

開示スタートの背景

BRO-ROOM・BRO-WALLが大きく成長した要因として、賃貸マンションや宿泊施設に加え、分譲マンションや地方創生案件など建物種別が多様化したことで一棟あたりの契約単価の差が大きく、棟数・戸数といった単純なKPIでは事業の実態を正確にお伝えできない可能性がございました。そこで、投資家の皆様からのご要望にお応えし、業績予想の参考指標として、**受注した四半期分のフロー粗利額と工事未完了（受注残）のフロー粗利額合計を2026年4月より3ヶ月毎（月下旬）に開示**いたします。

売上総利益（粗利）
40億円

－

ストック粗利
8億円

=

フロー粗利
32億円

- ・フロー粗利を達成すると売上高も達成する計画（営業メンバーは売上目標ではなく粗利目標）。
- ・受注した四半期分のフロー粗利額と工事未完了（受注残）のフロー粗利額合計を開示することで、将来の業績予測の参考指標となります。
- ・受注から工事完了までの期間（リードタイム）¹は平均90日。

※工事の規模によってはリードタイムが180日以上となる場合もございます。

1 FY2025のBRO-ROOM・BRO-WALLのデータ

