

決算説明 (2024年6月期第1四半期)

トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長 山川 修



TRUST HOLDINGS

※本資料に記載している財務数値は、連結ベースであります。

2024年6月期第1四半期 業績サマリー

(単位:百万円)

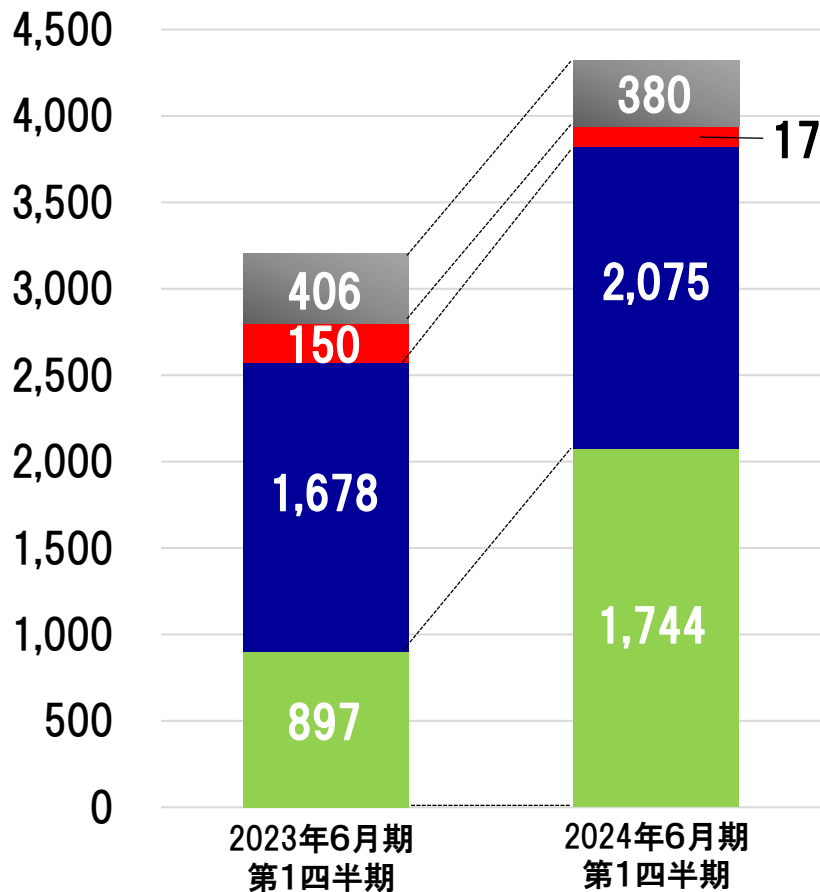
	2023年6月期 第1四半期	2024年6月期 第1四半期	増減額	増減率
売上高	3,133	4,218	+1,085	34.6%増
営業利益	135	274	+138	102.6%増
経常利益	113	259	+146	128.8%増
親会社株主に帰属する 当期純利益	99	145	+45	45.8%増

売上、利益ともに前年同期比で増収、増益

- 駐車場事業: 社会経済活動回復により駐車場利用が増加、利益率向上
- 不動産事業: 新築マンション2棟の竣工・引渡しにより増収、増益
 - 『トラスト鳥栖本町ネクサージュ』(佐賀県鳥栖市 54戸)
 - 『トラストレジデンス南里』(福岡県糟屋郡志免町 28戸)

第1四半期 セグメント別業績

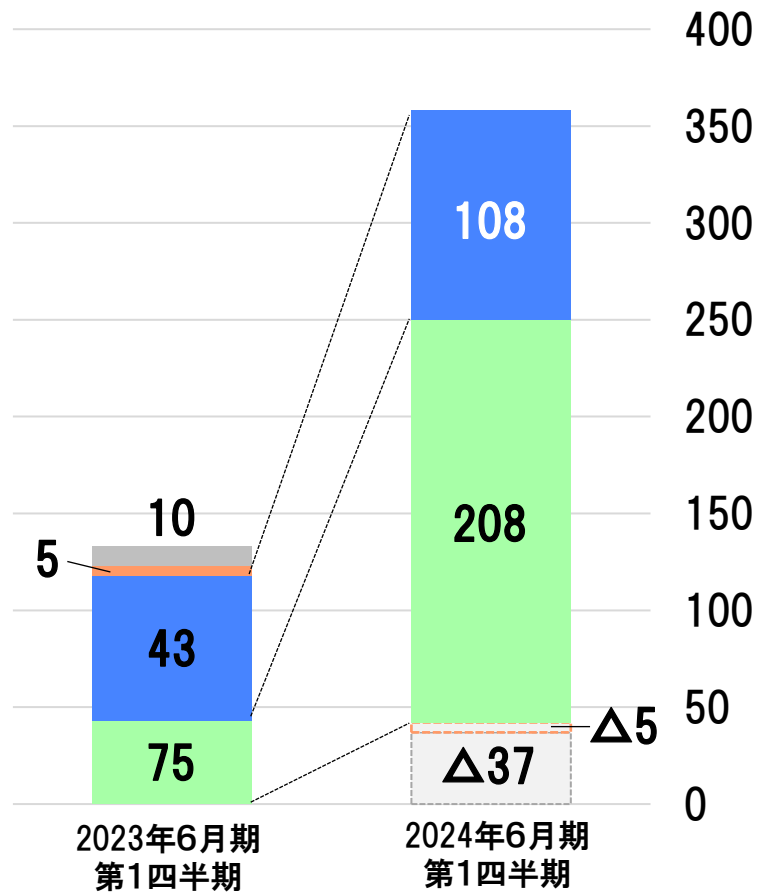
売上高



営業利益

(△は営業損失)

(単位:百万円)



■ 駐車場事業

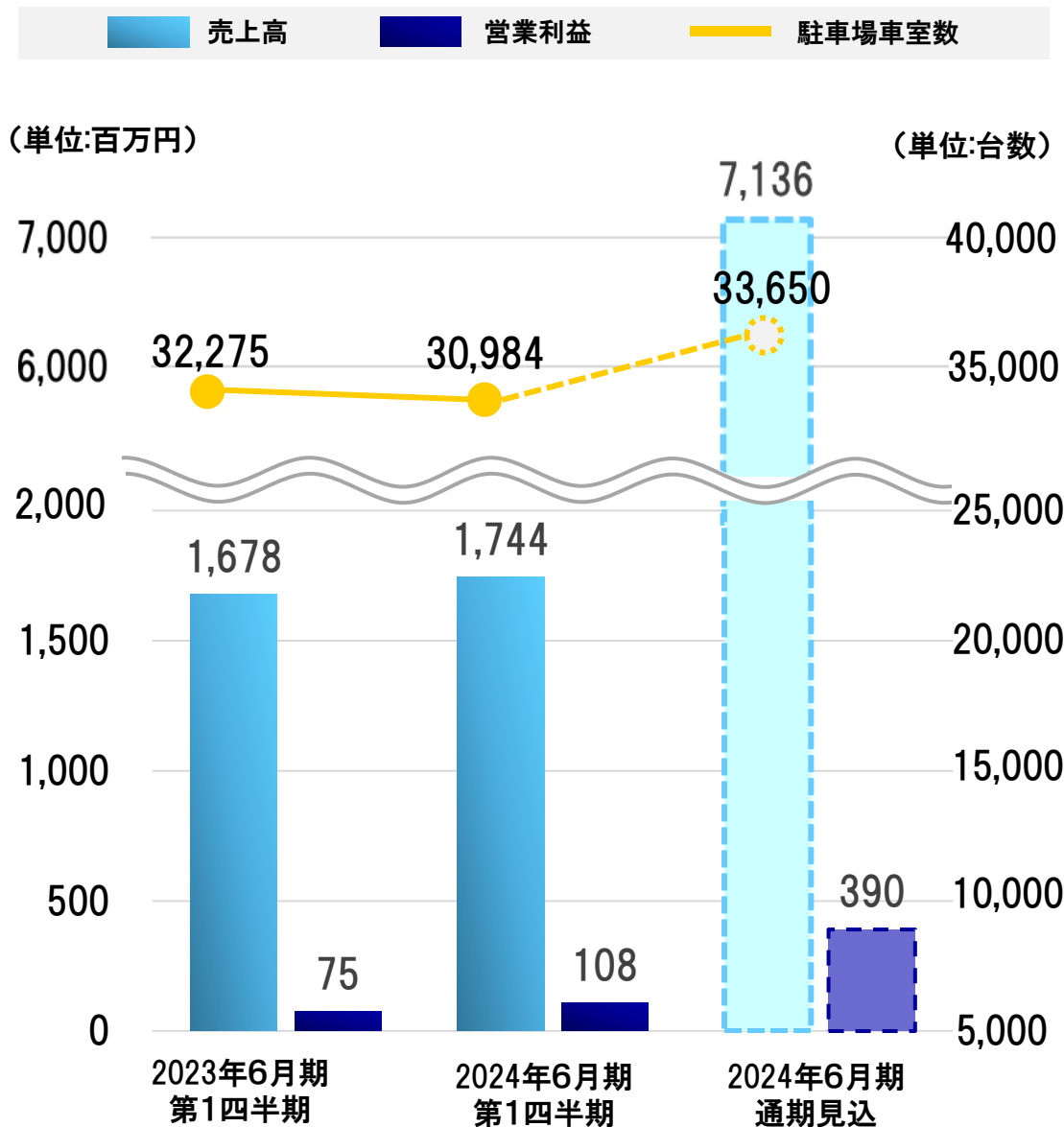
■ 駐車場等小口化事業

■ 不動産事業

■ その他

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「ウォーター事業」等を含んでおります。

セグメント別の概況（駐車場事業）



主な根拠・要因

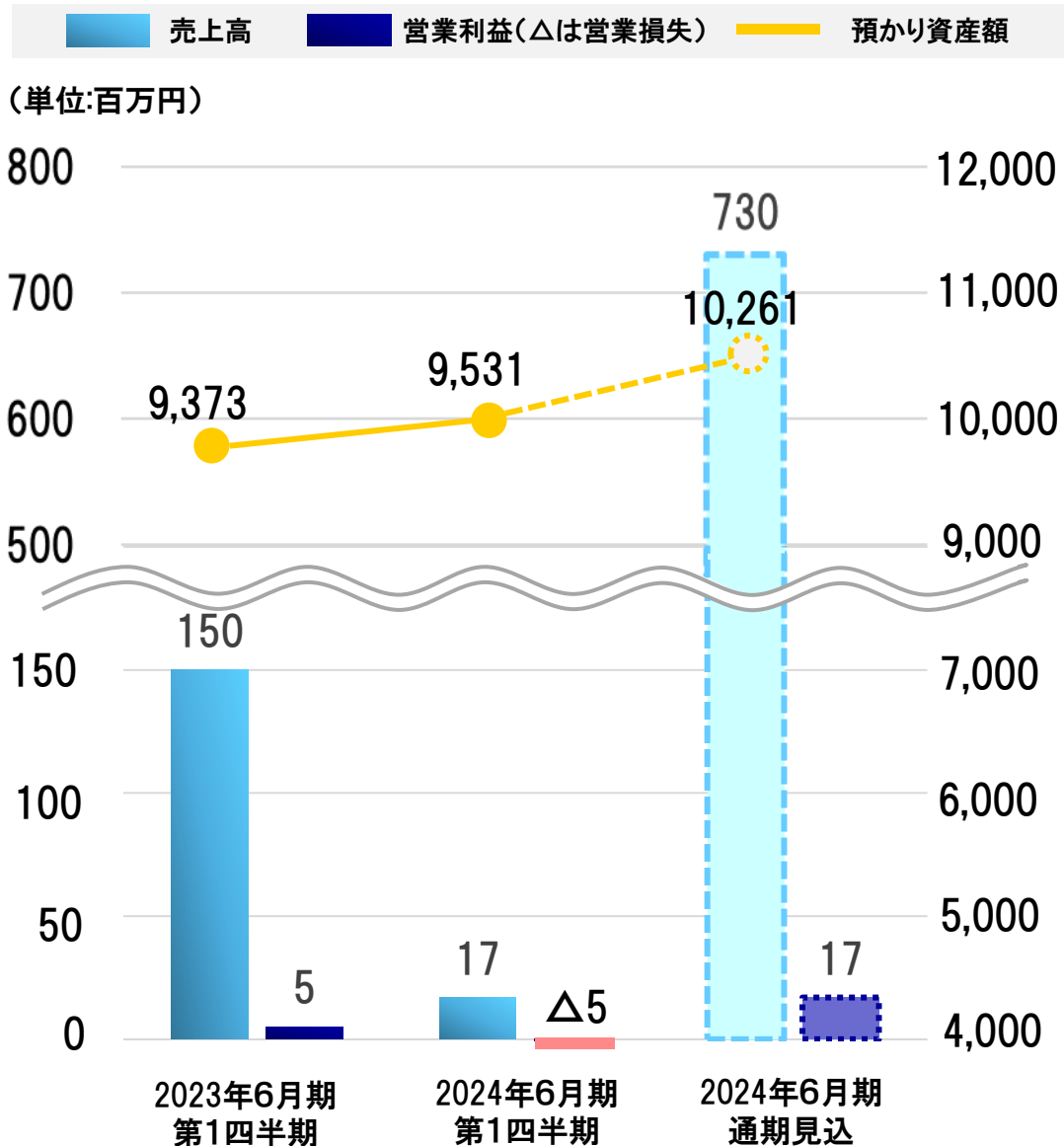
人流回復による駐車場利用者の増加
車室数は減少も新規開拓の進捗は計画通り

既存駐車場の売上向上
(料金変更による積極的な収益改善)

利益率の高い駐車場を選別して
事業全体の採算性を向上
(営業利益率4.5% → 6.2% に上昇)

施設および周辺駐車場の稼働が回復

セグメント別の概況(駐車場等小口化事業)



主な根拠・要因

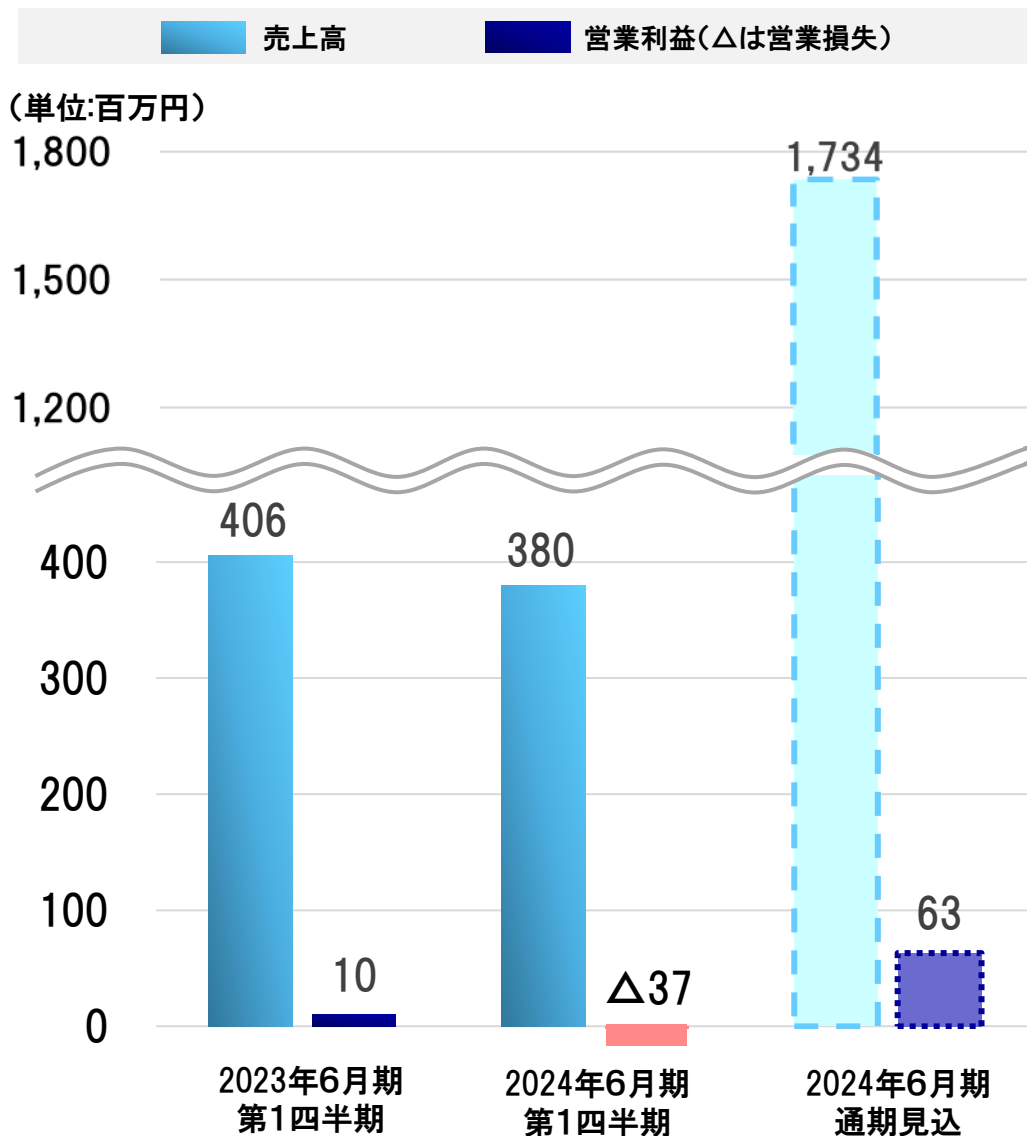
第1四半期には組成売上計画なし
(前年同期:1件の組成売上)

既存物件の譲渡手数料等による収入

駐車場用地の仕入は計画通りに進捗

今後も用地仕入に関する
情報収集を継続

セグメント別の概況(その他)



主な根拠・要因

業務効率化による営業利益の増益
人流回復により施設・サービスの需要が拡大

温浴事業
来館者数が順調に回復

RV事業
製造、販売、カスタマイズともに
順調に推移

ウォーター事業
商品不具合が発生
⇒自主回収により売上減少
および在庫評価損の計上

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「ウォーター事業」等を含んでおります。

通期予想に対する進捗

(単位:百万円)

	2024年6月期		
	第1四半期実績	通期予想	進捗率
売上高	4,218	13,800	30.6%
営業利益	274	620	44.2%
経常利益	259	520	49.9%
親会社株主に帰属する 当期純利益	145	300	48.4%

第2四半期の取組み（駐車場事業）

トラストパーク北天神(福岡)



トラストパーク南堀江(大阪)



トラストパーク小倉駅北(福岡)



トラストパーク新富1丁目第2(東京)



■新規駐車場の開拓

- ・工程別KPIに応じたPDCAにより、新規獲得は順調に推移

■既存駐車場の利益率上昇

- ・都心部、行楽施設周辺の稼働が上昇
 - ・市場動向に応じた適正な料金設定
- ⇒上記要因により直営駐車場売上総利益率の上昇

■車泊駐車場『RVパークsmart』拡大

- ・土地オーナー様、行政・自治体様よりお問合せが増加



無人車中泊サービス
RVパークsmart

第2四半期の取組み（駐車場等小口化事業）

駐車場小口商品『トラストパートナーズ』



第31号商品を組成予定（販売開始）

大阪市西区（募集金額184百万円）

第31号商品（2023年11月末組成予定）



トラストパーク西本町（大阪）

予定利回り **4.20%**

第16号商品（2020年3月24日組成）



トラストパーク六ツ門（福岡）

予定利回り **5.00%**

第10号商品（2018年12月14日組成）



トラストパークサンクル4番館（長崎）

予定利回り **5.70%**

第2四半期の取組み（不動産事業）

（2024年6月竣工予定）

トラスト福岡空港駅レジデンス

地下鉄『福岡空港駅』

徒歩**11**分

福岡都心『博多・天神』

アクセス約**5**分

3～4LDK 7階建て

全**68**戸



既竣工物件 『トラストレジデンス南里（福岡）』全54戸

『トラスト鳥栖本町ネクサージュ（佐賀）』全28戸

**完売
見込**

第2四半期の取組み(その他)



■温浴事業

- ・11月中旬に温浴施設『那珂川清滝』リニューアル(設備拡充)



■RV事業

- ・キャンピングカー需要拡大によるカスタマイズ受注増
- ・福岡キャンピングカーショー2023へ出展

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「ウォーター事業」等を含んでおります。

2024年6月期 通期予想

(単位:百万円)

	2023年6月期 実績	2024年6月期 予想	増減額 予想
売上高	13,418	13,800	+382
営業利益	569	620	+51
経常利益	510	520	+10
親会社株主に帰属する 当期純利益	239	300	+61



TRUST HOLDINGS

本資料の取扱いについて

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となる場合があることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】
トラストホールディングス株式会社
経営企画部 IR担当
TEL : 092-437-8944 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp