

# 決算説明 (2024年6月期第3四半期)

トラストホールディングス株式会社  
代表取締役社長 山川 修



TRUST HOLDINGS

※本資料に記載している財務数値は、連結ベースであります。

# 2024年6月期第3四半期 業績サマリー

(単位:百万円)

	2023年6月期 第3四半期	2024年6月期 第3四半期	増減額	増減率
売上高	9,419	9,412	▲6	0.1%減
営業利益	367	422	+54	14.9%増
経常利益	306	368	+61	20.1%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	225	208	▲16	7.3%減

## 経常利益ベースで前年同期比20%増益

- 駐車場事業: 各地駐車場の稼働が堅調に推移、収益改善にも注力
- 駐車場等小口化事業: 第32号商品(販売総額170,000千円)の組成
- 不動産事業: 既竣工物件が完売、第4四半期竣工予定の新築マンションの販売に注力

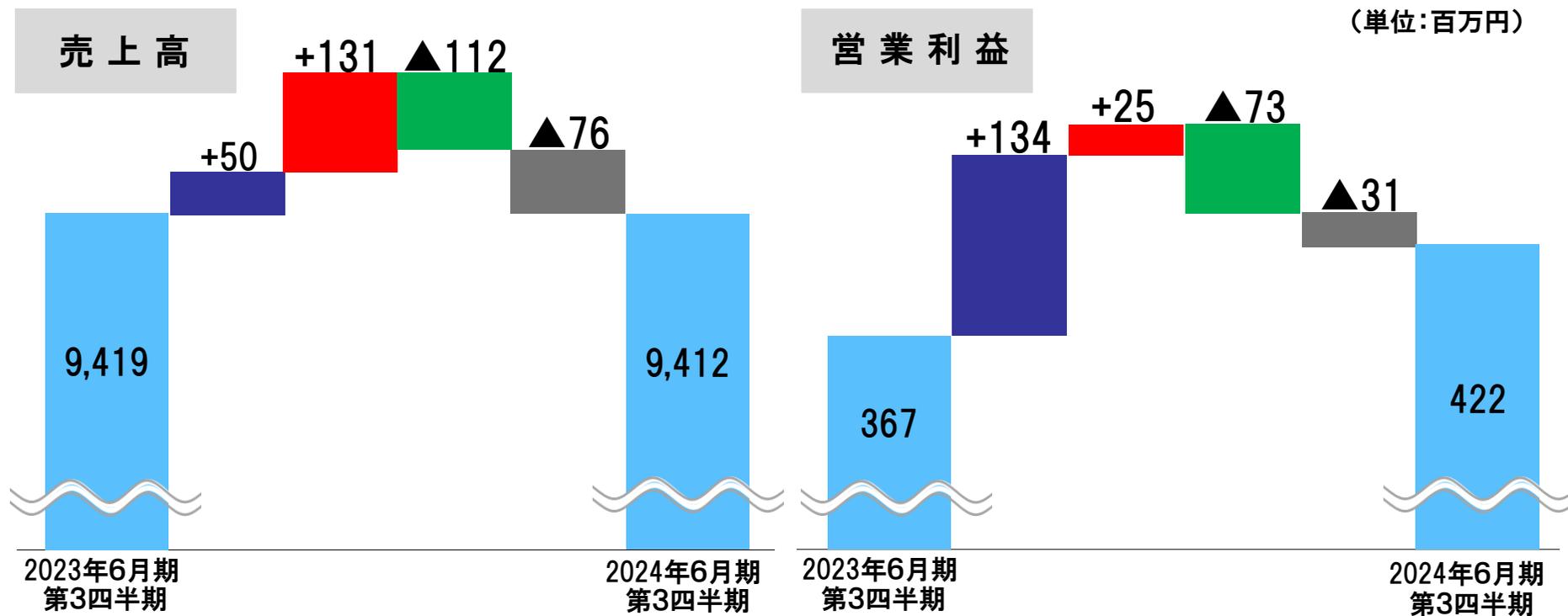
# 第3四半期 セグメント別業績

(単位:百万円)

2024年6月期 第3四半期	駐車場事業	駐車場等 小口化事業	不動産事業	その他	合計
売上高	5,119	404	2,686	1,201	9,412
営業利益	311	22	85	2	422

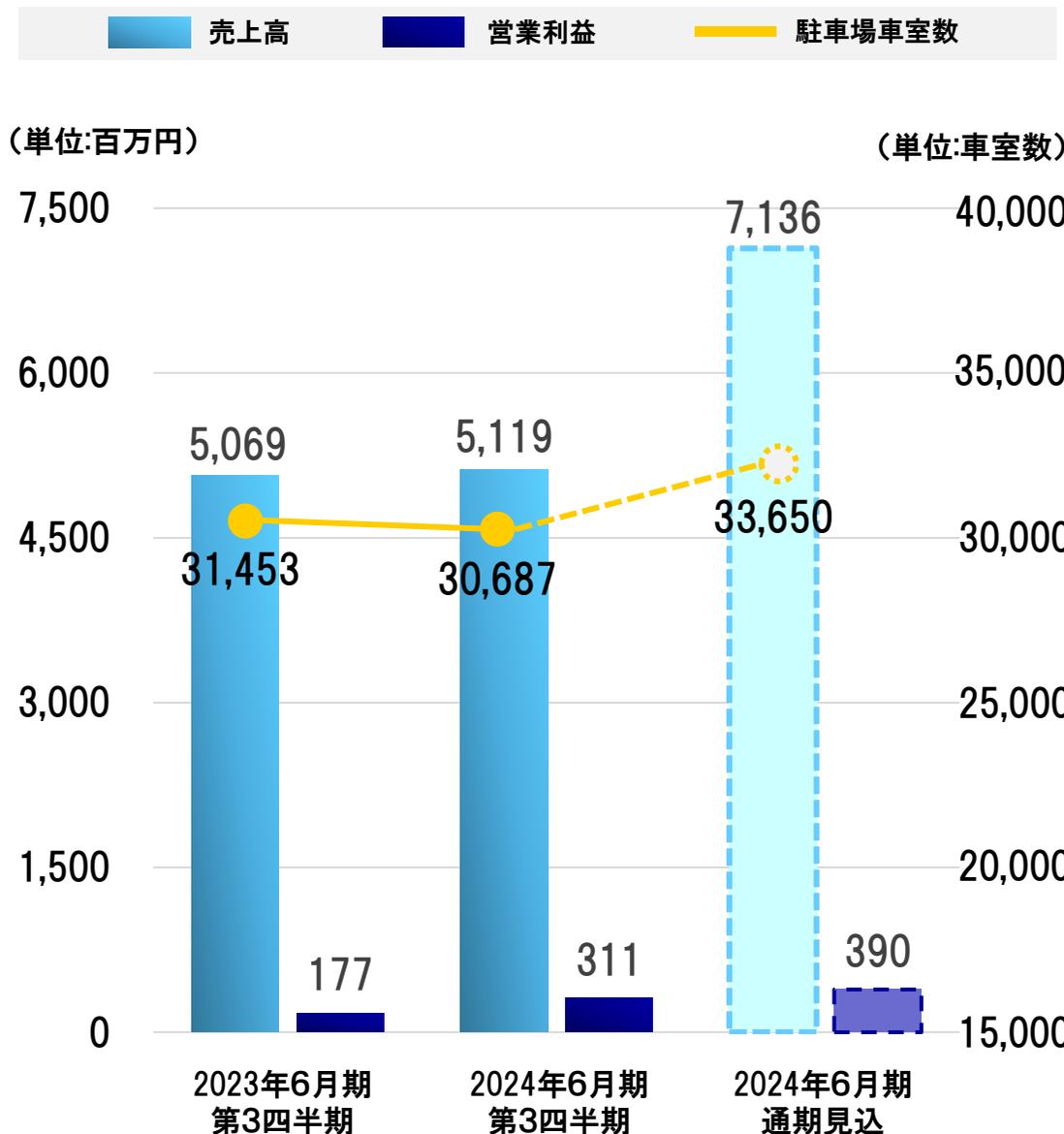
## セグメント別増減

(単位:百万円)



※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「ウォーター事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

# セグメント別の概況(駐車場事業)



### 主な根拠・要因

営業利益率3.5% → 6.1% に上昇

利益率の高い駐車場を選別して  
事業全体の採算性を大幅に向上

駐車場全体の稼働が上昇

商業施設、オフィス周辺の人流回復

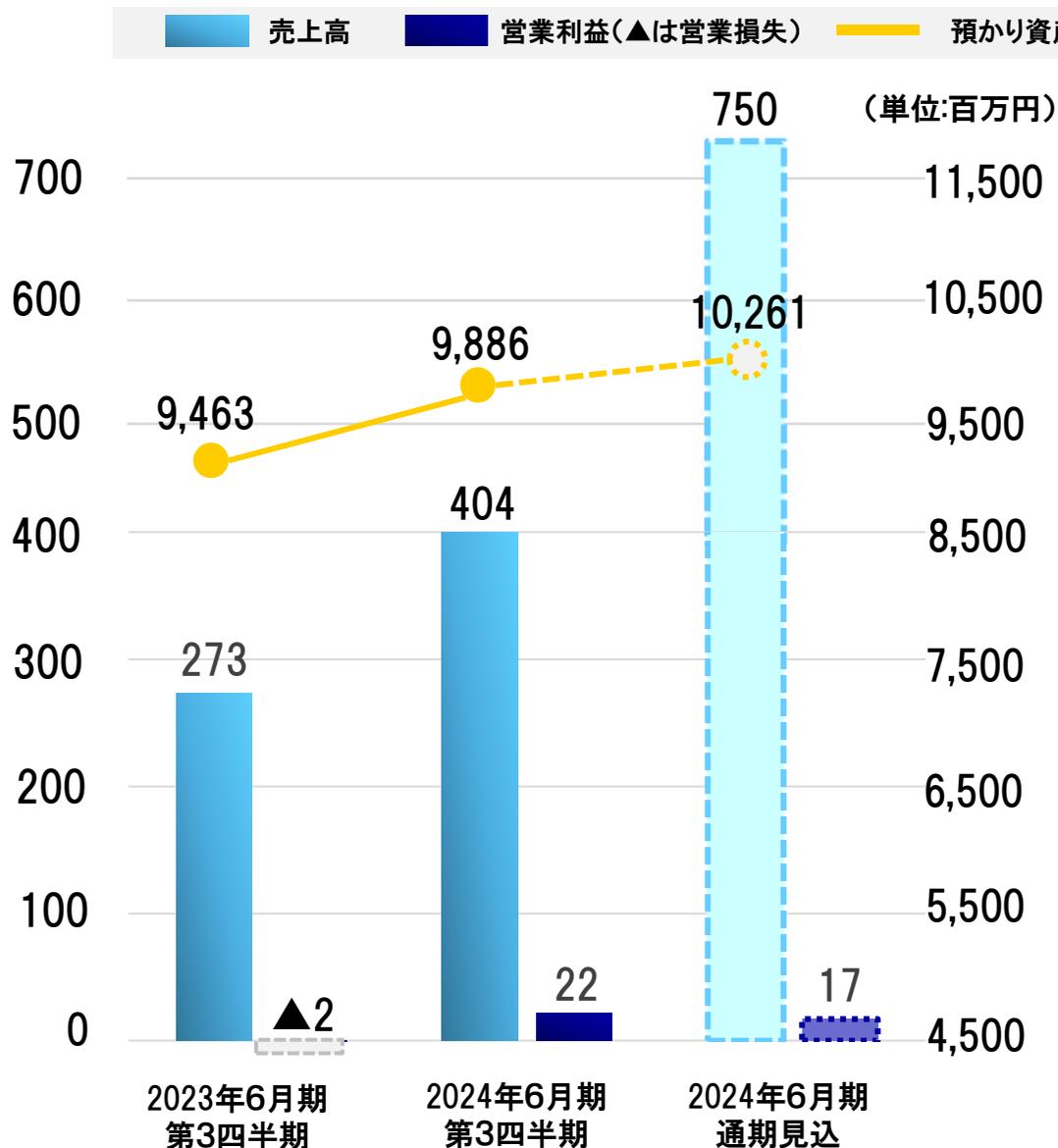
収支改善に向けた取り組み

- ・需給に応じた料金変更
- ・時間貸と月極の運用バランス見直し
- ・提携店の獲得

施策および販促等による  
売上、利益の増加

車室数は減少も新規開拓は計画通り  
(他グループ会社と連携)

# セグメント別の概況(駐車場等小口化事業)



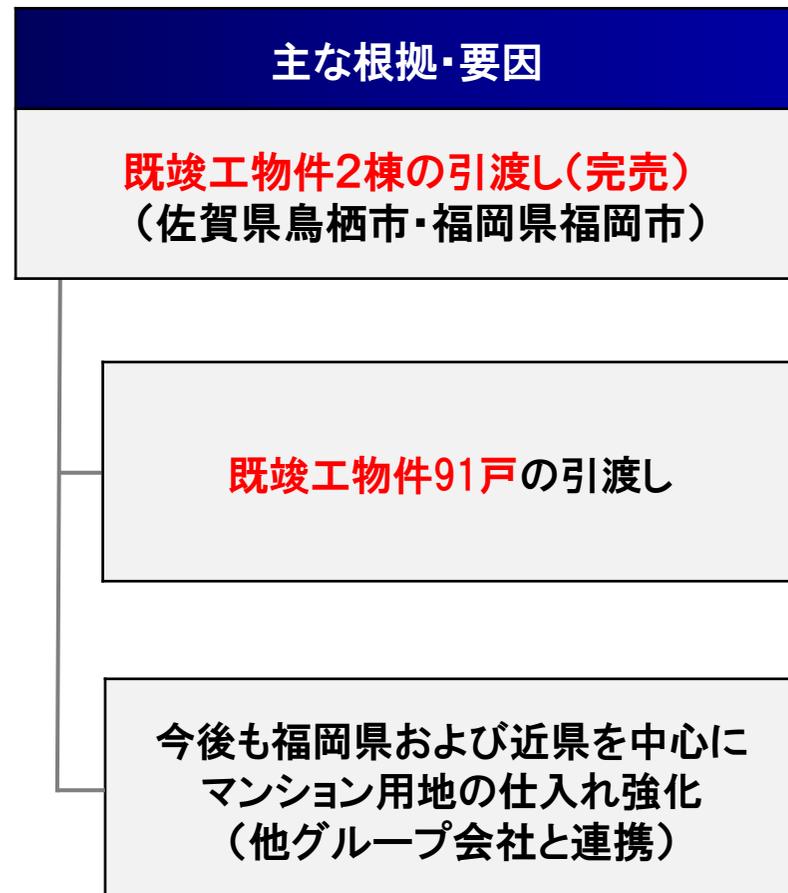
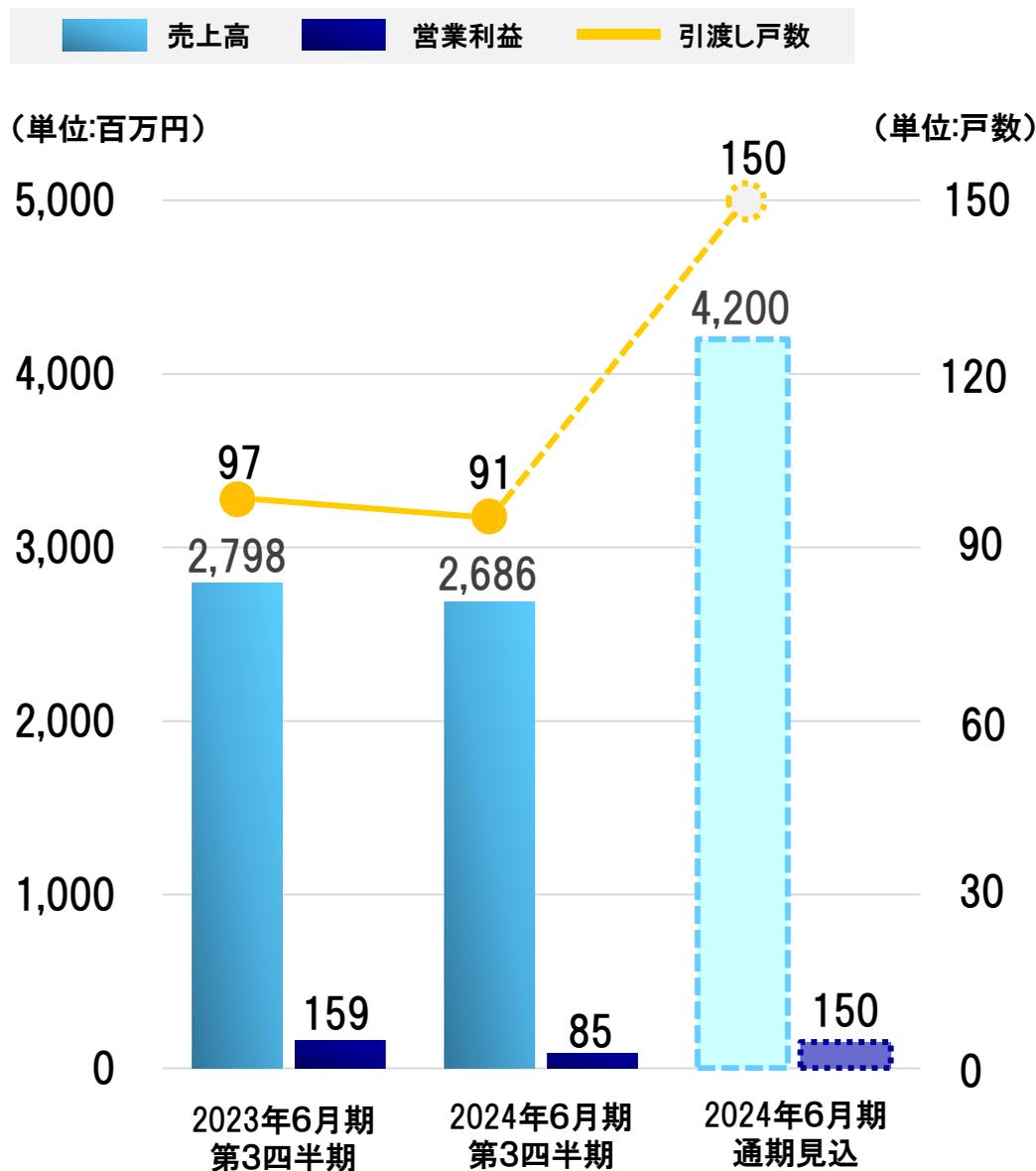
## 主な根拠・要因

**第32号商品を販売、組成**  
(販売総額170,000千円)

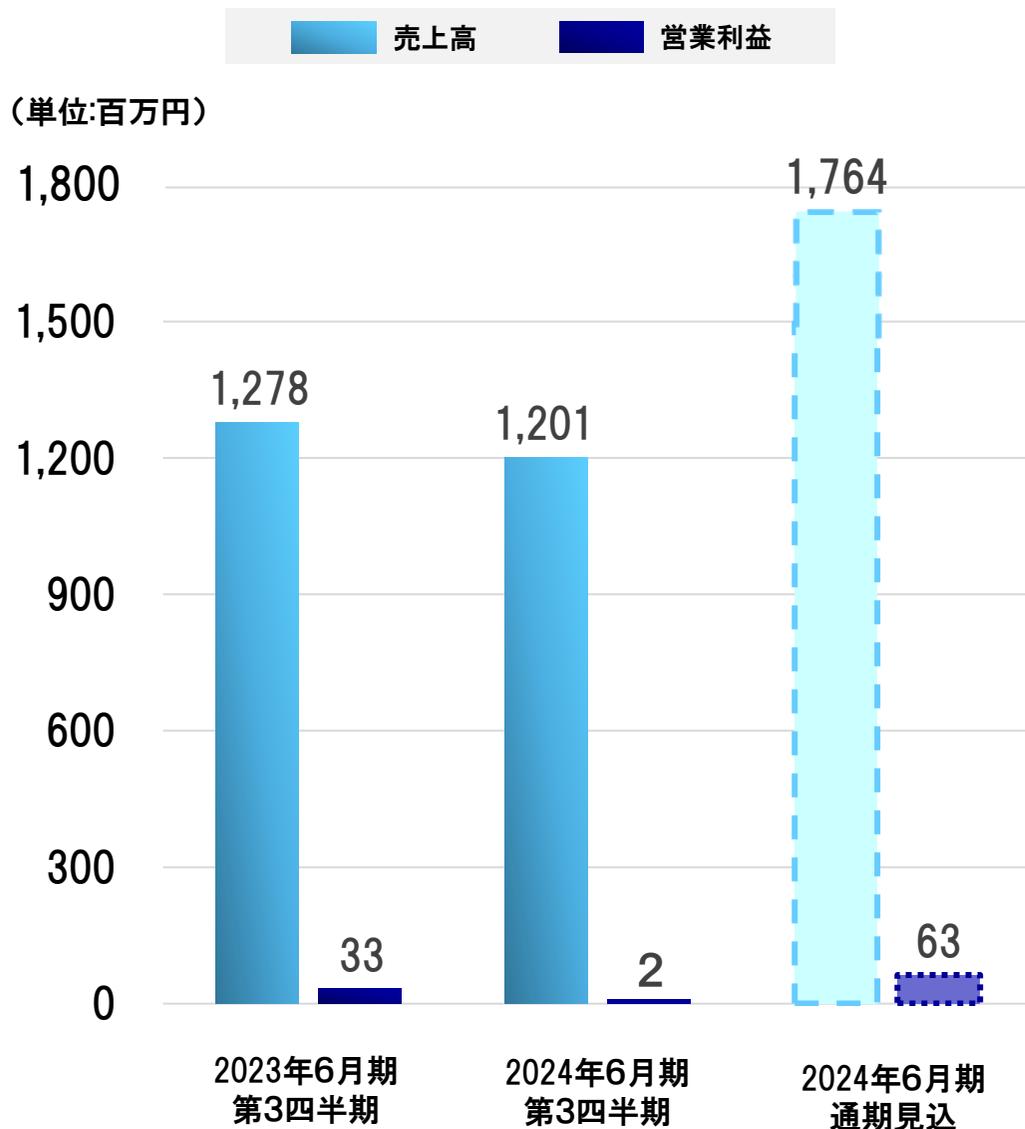
今後も優良な駐車場用地の仕入に  
関する情報収集を継続  
(他グループ会社と連携)

既存物件の譲渡手数料等による収入

# セグメント別の概況(不動産事業)



# セグメント別の概況(その他)



## 主な根拠・要因

**温浴事業**  
引き続き来館者数が大幅に増加  
(昨年同期比+6,000人以上)

**RV事業**  
納車および製造が順調に推移

**ウォーター事業**  
・商品不具合による売上減少  
・在庫評価損等の計上

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「ウォーター事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

# 通期予想に対する進捗

(単位:百万円)

	2024年6月期		
	第3四半期実績	通期予想	進捗率
売上高	9,412	13,800	68.2%
営業利益	422	620	68.1%
経常利益	368	520	70.8%
親会社株主に帰属する 当期純利益	208	300	69.6%

# 第4四半期の取組み（駐車場事業）

行政・自治体等と連携し『安全で快適な交通社会のインフラ』としての駐車場運営

カイトックスエアガーデン(福岡)



天神エリアの中心街に位置

トラストパーク名駅南4丁目(名古屋)



名古屋駅まで 徒歩15分

トラストパーク空清町(大阪)



大阪上本町駅まで 徒歩15分

横浜シンフォステージウエストタワー(神奈川)



横浜みなとみらい  
大型商業施設と提携

## ■ 収支改善に向けた取組み

- ・市場動向に応じた適正な料金設定
- ・長期安定的な駐車場の開発、運営

## ■ 新規駐車場の開拓

- ・収益のバランスを考慮し、様々な形態の駐車場を開発

## ■ 車中泊専用駐車場『RVパークsmart』拡大

- ・国立公園への初展開(熊本県苓北町:富岡海域公園)
- ・行政および自治体様による受注増、新規開設へ積極的に注力

国立公園  
初展開



RVパークsmart れいほく富岡海域公園(熊本)

# 第4四半期の取組み（駐車場等小口化事業）

## 駐車場小口商品『トラストパートナーズ』



**第33号商品を販売、組成**  
**福岡県北九州市（募集金額115百万円）**

第33号商品（2024年4月25日組成）

予定利回り **4.40%**



トラストパーク門司栄町2駐車場

# 第4四半期の取組み（不動産事業）

## トラスト福岡空港駅レジデンス

2024年6月  
竣工・引渡  
(予定)

地下鉄『福岡空港駅』

徒歩**11**分

福岡都心『博多・天神』

アクセス約**5**分

3～4LDK 7階建て

全**68**戸

# 第4四半期の取組み(その他)

## 『源泉野天風呂 那珂川清滝』



## ■温浴事業

- ・温浴施設『那珂川清滝』(福岡)  
⇒開湯20周年イベント実施
- ・『那珂川清滝』『下関せいりゅう(山口)』  
ともに積極的な集客、顧客満足度の向上

## ■RV事業

- ・今期中の納車に向けて計画通りに製造を進めていく
- ・キャンピングカーショーへ積極的に出展  
神奈川(4月20日～4月21日開催)  
熊本(5月11日～5月13日開催)



# 2024年6月期 通期予想

(単位:百万円)

	2023年6月期 実績	2024年6月期 予想	増減額 予想
売上高	13,418	<b>13,800</b>	+382
営業利益	569	<b>620</b>	+51
経常利益	510	<b>520</b>	+10
親会社株主に帰属する 当期純利益	239	<b>300</b>	+61



**TRUST HOLDINGS**

# 本資料の取扱いについて

---

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】  
トラストホールディングス株式会社  
経営企画部 IR担当  
TEL : 092-437-8944 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp