を推進

【B】 マッチングの進化

①ハイタッチ

②ロータッチ

「あの日」
「採用数」
の最大化

③テックタッチ

④AIタッチ

①ハイタッチ【RA/CA体制の完成と活用】

●RA/CA体制移行が完了

求人仕入れ機能とキャリアカウンセリング機能の強化、そして各プロセスの転換率改善を進捗させる

リクルーティング
アドバイザーキャリア
アドバイザー

②ロータッチ【現役インフルエンサーの集客効果】

●現役インフルエンサーのSNS動画投稿による効果

- ①新規層・検討層への喚起
- ②『友達紹介』による集客



③テックタッチ【全担当のデータドリブン始動】

●BIツール『tableau』導入

全営業担当へtableauを導入
分析→改善アクションをデータドリブンマネジメント始動



+ a b | e a u

④AIタッチ【AI面談の若年層向け本格的導入】

●応募の急拡大に対応

AI面接に慣れている「学生」
「若年層」を中心に導入



リゾートバイト Dive × zcareer AI面接官

03

Company Profile

会社概要

日本経済の成長エンジン「観光業」

ダイブは、レガシーかつ
巨大な観光業の
大課題を解決する。

政府目標

2030年旅行消費額*

37兆円

観光地の
人手不足

訪問地域の
偏り

労働生産性の
低さ

* 観光庁「観光を取り巻く現状及び課題等について」2021.11

エグゼクティブサマリー

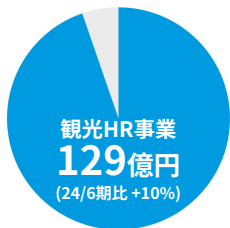
直近業績・売上構成

- 日本経済の成長エンジン「観光業」で事業展開

売上高 **137.8億円**
 経常利益 **7.6億円**

(2025年6月期)

売上高成長率CAGR +18%
 (2011-2025/15カ年)



観光HR事業の概要

- 観光特化型の人材サービス

取引先 観光施設
5,900施設

星野リゾート
 共立メンテナンス
 東急リゾート&ステイ
 藤田観光
 リゾートトラストなど



年間就業者数
14,555人
 (2025年6月期)

利用者属性
 25-44歳 **52.2%**
 45歳以上 **31.6%**

競争優位性

- 観光施設特化型ならではの事業課題をテクノロジーを活用して解決している



市場規模・業界課題

- 中長期的に観光業は成長

TAM
 宿泊業(地方+都市)人材市場
1.6兆円

SAM
 宿泊業(地方)人材市場
8,419億円

SOM
 観光人材派遣市場
480-530億円

業界課題

人手不足が深刻化

人材需要増加 ↑ 人材供給不足 ↓

訪日外国人8年間で
5倍増加

宿泊・飲食事業者
人手不足**72.7%**

宿泊施設の建設
ラッシュ10年間で
20万室増加

COVID-19により
宿泊業から
15万人離職

成長戦略とKPI

- 就業者数を最重要KPIとして成長へ

売上高 = **就業者数** × **就業者
1人あたりの売上高**

2025年6月期

人材獲得に注力し成長を目指す

就業者数
14,555人

若手人材
 シニア人材
 外国人人材

新規事業の創出

- 地方創生事業(2019年から開始)



PICK UP! 特集

Dive

MISSION

一生モノの 「あの日」を創り出す。

2024年——
世界経済フォーラム（WEF）の
「旅行・観光開発指数レポート」において、
日本は、世界3位¹を獲得した。

国際的にみても成長産業である、観光業。
新興国を中心に、世界中で中間層²の人口が増加³し、
観光市場は拡大している。

中国、東南アジアやインドなど、
アジア圏の経済成長は著しく、
旅行者は増えつづけている。

日本には地の利がある。アジア圏から近い。
自然、歴史・文化、食、など観光資源は充分だ。
交通インフラ、安全面、サービス水準は一級品といえる。

グローバルで競争力がある、日本の観光業。
目の前には、勝てるチャンスが転がっている。

日本政府は、
観光業を「日本経済の成長エンジン」と位置付けた。

「失われた30年」を嘆くのは、もうやめよう。
さあ、日本は、次の30年を勝ち取りにいくときだ——。

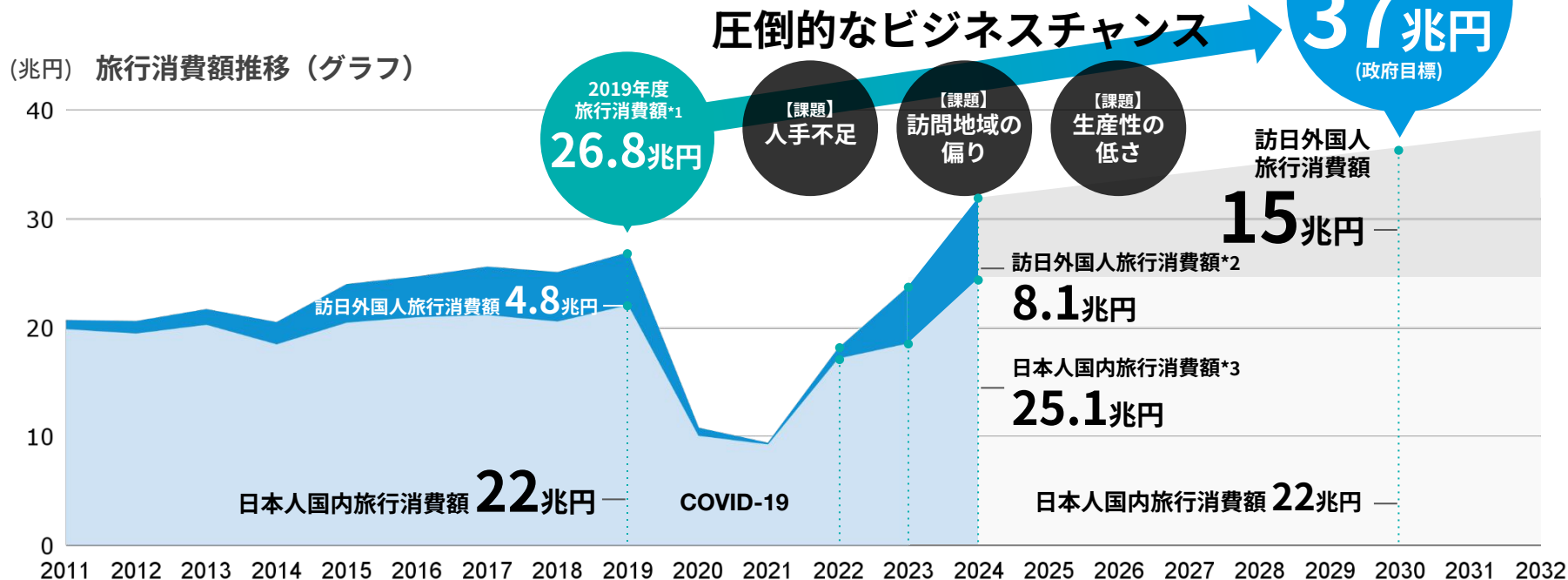
¹ World Economic Forum 「The Travel & Tourism Development Index 2024」 2024.5

² 世帯年間可処分所得が5,000ドル以上～35,000ドル未満の所得層（経済産業省「通商白書2010」より）

³ 内閣府「2030年の展望と改革タスクフォース報告書」2017.1

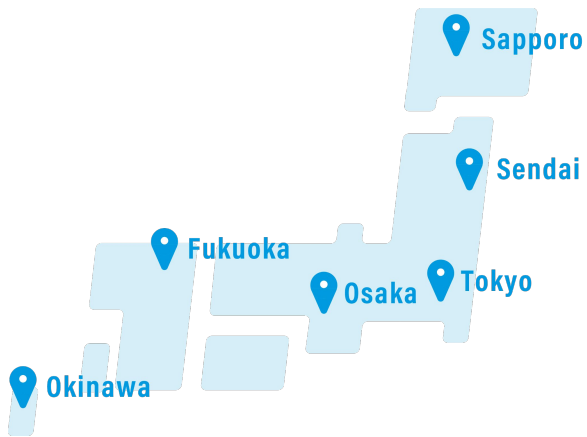
はじめに | 観光業の市場規模について

日本経済の成長エンジン「観光業」において、2030年度の旅行消費額は2019年度比で+10兆円の観光市場の規模拡大が見込まれる。一方、地方の過疎化・少子高齢化による観光地の人手不足、観光客の訪問地域の偏りなどの大課題はより深刻化。観光業の成長のボトルネックといえる



*1 観光庁「旅行・観光消費動向調査2019年年間値(確報)」2020.4 *2 観光庁「訪日外国人の消費動向2024年 年次報告書」2025.3 *3 観光庁「旅行・観光消費動向調査2024年年間値(確報)」2025.4

基本情報



会社名 株式会社ダイブ (Dive inc.)

設立 2002年 3月

所在地 東京都新宿区新宿2-1-12 PMO新宿御苑前

営業拠点 札幌、仙台、大阪、福岡、沖縄

正社員数 159名 (2025年6月末時点)

事業概要 | レガシーかつ巨大な観光業の大課題を解決する事業を展開

- 観光地の人手不足を解決する「観光HR事業」において、年間14,555人の観光従事者を創出
- 観光客の訪問地域の偏りを解決する「地方創生事業」において、6つの非観光地で観光事業を創出

課題01

人手不足

Resort Baito Dive

リゾートバイトダイブ*1

観光HR事業

観光施設特化型の人材サービス
安定成長の基幹事業

年間 **14,555人**の
観光従事者を創出

(売上構成比94.1%)
2025年6月期

Dive Hotels

ダイブホテルズ

地方創生事業

非観光地特化型のD2C*2 観光事業
6カ年CAGR+277%の新規事業
(2019年~2025年)

6つの非観光地*3
観光事業を創出

(売上構成比5.7%)
2025年6月期

課題02

偏訪問地域の



*1 リゾートバイトとは、日本全国のリゾートホテルや旅館、飲食店・レジャー施設（テーマパークやスキー場）等に短期間移住し、従業員寮で生活しながら、勤務する働き方。

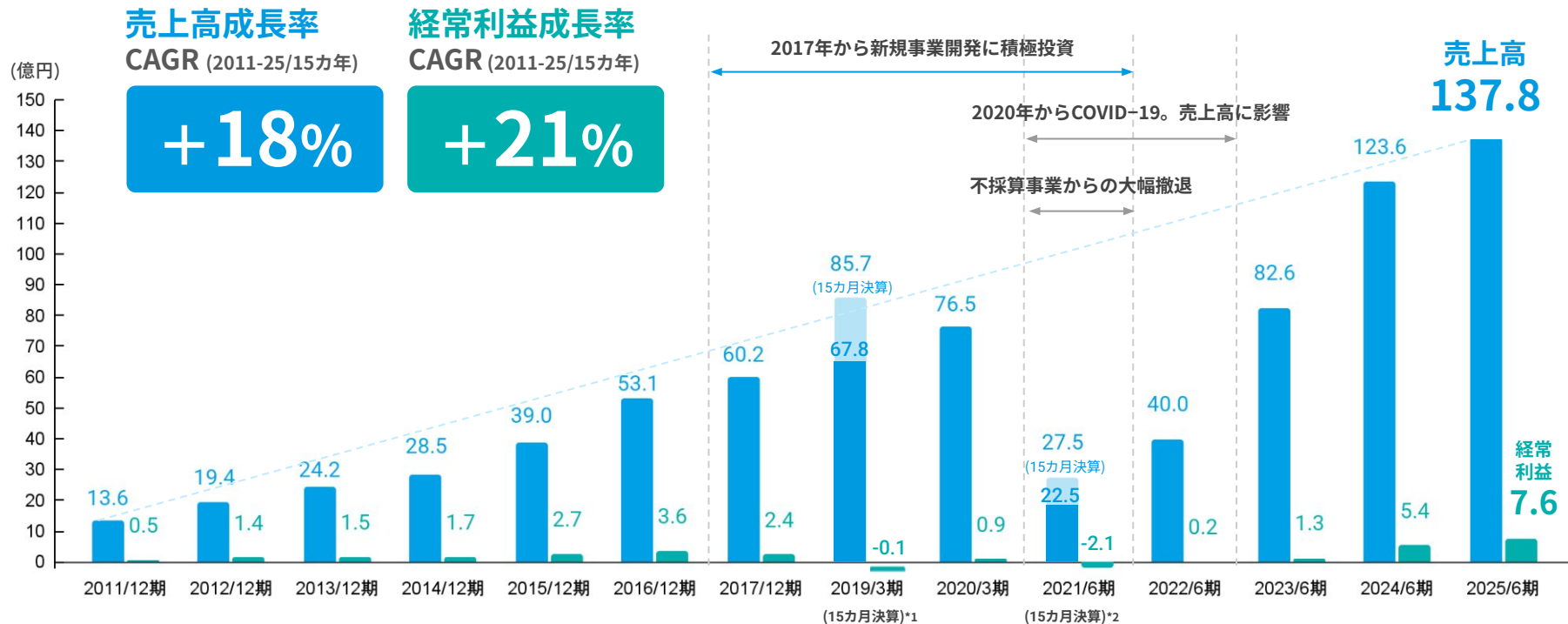
*2 Direct to Consumerの略 中間流通業者を bypass せずに自社のECサイトを通じて製品を顧客に直接販売する販売形態。

*3 非観光地：当社では、観光の対象が未開発である、または存在するものの知られていないがために、観光客が少なく、交通機関や宿泊施設等が十分に整備されていない地域のことを非観光地と定義しております。当社はこれまで、芦別（北海道）・鹿沼（栃木県）・常陸大宮（茨城県）、東かがわ（香川県）、津山（岡山県）、佐賀（佐賀県）の6拠点にて観光事業を創出してまいりました。



業績ハイライト | 売上高137.8億円 / 経常利益7.6億円(2025/6期) COVID-19を乗り越えて、さらなる成長へ

● 2025年6月期は、創業以来過去最高の売上高を更新



*1 *2 2019/3期、および2021/6期は決算期変更に伴い15カ月決算となっています。

事業領域 | BtoB・BtoCそれぞれでノウハウ・データを蓄積

- 観光HR事業で培ったアセット（観光人材データベースと、ITのノウハウ・ソリューション）を活用して、2019年から地方創生事業を開始
- 今後も、既存事業で培ったアセットをもとに広範囲で観光業界のイノベーションを起こす

人材・販路データベースとITノウハウ

BtoB

観光HR事業 (2002年～)

基幹事業として、観光施設に特化した「観光HR事業（リゾートバイト）」を展開。「人材」と「販路（観光施設）」のデータベース、それを繋げる「IT」が当社の競争優位性の源泉。



観光人材
データベース
累計登録者数
39万人以上
(2025年6月末時点)

IT領域
テクノロジー

宿泊施設販路
データベース
累計取引実績
5,900施設以上
(2025年6月末時点)

BtoC

地方創生事業 (2019年～)

アセット活用型の新規事業開発を開始。グランピング施設をはじめとする観光施設の企画開発・経営・運営を一気通貫で行う「地方創生事業」がヒット。
6カ年CAGR+277%で成長。



観光HR事業で培った
アセットを活用

企画
開発

運営
ノウハウ

経営
ノウハウ

運営
人材

WEB
集客

データ
蓄積

強固な顧客基盤に対し、
観光領域における新規事業を開発中

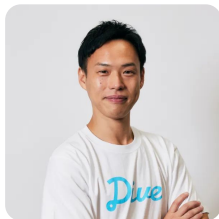
BtoB

観光領域における新規事業 (各事業内にて開発中)

- ・観光業界特化SaaS「ハッサク」
- ・宿泊予約システム
- ・観光開発事業など、新規事業を開発中

経営陣紹介 | 観光業界に強い社内役員と、他業界の専門分野に知見のある社外役員にて構成

● レガシーな観光業の変革をリードする、多種多様な専門分野の知見を持つ経営メンバー



庄子 潔 代表取締役

仙台市立仙台高等学校卒業
卒業後、音楽を学ぶため、2年間アメリカニュー
ジャーシー州へ留学。帰国後、派遣社員としての
勤務を経て、2003年観光施設に特化した人材
サービスを行う当社の設立に参画。
創業当初より第一線で事業拡大に貢献。
2012年5月代表取締役に就任。



山本 拓嗣 取締役

大阪学院大学卒業
1997年、(株)帝国ホテル入社。
東京・上高地・大阪の宿泊・飲料・ウェディング
各部門で勤務。
2001年に同社退職後、6カ月の世界一周旅行を
経験。2005年当社入社。営業部門のエリアマ
ネージャー、責任者を経て2007年8月取締役に就
任。
2024年7月(株)宿屋塾代表取締役に就任。



野方 慎太郎 取締役

九州産業大学卒業
2003年、(株)ゲオ入社。
店長として店舗マネジメントを行う過程で、店舗
スタッフやチームの成長を目の当たりにし、人
材ビジネスに強い関心を持つ。2007年当社入
社。営業部門のエリアマネージャー、責任者を経
て2018年2月取締役に就任。



山中 哲男 取締役

兵庫県立加古川南高等学校卒業
事業開発、戦略立案等に精通。
2008年(株)トイマ代表取締役に就任。
2021年(株)ミナデザイン社外取締役に就任。
2021年(株)バルニバービ(東証グロース)社外取締
役に就任。
2022年(株)フィット(東証グロース)社外取締役に
就任。
2020年2月当社社外取締役に就任。
2024年11月当社取締役に就任。



山口 豪志 社外取締役

茨城大学卒業
2007年クックパッド(株)に入社し
2009年広告マーケティング事業で同社のIPOにトップ
セールスとして貢献。
2015年(株)54を創業。成長請負人として常時約30社のス
タートアップ企業支援を行う。
2018年5月当社社外取締役に就任。



岩井 裕之 社外取締役

日本大学卒業
2011年かっこ(株)創業、代表取締役社長CEOに就任。
2020年12月東証マザーズ(現:東証グロース)に上場。
不正検知サービス、決済コンサルティングサービス、
データサイエンスサービス等を提供。
2022年4月当社社外取締役に就任。



稲川 静 常勤監査役

慶應義塾大学大学院終了
2012年弁護士登録
2013年鈴木茂生法律事務所入所。
2020年法律事務所UNSEENに参画。
2022年1月当社常勤監査役に就任。



吉野 公浩 社外監査役

早稲田大学卒業
2004年弁護士登録。
2004年石岩・山中総合法律事務所に入所。
2022年同所代表弁護士に就任。
2023年サザンカパートナーズ(株)監査役に就任。
2019年3月当社社外監査役に就任。

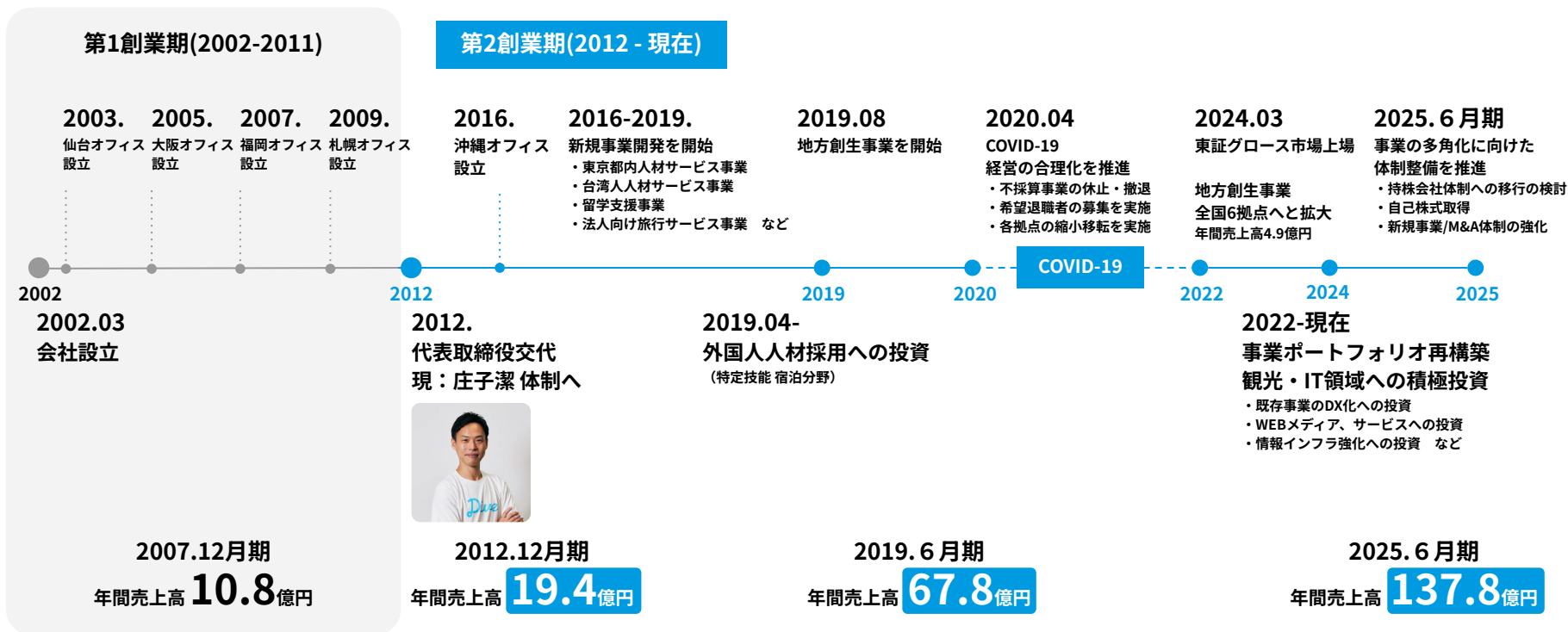


小泉 大輔 社外監査役

上智大学卒業
1995年朝日監査法人(現:有限責任あずさ監査法人)入社。
2002年新日本監査法人(現:EY新日本有限責任監査法人)入社。
2003年(株)KIAプロフェッショナル(現:(株)オーナーズブレイン)
代表取締役に就任。
2024年9月当社社外監査役に就任。

会社沿革 | 2002年設立、2012年代表交代。観光市場の拡大を追い風に、成長へアクセルを踏む

● リーマンショック、東日本大震災、COVID-19などを乗り越えて、継続的な成長を続ける



* 2019年3月期は決算期変更に伴い15ヶ月決算になっているため、ここでは2018年1月から2018年12月の12ヶ月の売上高67.8億を記載しております。

04

Tourism Human Resources Business

観光HR事業

Resort Baito Dive

日本全国の人材と観光施設を
マッチングすることで、
人材課題を解決する。

2030年、日本政府は訪問外国人旅行者数6,000万人を目指す。しかし、観光業は高い離職率と高齢化を背景に深刻な人手不足に直面している。当社は、テクノロジーを活用することで日本全国から人材を集客し、観光施設とマッチングさせ人材課題を解決しています。



観光HR事業・概要 (2025年6月期) | 観光施設特化型の人材サービス

- 日本全国から人材を集客し、観光施設とマッチングさせることで人手不足の大課題を解決する
- 創業20年以上で観光施設と人材のデータベース構築。お取引先観光施設5,900施設以上、年間就業者数14,555人の実績

BtoB

売上高 129億円

(24/6期比 +10%)
(売上構成比 94.1%)

お取引先 観光施設
5,900施設以上

星野リゾート／加賀屋／共立メンテナンス／東急リゾート&ステイ／リゾートトラスト／KPGHOTEL&RESORT／森トラスト・ホテル&リゾート(敬称略)

【施設】

全国展開する大手企業様から、地元密着型の小規模事業主様まで、またフルサービス型ホテル・旅館から飲食店、スキー場まで幅広い施設との取引実績あり。

【職種】

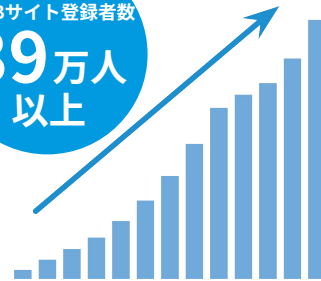
旅館の仲居から、ホテルのフロント、レストラン、調理、清掃などに幅広く対応。また、スキー場、テーマパークなど観光地特有の職種にも広く対応し、多くの取引実績あり。



年間就業者数(UU数)
14,555人

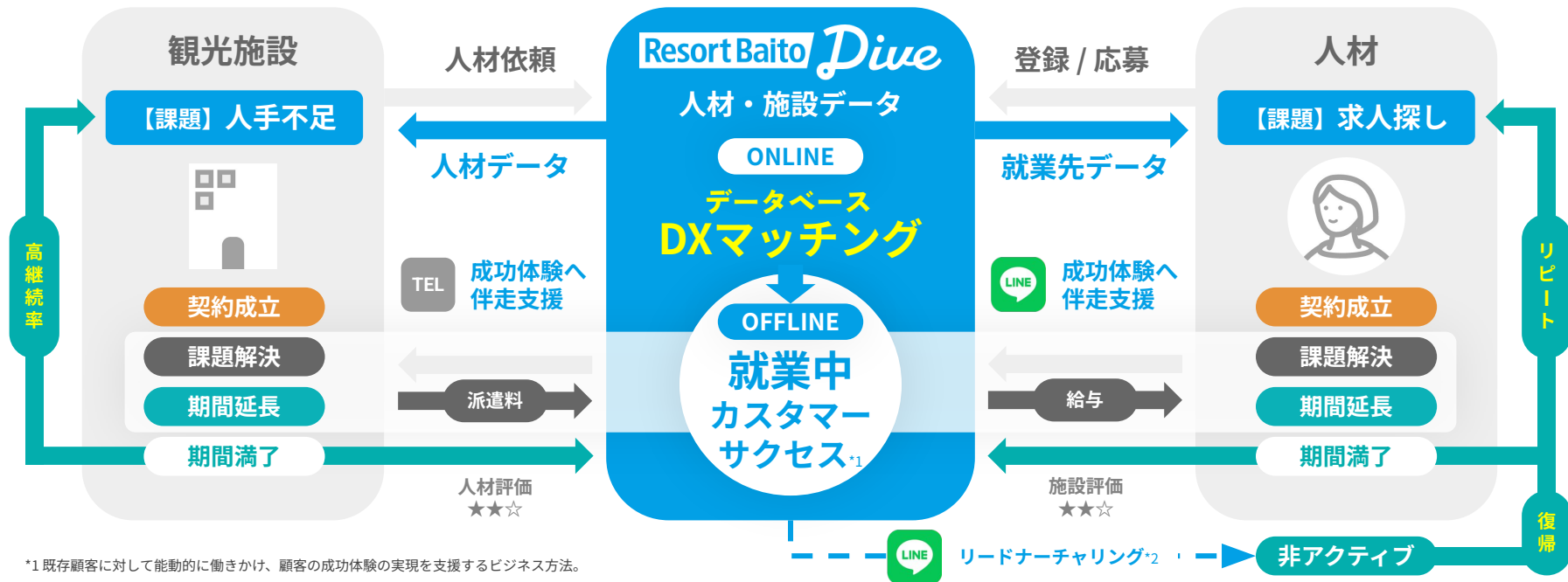
リゾートバイトを希望するWEBサイト登録者数は年間5.4万人以上。うち、14,555人が日本各地で就業し、全国を旅しながら働くリピーターも多数。

累計
WEBサイト登録者数
39万人以上



ビジネスモデル | オンラインとオフラインを組み合わせ、就業者数増加と就業期間延伸を実現

- 就業前、観光施設と人材をデータベースをもとにDXマッチングさせることで mismatches を減少させ、就業者の早期退職を未然に防止
- 就業期間中、観光施設・人材に対してカスタマーサクセスを実施することで、就業期間の満了・期間延長へと伴走し、就業期間の延伸を図る



*1 既存顧客に対して能動的に働きかけ、顧客の成功体験の実現を支援するビジネス方法。

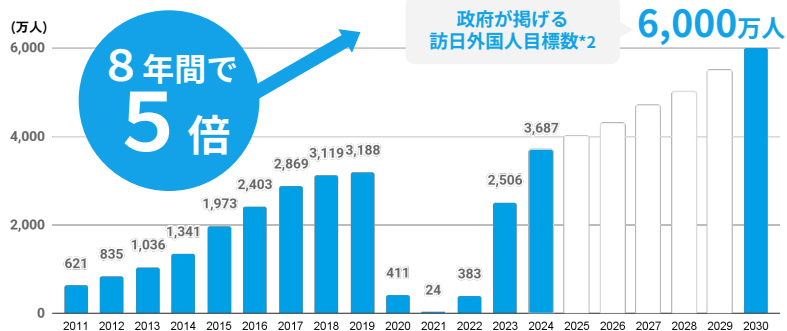
*2 見込み客への継続的なアプローチにより、関心や購買意欲を高めて商談・受注へと繋げるマーケティング活動。

観光施設サイド・事業環境 | 観光業の**人材需要の増加**について

- 日本は観光開発指数ランキング世界3位。長期的に訪日外国人旅行者の増加が見込まれており、宿泊施設の建設ラッシュが続く
- 観光業においては、接客全般、レストラン、調理、客室清掃など無人化・省人化に限度がある業務があり、人材需要は継続すると予測

人材需要<増加>

訪日外国人旅行者数*1の増加



- 訪日外国人旅行者が8年間で5倍
- 観光開発指数ランキング世界3位*3

宿泊施設の建設ラッシュ*4



- 訪日外国人旅行者数の増加とともに旅館・ホテルの客室数は急拡大
- 2013年～2022年の10年間で、客室数は20万室以上の増加

*1 日本政府観光局「訪日外客統計 国籍/月別 訪日外客数 (2003年～2025年)」 *2 観光を取り巻く現状及び課題等について 令和3年11月25日 観光庁より *3 The World Economic Forum 「Travel & Tourism Development Index 2024」 2024.5

*4 『厚生労働省「衛生行政報告例 第4章 生活衛生」内、「旅館・ホテル営業の施設数・客室数及び簡易宿所・下宿営業の施設数・許可・廃止・処分件数、都道府県—指定都市—中核市 (再掲) 別」平成12年度～令和5年度』

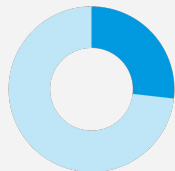
観光施設サイド・事業環境 | 観光業の**人材供給の減少**について

- 宿泊・飲食業は慢性的な人手不足。COVID-19により宿泊業から15万人が離職したことが拍車をかけ、人手不足はさらに深刻化
- 地方から都市への人口流出により、観光地の地域内での人材採用は難しくなっている。日本の都市部、海外からの人材採用の重要性が増す

人材供給<減少>

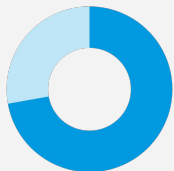
「人材が不足している」 事業者 72.7%

産業別離職率



26.6%

「人材が不足しているか」



72.7%

宿泊・飲食業の離職者数は産業別では最も多く、離職率も26.6%^{*1}で、「人材が不足している」と感じる事業者は72.7%^{*2}にまで及ぶ。

COVID-19 宿泊業から15万人が離職

2019年65万人^{*3} → 2023年50万人^{*4}

COVID-19により、宿泊業から15万人が離職したことで、人手不足の課題が加速的にすすむ。

地方から都市への人口流出

40道府県が
転出超過

東京圏・大阪圏・名古屋圏の3大都市圏の合計では11万9666人^{*5}の転入超過。主に地方の40道府県は転出超過^{*6}となっている。自然減・社会減により、地方地域において「地元では人材が採用できない」課題が深刻化。

^{*1} 厚生労働省「令和5年雇用動向調査結果の概況」令和6年8月27日 ^{*2} 日本・東京商工会議所「人手不足の状況および多様な人材の活躍等に関する調査」令和6年9月5日 ^{*3} 総務省統計局「労働力調査／II-5 産業、職業別就業者数」2019年

^{*4} 総務省統計局「労働力調査／II-4 年齢階級・前職の有無、従業上の地位、雇用形態、雇用契約期間、産業別就業者数(新規就業者)」2023年4～6月期 ^{*5} ^{*6} 総務省統計局「住民基本台帳人口移動報告 2024年結果」令和7年1月31日

人材サイド・事業環境 | リゾートバイトは25歳から44歳までの社会人を中心に支持される働き方

- 就業者の年齢、性別、出身地、学歴、職務経歴、就業目的などが多種多様であり、幅広い層にアプローチできる人材サービスといえる

リゾートバイトとは

リゾートバイトとは、

日本全国のリゾートホテルや旅館、
飲食店・テーマパーク・レジャー施設・スキー場等に
短期間移住し、従業員寮で生活しながら、
勤務する働き方です。

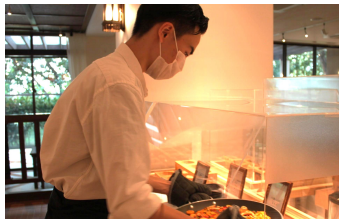
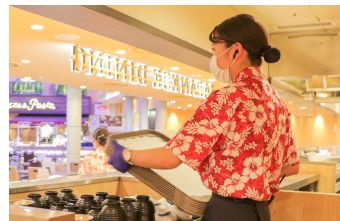
労働の対価として収入を得るだけでなく、
新しい仲間との**出会い**や**多様な価値観に触れる経験**など、

海外でのワーキングホリデーに近い

“旅行以上、移住未満”の体験価値を

国内でも得られる手段として、

当社では主に**25歳から44歳までの社会人**を
中心に支持されています。

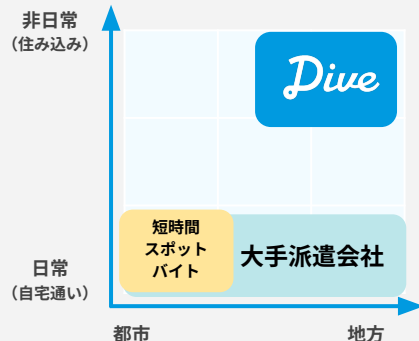


ポジショニング | “地方の観光業に特化した期間限定の住み込み勤務”で差別化

- 人材サイド 経済的メリットや非日常的环境での付加価値を求めると**目的意識の強いユーザー層**
- 施設サイド 一定期間の人材確保により、**効率的かつ計画的な施設運営が可能**

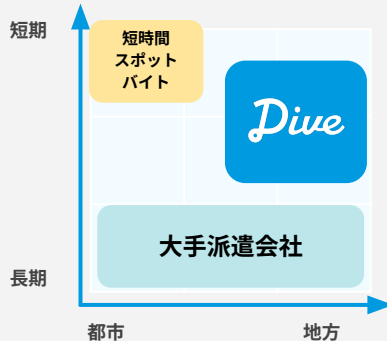
ポジショニングマップ

1) 勤務形態 **住み込み** (従業員寮等)



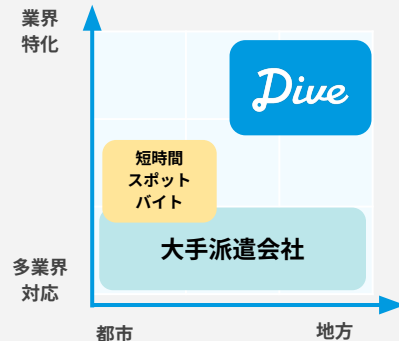
- 経済的メリット◎
(食費・光熱費・寮費無料、一部例外あり)
- 「働く」だけではない非日常的环境における付加価値

2) 勤務形態 **短期間** (平均3カ月間)



- ライフスタイルに合わせた働き方、観光業での経験・スキル獲得
- 1企業での勤務時間の制限がなく、レギュラーのシフトに組み込める*

3) 業界 **観光業特化** (旅館・ホテル等)



- 宿泊施設情報の豊富なデータベースとサポートノウハウ
- 施設、スタッフの評価（口コミ等）による高精度な人材マッチング

* 法令で定められた勤務時間の遵守は必要

リゾートバイト求人サイト「Resort Baito Dive」

利用者増加。都市部25歳以上の社会人がメイン

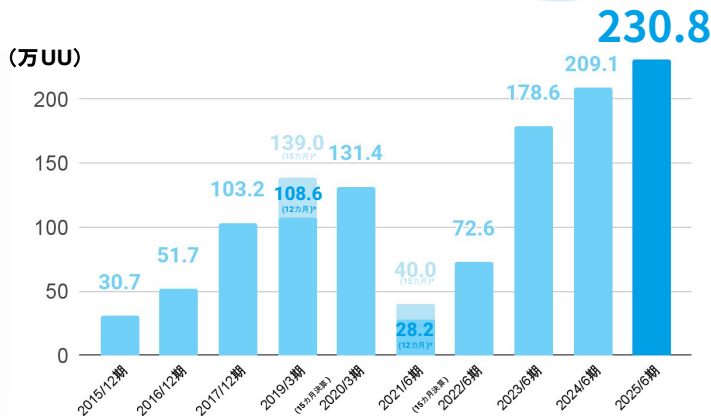
- 利用者数は「人口減少」や「人手不足」に影響されず、着実に増加



サイト利用者の推移

年間サイト利用者数
230万UU
(2025年6月期)

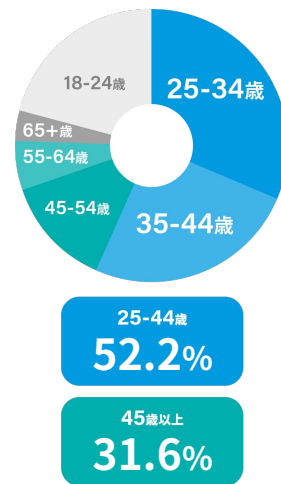
前期比
+21万人



サイト利用者の属性 (2025年6月期)

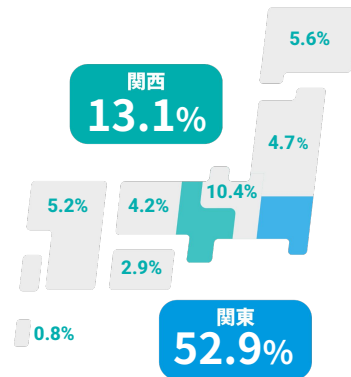
年齢

サイト利用者は長期就業を見込める社会人がメイン



地域

サイト利用者の地域は関東・関西が66%を占める。



* 2019/3期は決算期変更に伴い15カ月決算となっているため、ここでは2018年1月から12月の12カ月間の年間サイト利用者数(UU)を記載しております。
また、2021/6期は決算期変更に伴い15カ月決算となっているため、ここでは2020年4月から2021年3月の12カ月間の年間サイト利用者数(UU)を記載しております。

競争優位性サマリー | オペレーションDXによって、就業期間の延伸と営業効率の向上を実現

	一般的な 人材派遣	一般的な 観光施設特化
生活環境	自宅	住み込み
マッチング項目	少ない	多い
仕事内容	✓	✓
居住環境	—	✓
周辺環境	—	✓
食事条件	—	✓
共同生活者	—	✓
登録→新規就業までの転換率 <small>転換率=新規就業者数÷WEBサイト登録者数</small>	標準	低い
期間途中での早期退職リスク	標準	高い
就業期間	長い 6カ月以上	短い 2~3カ月
必要な事務手続き	同じ	

Resort Baito Dive

観光施設特化の人材サービスならではの特異な特徴に対して、テクノロジーを活用して解決。当社の3つの競争優位性となっている

競争優位性.01

データベース活用による
マッチング精度の向上

競争優位性.02

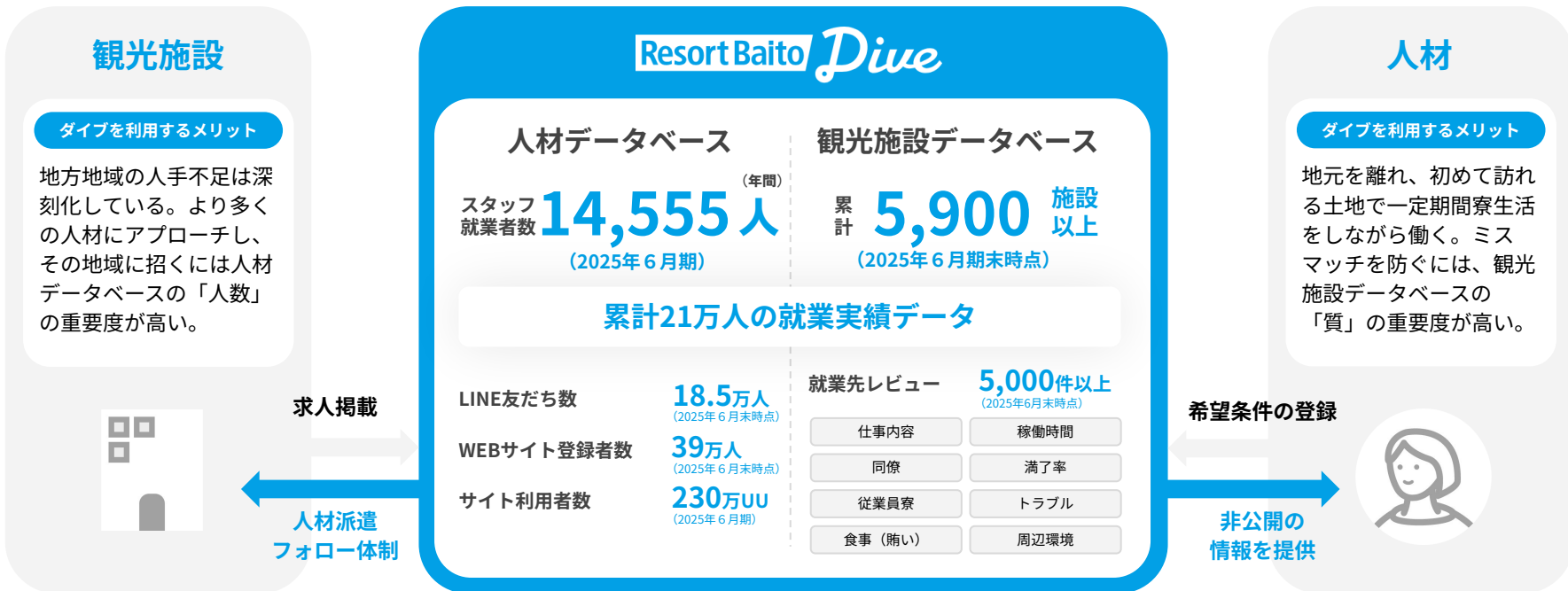
LINEとDB連携。ユーザーごとの
カスタマーサクセスを実施

競争優位性.03

高頻度の事務手続きを
ITで省人化・効率化

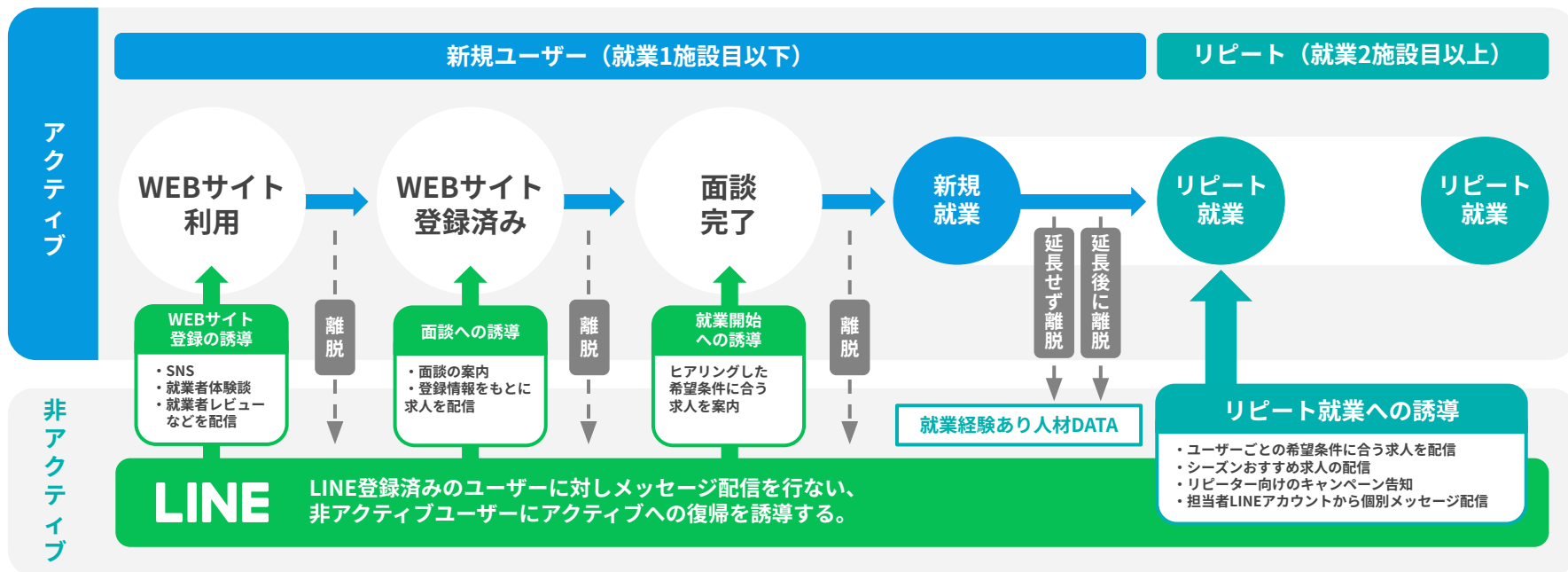
競争優位性.01 | データベース活用によるマッチング精度の向上 ▶ 就業期間延伸に寄与

- 観光施設特化型の人材サービスは、不慣れな環境下において一定期間住み込みで就業するため、仕事内容のマッチングだけではなく、居住環境、食事条件や共同生活を送る同僚とのマッチングが求められる。ミスマッチは期間途中での早期退職につながるため、就業期間に影響がでるが、当社は創業23年、人材と観光施設のデータベースを構築し、それを活用することでマッチング精度の向上を可能にした



競争優位性.02 | LINEとDB連携。ユーザーごとのカスタマーサクセスを実施 ▶ 就業期間延伸に寄与

- 人材サービスは、WEBサイト登録から新規就業までに一定の離脱が発生。それに対して、当社はLINEと社内DB(データベース)を連携させユーザーのステータスやアクティブ・非アクティブに応じた個別のコミュニケーションを実施することで、新規就業へと促す
- 新規就業後においてもLINEを介した1 to 1のサポートを実施し、就業期間満了率の向上や期間延長・リピート就業につなげている



市場環境と成長余地 | 観光HR事業

観光業のV字回復・急成長と共に、人口減に伴う人手不足も加速

加えてあえて非正規を選択する労働者は増加傾向

観光人材派遣サービスの需要はさらに増加すると予想される

広大なTAMを見据えつつ、
SOMを獲得してシェア率の向上を図り、
安定した成長を目指す

TAM^{*4}
宿泊業（都市+地方）人材市場

1.6兆円

SAM^{*3}
宿泊業（地方）人材市場

8,419億円

SOM^{*2}
観光人材派遣市場（顕在市場）

470億円~520億円

観光人材派遣市場
（現在獲得市場）^{*1}

129億円

*1 当社観光HR事業 2025年6月期売上実績

*2 当社調べ（帝国データバンク調査報告書等から推計 2025年7月時点）

*3 TAMに地方圏の宿泊者割合51.5%（観光庁「宿泊旅行統計調査」より算出）を乗じて算出

*4 旅館・ホテル市場5.5兆円（2024年度見通し／帝国データバンク調べ）と旅館・ホテルの平均人件費率29.7%（令和5年度実績／一般社団法人日本旅館協会調べ）を乗じて算出

05

Regional Revitalization Business

地方創生事業

Dive Hotels

日本の地方地域にある
遊休資産の価値を再定義し、
D2Cで収益化する。

2040年、日本全体の43%——744自治体は消滅する可能性があるという。^{*}
遊休施設や遊休地、空き家などは増え続けており、無価値なものだと見限られている。
当社は、非観光地の遊休資産に目を向け、企画開発・マーケティングで付加価値を高めて、
テクノロジーとオペレーションの力で収益化しています。



地方創生事業・概要 (2025年6月期) | D2C観光事業の企画開発・経営・運営

- 全国6カ所の地方地域で、グランピング施設をはじめとするD2Cでの観光事業を展開中

BtoC

売上高7.9億円

(24/6期比 +61%)
(売上構成比 5.7%)

6カ年CAGR +277%*

* 2020年3月期～2025年6月期実績

佐賀県佐賀市

- ・ザランタン三瀬高原



岡山県津山市

- ・ザランタンあば村
- ・クラフトホテルあば村
- ・あば温泉



北海道芦別市

- ・ザランタン芦別



栃木県鹿沼市

- ・ザランタン鹿沼



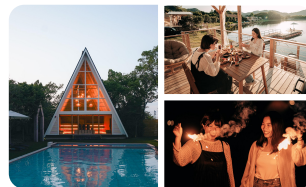
茨城県常陸大宮市

- ・ザランタンひたち大宮



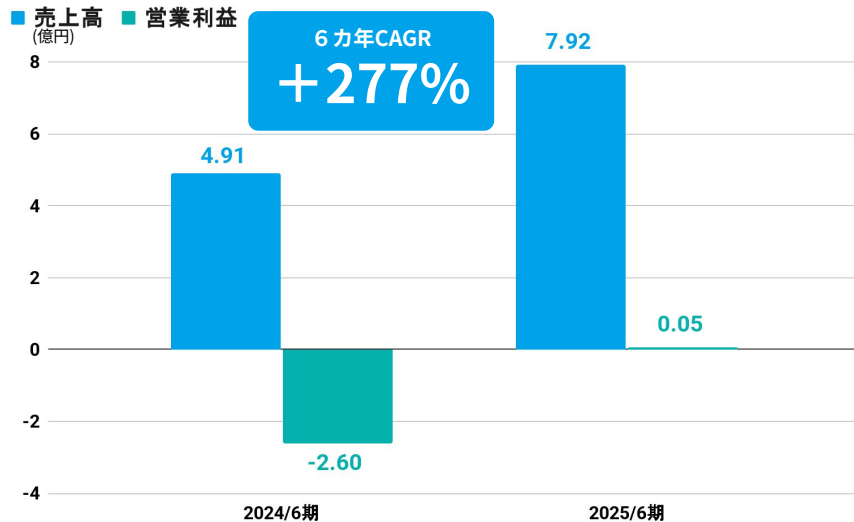
香川県東かがわ市

- ・ザランタン東かがわ
- ・クラフトホテル瀬戸内



ビジネスモデル・直近業績 | 売上高7.9億円、6カ年CAGR+277%の高い成長率を記録

- 非観光地の遊休施設・遊休地を利活用した観光事業の企画開発・経営・運営を行う
- 2019年から、主にグランピング施設を規模拡大することで成長。先行投資フェーズから収益フェーズへと移行



ビジネスモデル

非観光地の遊休施設・遊休地

公共の宿泊施設、日帰り入浴施設、キャンプ場、観光施設、遊休地など



契約

Dive Hotels

企画

運営

集客

投資

付加価値UP ↗ 収益性 ↗ ↗

掲載

自社WEBメディア

GLAMPICKS(グランピックス)はグランピング専門のWEBメディア。年間利用者302万UUを誇る



予約/宿泊

宿泊客



訴求

「ザラント」ブランド戦略 | ザラントは、グランピング施設なのにリーズナブル

- グランピング施設の宿泊料金において、1泊2食付き1万円台が許容範囲であるユーザーが65.7%(n=315/自社調べ)
- ザラントは1泊2食体験付き1.3万円/人前後*1で泊まれるカジュアルな価格帯でありながら、3つのコスト優位性により高い営業利益率と顧客満足度を誇る



01. 企画開発コストの優位性

「ザラント」は自治体公共施設の既存施設・遊休地を活用し、初期投資を大幅に抑制しております。一方、投資価値の大きな開発はしっかりと行い、その後の運営・経営を意識した企画開発を行っています。



02. 集客コストの優位性

当社WEBメディアGLAMPICKSを活用し、D2Cで集客を行う。グランピング施設「ザラント」ブランドは直接予約に注力することで、広告宣伝比率は売上高の2.6%*2。他社施設に比べて大幅に抑制できています。



03. 運営コストの優位性

観光HR事業と連携し、繁忙期・閑散期で人材を流動化。固定人件費を抑制しており、全アルバイトスタッフのうち62.1%*3が、観光HR事業経由で採用、活躍されています。

*1 *2 *3 当社実績 (2025年6月期)

市場環境と成長余地 | 地方創生事業

- 中小企業庁が展開する事業再構築補助金との相性〇、事業参入を後押し
- グランピング施設の運営を通じて宿泊業、観光業自体の運営のノウハウを蓄積。将来的には事業領域の拡大による成長を図る

当社グランピング施設「ザランタン」の規模拡大を加速させ、市場シェア率の増加を図る（SOM）

「非観光地×観光HR」を強みに他社と差別化し、ザランタンでの企画・開発ノウハウや知見を活かして、他業態へも展開、収益力のある観光施設の複数ブランドを創出する（SAM）

TAM^{*4}
観光市場
25.1兆円

SAM^{*3}
旅館・ホテル市場
5.5兆円

SOM^{*2}
グランピング市場（顕在市場）
1,000億円

グランピング市場
（現在獲得市場）^{*1}
7.9億円

*1 当社地方創生事業部の2025年6月期売上実績

*2 （一社）全国グランピング協会「事業再構築補助金によるグランピング市場の拡大」2022.1.4

*3 帝国データバンク『「旅館・ホテル業界」動向調査（2024年度見直し）』2025.3.12

*4 観光庁「旅行・観光消費動向調査 2024年年間値（確報）」2025.4.30

06

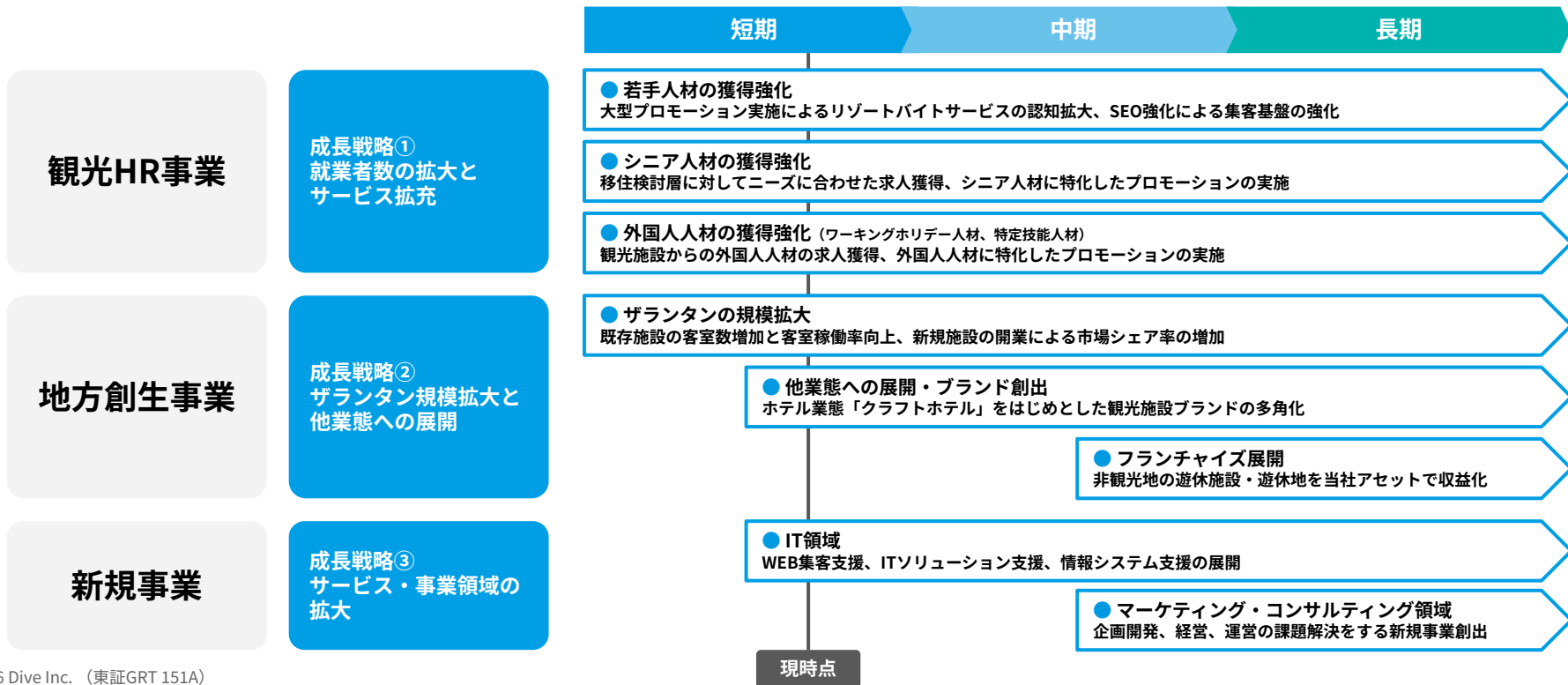
Growth Strategy

中期的な成長戦略

既存事業の高度化・拡大、
新規事業の創出
レガシーな観光業の変革・進化に挑む

成長戦略ロードマップ

- 観光HR事業と地方創生事業における既存機能の強化・サービス拡大・展開に加えて、成長産業である観光業に伴走しつつその大課題の解決につながる新規事業の創出に取り組むことで、持続的な成長と企業価値の向上を目指す

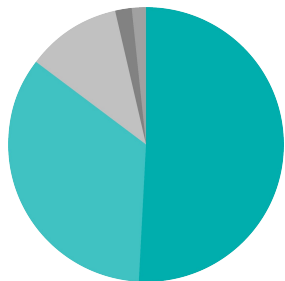


成長戦略① | 観光HR事業・若手人材の獲得

- 若手人材(20-30代)において「リゾートバイトがどんなものか知らない」ユーザーは85.5%を占めるため、プロモーション強化により人材獲得できる伸びしろが大きい。WEB媒体へのマス広告出稿による認知度向上、サービスサイトのSEO強化を行う

若手人材(20-30代)の市場環境

「リゾートバイト」
どんなものか知らない 85.5%^{*1}



Q.あなたは「リゾートバイト」をどの程度ご存知ですか。

- 知らない 51.0%
- 名前は聞いたことがあるが、サービスの特徴・詳細は知らない 34.5%
- サービスの特徴・詳細まで知っているが利用したことがない 11.1%
- 過去に利用したことがあるが現在は利用していない 1.8%
- 現在利用している 1.6%

調査内容：「リゾートバイトに関する調査」^{*1}
調査期間：2023年4月1日～4月3日/サンプル数：1,000ss
調査条件：20歳～34歳男女、自由業・フリーランス、パート・アルバイト、無職

Resort Baito Dive 成長戦略

- 若手人材に対して大型プロモーション展開。「リゾートバイト」といえば、「ダイブ」の認知を得ることで、市場拡大を図る
- WEBサイトデザイン改修とSEO強化を行う

2025年6月期

- SNS (Instagram、TikTok) を活用した定期的な情報発信により、若年層との接点を創出
- 求人のクチコミを常時公開し、職場環境を具体的にイメージしやすい状態を整備。就業意欲の向上につなげる。
- SEO強化を図るため、専門人員の採用とチームを組成

^{*1} ノバセル株式会社「リゾートバイトに関する調査」2023.4 ^{*2} YouTube、TikTok、Instagramにて配信

成長戦略① | 観光HR事業・シニア人材の獲得

● 高齢就業者数の増加に伴い、当社のシニア人材の登録者数もオーガニック*1で増加。また、シニア人材は就業期間が長く、就業者1人あたりの売上高が高い特徴がある。今後シニア人材の獲得強化として、ニーズにあわせた求人強化や、WEBデザイン・訴求内容の出し分け等の最適化を行う

シニア人材の市場環境

高齢就業者数 **914**万人*2
20年連続で増加

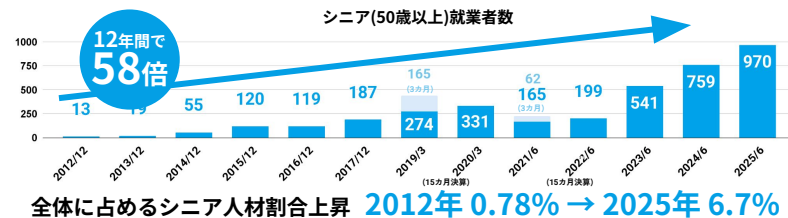
*1 広告を一切介さず、自然検索からサイトに流入すること。

*2 総務省「統計トピックスNo.142 統計からみた我が国の高齢者―「敬老の日」にちなんで―」2024.9.15

*3*4 当社実績（2025年6月期）

Resort Baito Dive 成長戦略

- シニア(50歳以上)が急増、ニーズに合わせた求人強化
- シニアの移住検討層に対して、老後の選択肢・生き方として認知獲得を図る



2025年6月期

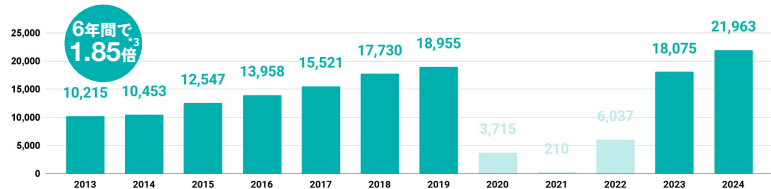
- リスティング広告やLINE広告、シニア向け求人サイトへの広告掲載
- 登録面接、求人獲得のフロー変更と営業強化
→採用数 昨対比+26.9%増*3・応募数 昨対比+66.1%増*4

成長戦略① | 観光HR事業・外国人人材の獲得

● ワーキングホリデービザ発給数増加や、特定技能2号※1対象分野への宿泊業追加などにより、宿泊分野の外国人人材は増加見込み。かつ特定技能人材は17万人まで急増中だが産業分野別でみると宿泊業は675人※2と少なく、伸びしろが大きい。当社は、先行優位性を活かして人材の獲得を図る

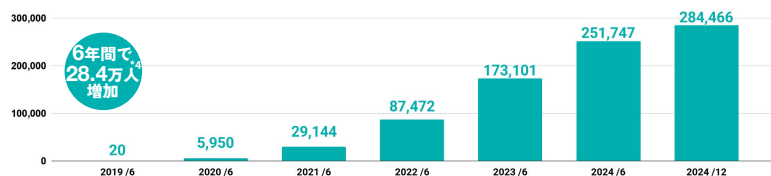
外国人人材の市場環境

ワーキングホリデービザ発給数増加



特定技能人材の急激な増加

2023年6月、特定技能2号の対象分野に宿泊業追加



Resort Baito Dive 成長戦略

- 外国人人材への情報発信・認知度向上を目的とした Facebookグループの運営
- 各国送り出し機関、団体との連携強化

2025年6月期

- Facebookグループ3.2万人以上*5
- 10カ国・35社の送り出し機関と契約締結(累計)
- 外国人人材の育成・確保に向けて諸外国の各機関との連携
- 観光庁事業の受託「宿泊業界で働く魅力を知るセミナー&就職マッチングイベント」

*1 特定産業分野に属する熟練した技能を要する業務に従事する外国人向けの在留資格 *2 出入国在留管理庁「特定技能在留外国人数」令和6年12月末時点

*3 外務省「ビザ(査証)発給統計」2013年~2024年 *4 出入国在留管理庁「特定技能在留外国人数」令和元年~令和6年12月末現在 *5 2025年7月時点

成長戦略② | 地方創生事業

- 当社の競争優位性を活かし、非観光地にて収益性の高い観光事業を展開。グランピング施設にとどまらず、ホテル業態へも進出

非観光地

非観光地は、観光地化された地域と比べると、今後の利活用に課題がある遊休施設・遊休地が増加
土地建物含めて、好条件で物件を契約(賃貸借・所有)ができるため、**事業成功時の利幅が大きい**

● 事業開発・マーケティングの課題

非観光地は、観光客の人流がないため
目的化させる企画開発力が必要

● 運営人材の課題

非観光地は、ハコモノを作っても人材
不足であり継続的な運営が難しい

● プロモーションの課題

非観光地は、地域の認知度が低い
ためD2Cでの集客力が求められる

Dive Hotels

新規ブランドの創出

「ザランタン」で培った科学的なマーケティングの
アプローチにより、収益性の高い事業を開発し、
ブランドを多角化する。

観光HR人材の活用

観光HR事業との連携により、どんな地方
地域でも人材を確保し、安定運営が可能。

観光施設の収益化に人材は必要不可欠

ITソリューションの強化

WEBメディアの他領域展開や、D2Cを実現
するITソリューション開発を加速。中長
期的にはフランチャイズ展開を見据える。

2025年6月期

- クラフトホテル瀬戸内においてインフルエンサーを活用しブランドの認知拡大
- OTAを活用し、販路拡大およびブランドの認知拡大を実施

- 全アルバイトスタッフのうち半数以上(62.1%)が観光HR事業経由での採用

- 集客メディア「GLAMPICKS」を他社施設に導入し、マネタイズを強化
- ザランタンの基幹システムのリニューアルを実施

成長戦略③ | 新規事業・サービス開発とクロスセル*

- 日本経済の成長エンジン「観光業」の大課題を解決すべく、サービス・事業領域の拡大を進める
- 観光HR事業で築き上げた観光施設5,900施設以上の販路アセットを活用し、提供可能なサービスを拡充することで、顧客となる観光施設あたりの取引量・取引額の最大化を図る

新規事業・サービス開発

BtoB

観光HR事業

観光施設の人材課題を解決することで顧客との信頼関係を築き、5,900施設以上の販路アセットを構築。

BtoC

地方創生事業

当社の観光施設の企画開発・経営・運営を一気通貫で行う。ブランド・ノウハウ、ITソリューション等のアセット構築。

* クロスセルとは、顧客が購入しようとする製品と別の製品を単独・または追加購入を提案して購買を促すセールスの手法のこと。

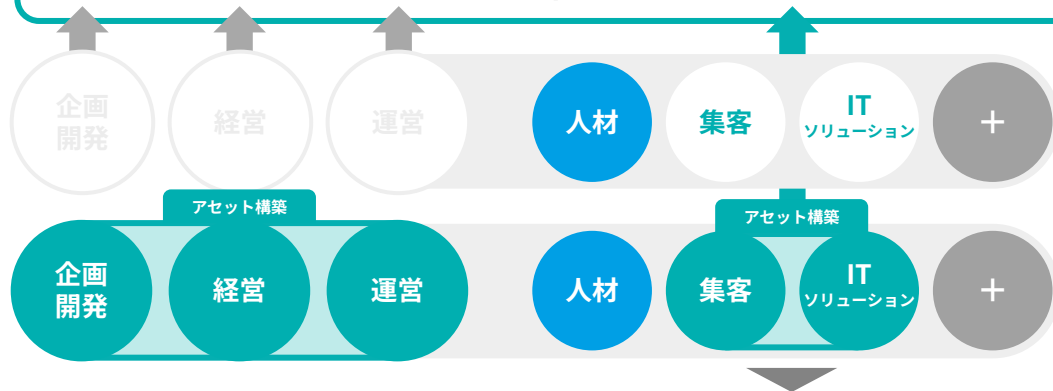
クロスセル

中長期

- 企画開発マーケティング支援
- 経営コンサルティング
- 運営受託・コンサルティング

短期

- WEBマーケティング支援・広告運用代行
- ITソリューション支援・運営代行
- 情報システム支援・コンサルティング



2025年6月期

- 宿泊業に特化したビジネススクール・研修事業を行う株式会社宿屋塾(子会社)のPMIが完了。顧客の相互送客や採用強化などにより、25年3月期は増収増益で過去最高の売上・利益を記録
- 取締役の山中を筆頭とする非連続成長（新規事業/M&A）のため組織を組成

07

Appendix

リスク情報・サステナビリティ

主要なリスク及び対応策

項目	主要なリスク	発生可能性	影響度	リスク対応策
派遣スタッフの確保について	事業展開するうえで、派遣スタッフの安定的な確保が重要な課題であり、人材の確保が当社の意図したとおりに進まなかった場合は、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	中	大	継続的な広告宣伝や各種プロモーションの実施を行うとともに、当社のサービスを複数回利用するリピート派遣スタッフの確保に努めてまいります。
新型コロナウイルス感染症及び新たな感染症について	新型コロナウイルス感染症を含めた感染症が発生し、緊急事態宣言や行動制限等が発令され、当社取引先の宿泊施設等が営業困難となった場合は人材需要が低迷することが想定されます。また、地方創生事業において当社施設の営業が困難となった場合も、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	大	影響が長期化した場合は固定費の削減を図るとともに取引金融機関へ支援を要請し、各方面からの資金調達の準備を進めてまいります。
大規模自然災害、事故等について	大規模な自然災害が発生し、当社取引先の宿泊施設等が営業困難となった場合は人材需要が低迷することが想定されます。また、地方創生事業において当社施設の営業が困難となった場合も、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	中	当社取引先は北海道から沖縄まで日本全国にわたり、地理的なリスク分散を図っております。
法的規制について	労働者派遣事業等の許可が取り消された場合や、関係法令の改正内容によっては、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	大	顧問弁護士や顧問社労士からの情報提供を早期に受け、対策を立てるとともに、関係法令に関する教育の実施に努めてまいります。
食品の衛生管理について	当社が運営する宿泊施設において提供した料理（食材等）により、宿泊者が食中毒を発症した場合、営業許可の取り消しやブランドイメージの棄損により、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	中	HACCP*手法に基づく衛生管理マニュアルを策定し、チェックリスト等を用いて管理するとともに、衛生管理に関する教育の実施に努めてまいります。
システムトラブルについて	当社が運営する観光HR事業では、自社システムと他社サービス（LINE等）とのシステム連携により、システム化及び合理化を図っておりますが、大規模なプログラミング不良や自然災害、不正アクセス、その他何らかの要因によりシステム障害やネットワークの切断等予測不能なトラブルが発生した場合には、一時的に業務が滞る等の事業活動に影響が生じ、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	中	他社サービスと連携することなく電話や電子メールを用いることにより当社サービスが停止するリスクの軽減を図っております。
固定資産の減損について	当社の保有する固定資産は、その取得にあたって事前に必要性や収益性を十分に検証した上で決定しております。しかしながら、事業環境や経営状況の著しい変化等により収益性が低下し期待する成果が得られない場合には対象資産に対する減損損失の計上により、当社の財政状態や経営成績に影響を及ぼす可能性があります。	低	中	経営計画の達成に努めるとともに、新規の設備投資案件については事前に必要性や収益性を十分に検証した上で慎重に検討し、実施することにより、減損損失の計上に至る状況を回避するよう努めてまいります。

*その他のリスクについては、有価証券報告書「事業等のリスク」をご参照ください。

*食品等事業者自らが食中毒菌汚染や異物混入等の危害要因（ハザード）を把握した上で、原材料の入荷から製品の出荷に至る全工程の中で、それらの危害要因を除去又は低減させるために特に重要な工程を管理し、製品の安全性を確保しようとする衛生管理の手法

サステナビリティへの取り組み | 長期的な成長と持続可能な社会への貢献を見据えた取り組みを実施

事業と関連した社会課題の解決に向けて

ESGの主要な取り組み

Environment

環境

- 当社運営グランピング施設の脱プラスチック推進
- 就業環境における省エネルギーの推進、温室効果ガスの削減

Social

社会

- 地方の関係人口創出、拡大
- 格差のない平等な外国人就労支援
- 地方の遊休地利活用
- ダイバーシティ & インクルージョン*

等

Governance

ガバナンス

- コーポレート・ガバナンス体制の強化
- 役職員のコンプライアンス推進
- リスクマネジメントの徹底

等

*企業や組織において、多様な人材を採用・育成し、異なる視点や経験を活かすことで、革新性や生産性の向上、社会的責任の遂行などを目指す取り組みのこと。

免責事項

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれます。これらの将来の見通しに関する記述は、当該記述を作成した時点の情報に基づいて作成されています。

当該記述には、リスクや不確実性が含まれており、その結果、将来の実際の結果や業績は、当該記述によって明示的又は黙示的に示された将来の結果や業績の予想と大きく異なる可能性があります。これらの要因には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等が含まれますが、これらに限定されるものではありません。

また、当社以外の事項に関する情報は、一般に公開されている情報に基づいており、当社はそのような一般に公開されている情報の正確性や適切性を検証しておらず、保証しておりません。

本資料は、関連情報の開示のみを目的として作成していたものであり、日本、米国、その他の地域における有価証券の買付けまたは売付け申し込みの勧誘を目的としたものではありません。

Dive