

決算説明 (2024年6月期第2四半期)

トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長 山川 修



TRUST HOLDINGS

※本資料に記載している財務数値は、連結ベースであります。

2024年6月期第2四半期 業績サマリー

(単位:百万円)

	2023年6月期 第2四半期	2024年6月期 第2四半期	増減額	増減率
売上高	5,681	7,064	+1,383	24.4%増
営業利益	151	372	+221	145.9%増
経常利益	112	340	+227	201.3%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	100	187	+87	86.3%増

売上、利益ともに前年同期比で増収、増益

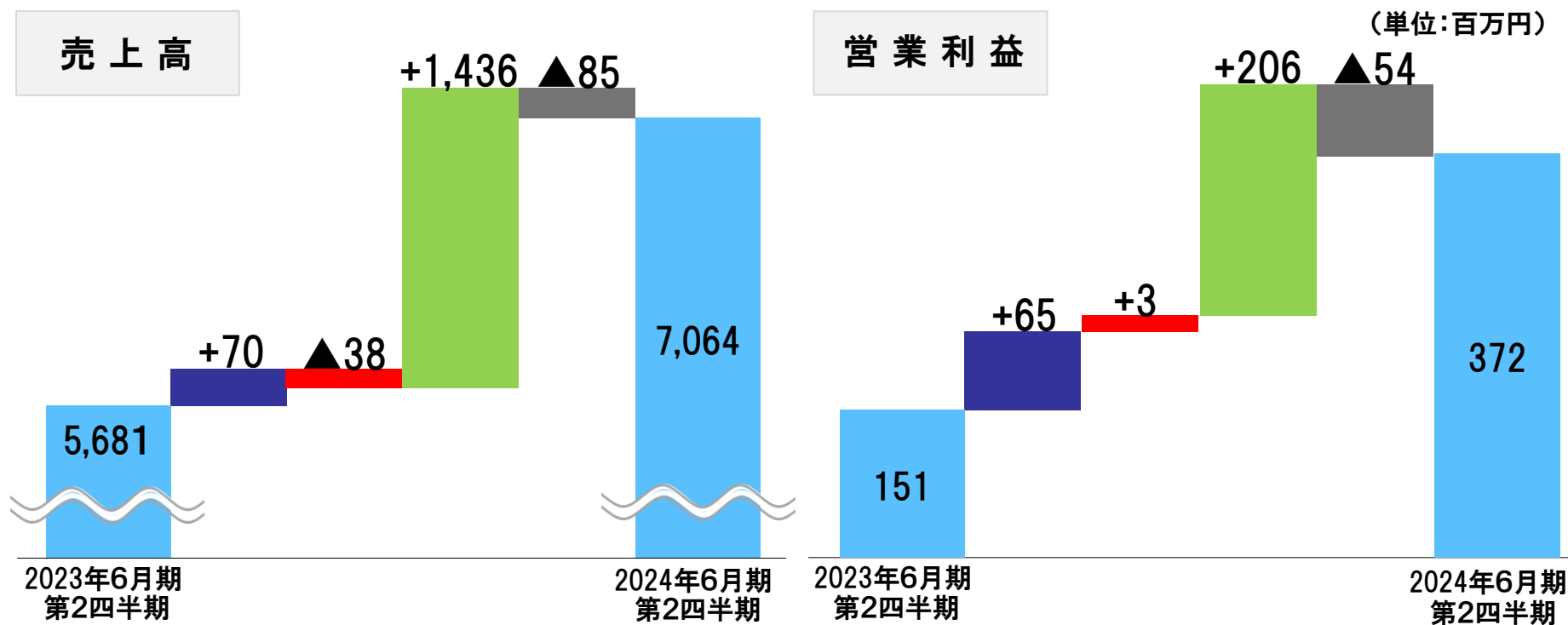
- 駐車場事業: 各地駐車場の稼働が上昇、収益改善が進む
- 不動産事業: 新築マンション2棟の竣工・引渡し、既竣工物件の販売契約が完了
『トラスト鳥栖本町ネクサージュ』(佐賀県鳥栖市 54戸)
『トラストレジデンス南里』(福岡県糟屋郡志免町 28戸)

第2四半期 セグメント別業績

(単位:百万円)

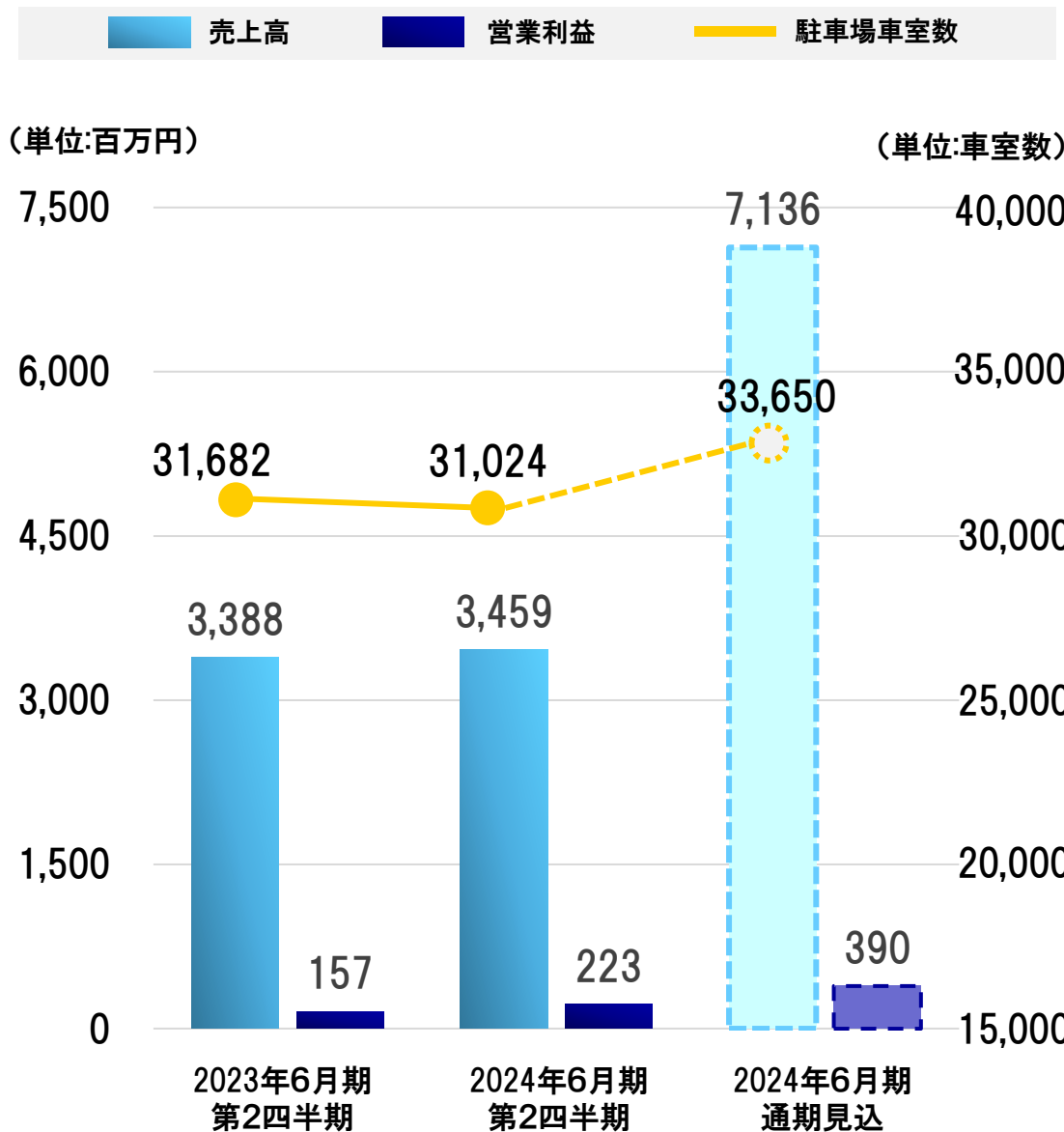
2024年6月期 第2四半期	駐車場事業	駐車場等 小口化事業	不動産事業	その他	合計
売上高	3,459	218	2,583	804	7,064
営業利益 (▲は営業損失)	223	7	185	▲43	372

セグメント別増減



※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「ウォーター事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

セグメント別の概況(駐車場事業)

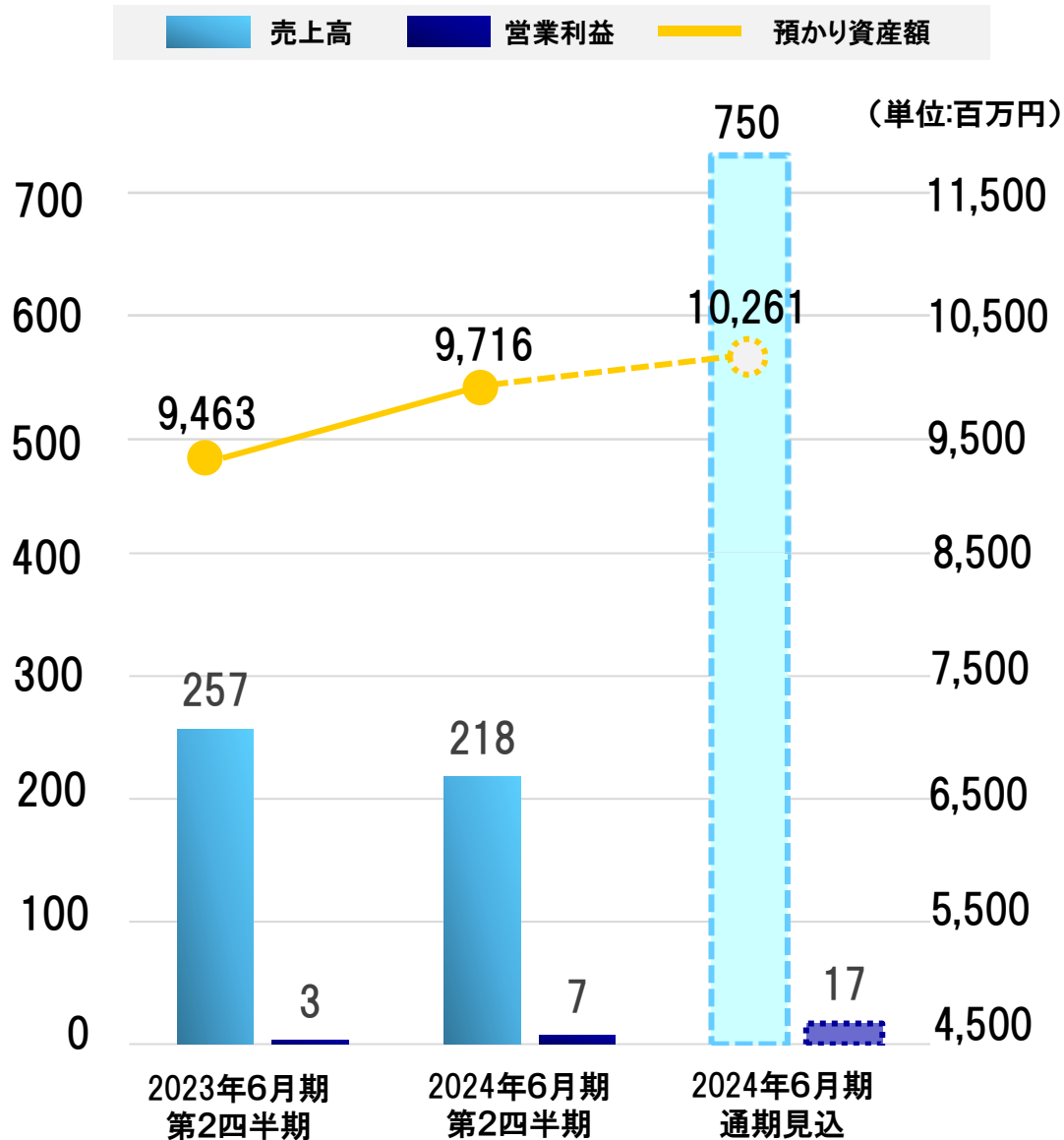


主な根拠・要因

施策および販促等による売上、利益の増加
 車室数は減少も新規開拓の進捗は計画通り

- 駐車場全体の稼働が上昇**
 - ・商業施設、オフィス周辺の人流回復
- 収支改善に向けた取り組み**
 - ・需給に応じた料金変更
 - ・時間貸と月極の運用バランス見直し
 - ・提携店の獲得
- 利益率の高い駐車場を選別して事業全体の採算性を向上**
(営業利益率4.7% → 6.5% に上昇)

セグメント別の概況(駐車場等小口化事業)



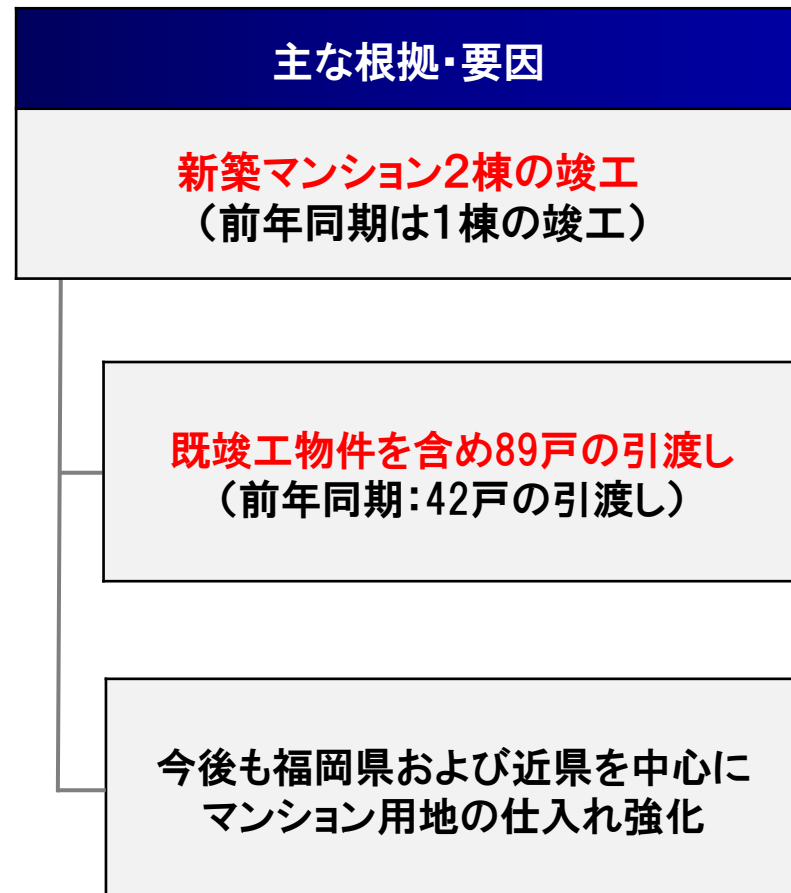
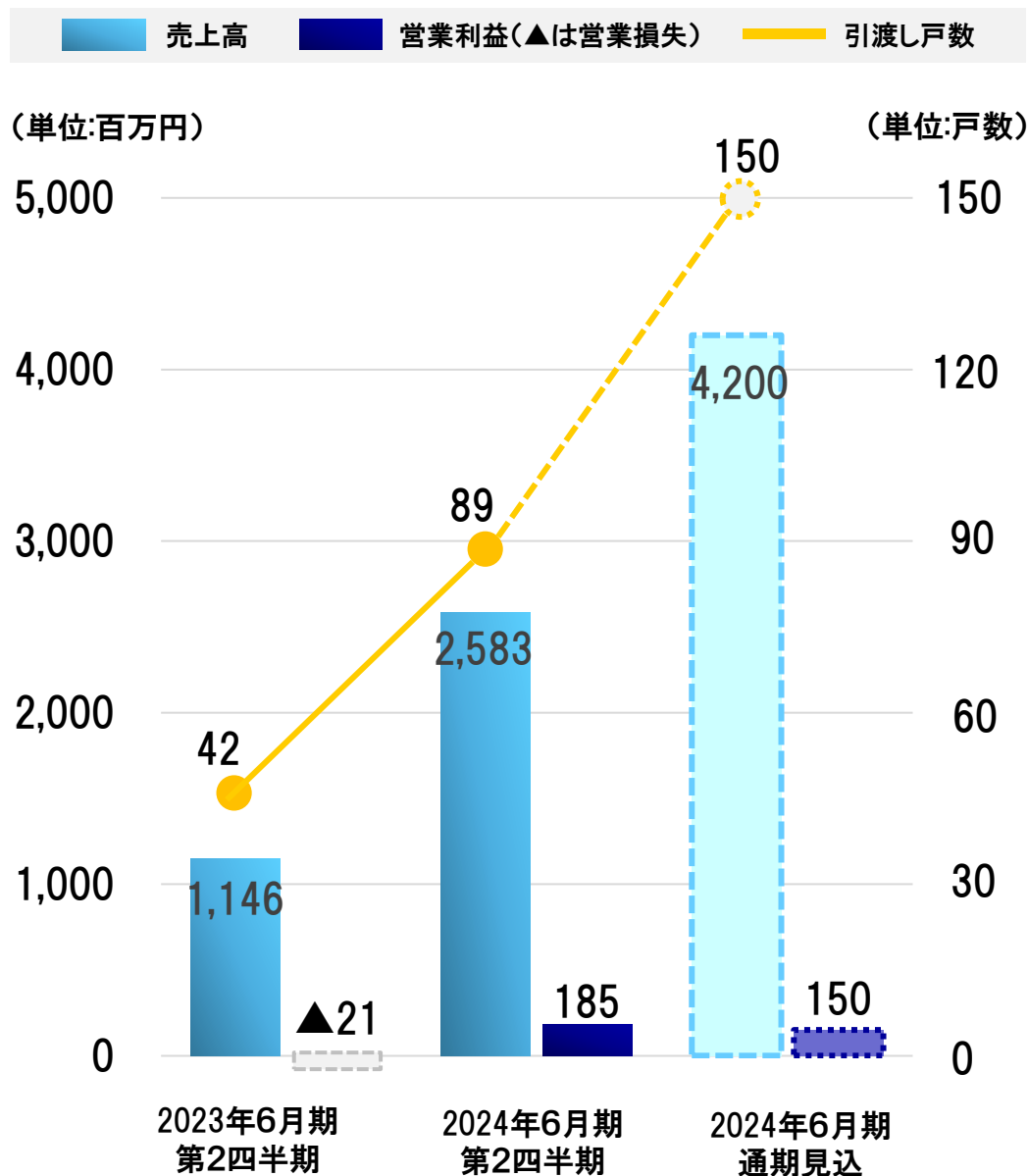
主な根拠・要因

第31号商品を販売、組成
(販売総額184,000千円)

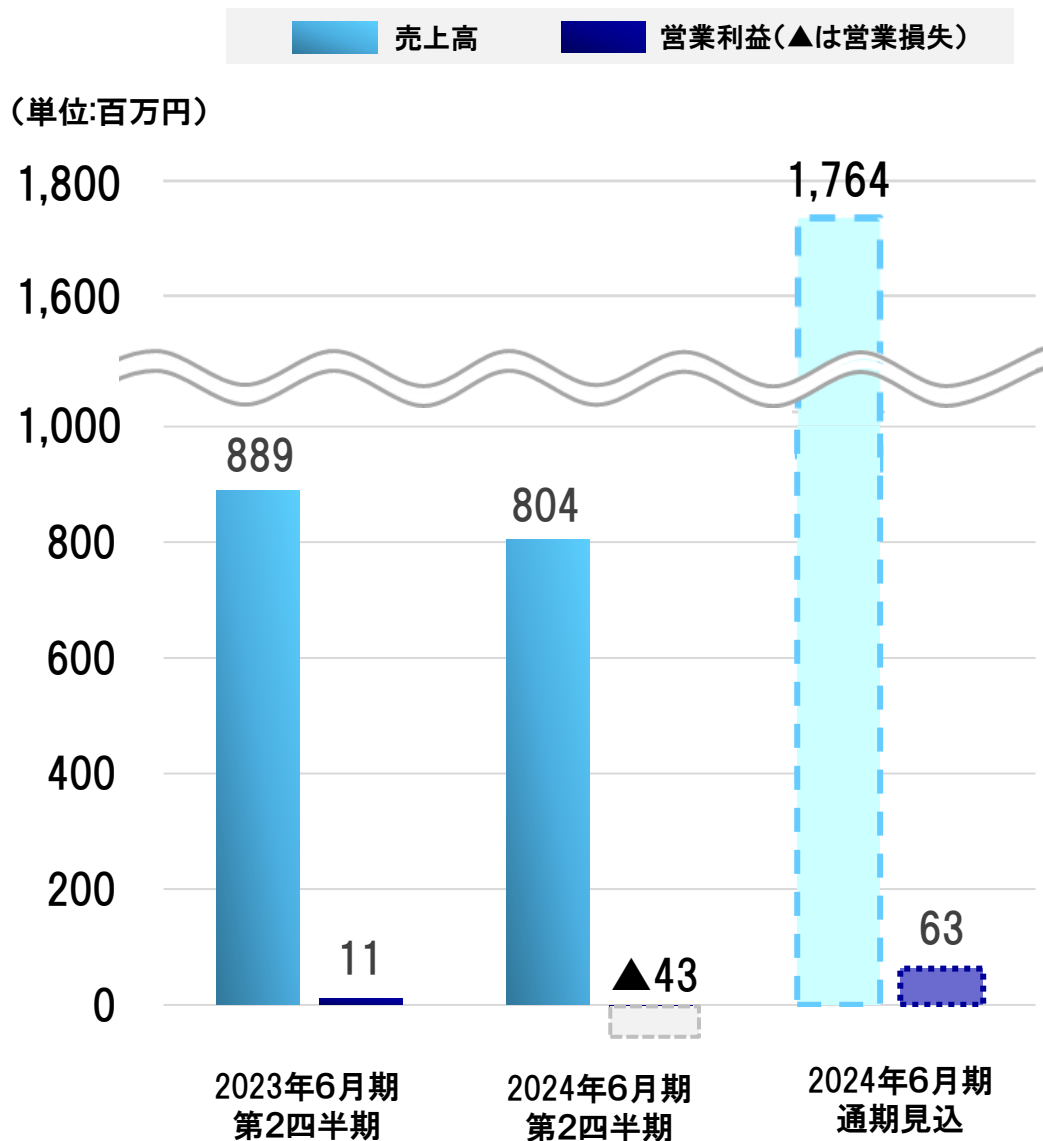
今後も優良な駐車場用地の仕入に
関する情報収集を継続

既存物件の譲渡手数料等による収入

セグメント別の概況(不動産事業)



セグメント別の概況(その他)



主な根拠・要因

温浴事業
昨年11月にリニューアルオープン
来館者数が増加

RV事業
受注が順調に推移

ウォーター事業
・商品不具合による売上減少
・在庫評価損等の計上

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」、「ウォーター事業」、「全社費用」及びセグメント間取引消去等を含んでおります。

通期予想に対する進捗

(単位:百万円)

	2024年6月期		
	第2四半期実績	通期予想	進捗率
売上高	7,064	13,800	51.2%
営業利益	372	620	60.1%
経常利益	340	520	65.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	187	300	62.6%

第3四半期の取組み（駐車場事業）

トラストパーク北天神(福岡)



エリア最大級の立体駐車場

台数**515**台

トラストパーク南堀江(大阪)



道頓堀・難波エリアまで

徒歩**10**分

トラストパーク豊浜(東京)



関東初
完全キャッシュレス

トラストパーク銀座通りスマート(熊本)



完全キャッシュレス専用駐車場

■ 収支改善に向けた取組み

- ・市場動向に応じた適正な料金設定
- ・QRコード決済導入、EV充電器設置等による利便性向上

■ 新規駐車場の開拓

- ・工程別KPIIに応じたPDCAにより、新規開拓に注力

■ 車中泊専用駐車場『RVパークsmart』拡大

- ・土地オーナー様、行政・自治体様による受注、新規開設増加を目指す



第3四半期の取組み（駐車場等小口化事業）

駐車場小口商品『トラストパートナーズ』



第32号商品を組成予定

広島県尾道市、大分県大分市（募集金額170百万円）

第32号商品（2024年2月末組成予定） 予定利回り **4.20%**



トラストパーク尾道十四日町（広島）



トラストパーク金池町5（大分）

第3四半期の取組み（不動産事業）

（2024年5月竣工予定）

トラスト福岡空港駅レジデンス

地下鉄『福岡空港駅』

徒歩**11**分

福岡都心『博多・天神』

アクセス約**5**分

3～4LDK 7階建て

全**68**戸

第3四半期の取組み(その他)

『源泉野天風呂 那珂川清滝』



利用者満足度 **91%**
(大手旅行サイト調べ)

■RV事業

- ・キャンピングカー需要拡大による
カスタマイズ受注増
- ・ジャパンキャンピングカーショー2024出展
(2月2日～2月5日開催)

■温浴事業

- ・温浴施設『那珂川清滝』(福岡県)
『下関せいりゅう』(山口県)
- ⇒積極的な集客活動、顧客満足度の向上



2024年6月期 通期予想

(単位:百万円)

	2023年6月期 実績	2024年6月期 予想	増減額 予想
売上高	13,418	13,800	+382
営業利益	569	620	+51
経常利益	510	520	+10
親会社株主に帰属する 当期純利益	239	300	+61



TRUST HOLDINGS

本資料の取扱いについて

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】
トラストホールディングス株式会社
経営企画部 IR担当
TEL : 092-437-8944 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp