

通 期 決 算 説 明 (2023年6月期)

トラストホールディングス株式会社
代表取締役社長 山川 修



TRUST HOLDINGS

※本資料に記載している財務数値は、連結ベースであります。

2023年6月期 業績サマリー

(単位:百万円)

項目	2022年6月期	2023年6月期	
	前期実績	当期実績	前期比
売上高	12,668	13,418	5.9%増
営業利益	397	569	43.1%増
経常利益	346	510	47.5%増
親会社株主に 帰属する当期純利益	130	239	83.6%増

セグメント別 売上高の内訳

(単位:百万円)

売上高	2022年6月期	2023年6月期	
	前期実績	当期実績	前期比
駐車場事業	6,382	6,766	6.0%増
駐車場等 小口化事業	592	358	39.6%減
不動産事業	3,688	4,584	24.3%増
その他	2,004	1,709	14.7%減
合計	12,668	13,418	5.9%増

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「温浴施設の運営」等を含んでおります。

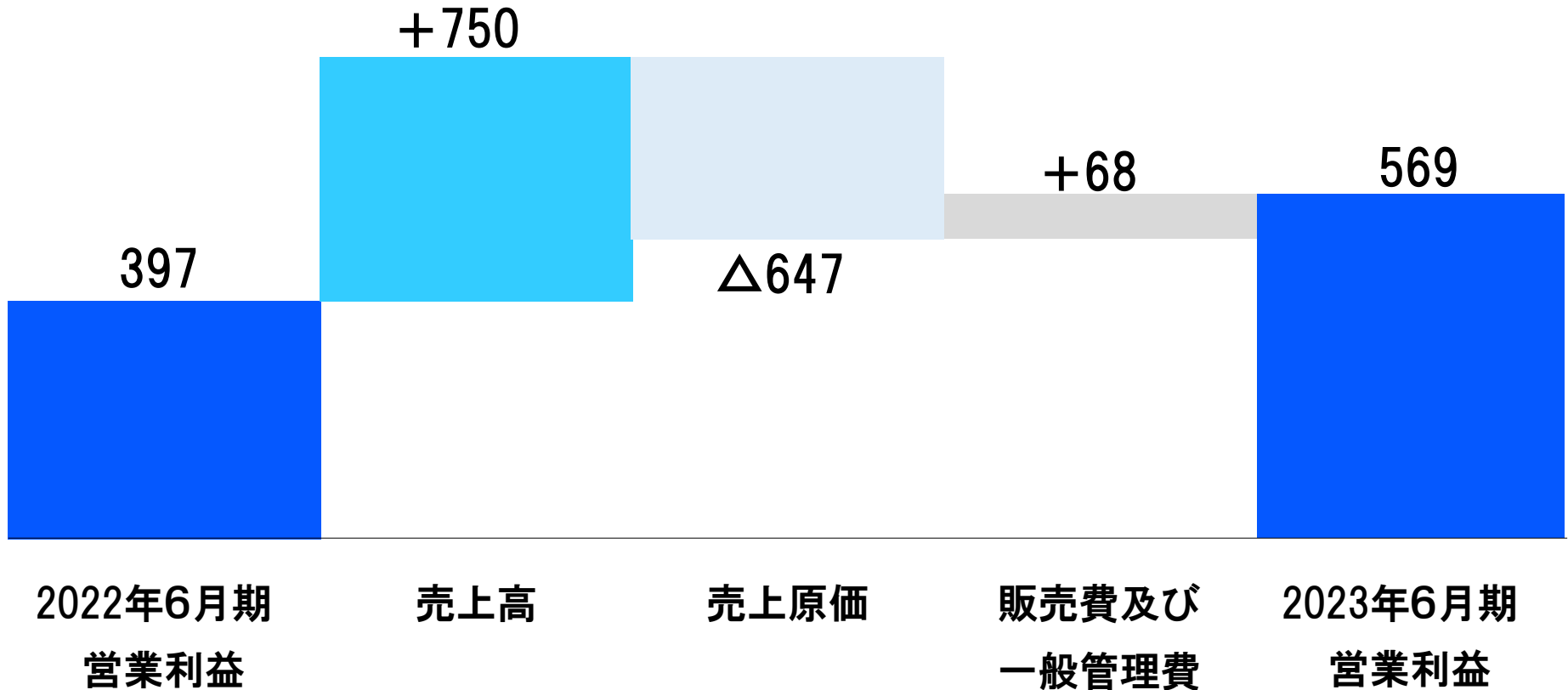
セグメント別 概況

セグメント	概況
駐車場事業	■コロナ感染拡大の影響が落ち着いたことで人流が回復し、駐車場利用者が活発に推移したことにより増収
駐車場等 小口化事業	■駐車場用地の仕入れ及びその他施設として運営可能な土地の仕入れが減少したことにより減収
不動産事業	■新築マンション3棟の竣工、引渡しに伴い増収 (福岡県八女市、福岡県春日市、山口県下関市)
その他	■RV事業 キャンピングカー需要の増加、 カスタマイズ等の受注強化により大幅な収益改善 ■温浴施設 那珂川清滝の来館者数回復による収益改善

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「温浴施設の運営」等を含んでおります。

営業利益 前期・当期の増減分析

(単位:百万円)



■ 駐車場事業
不動産事業で
増収・増益

■ 不動産事業に
おけるマンションの
引渡し増加

■ 全社共通の
効率化による
販管費削減

2024年6月期 業績予想

(単位:百万円)

項目	2023年6月期	2024年6月期	増減額	増減率
	実績	今回予想		
売上高	13,418	13,800	+382	2.8%増
営業利益	569	620	+51	8.9%増
経常利益	510	520	+10	1.9%増
親会社株主に 帰属する 当期純利益	239	300	+61	25.0%増

セグメント別 売上高予想

(単位:百万円)

売上高	2023年6月期	2024年6月期	
	当期実績	今回予想	当期比
駐車場事業	6,766	7,136	5.5%増
駐車場等 小口化事業	358	731	104.1%増
不動産事業	4,584	4,266	7.0%減
その他	1,709	1,667	2.5%減
合計	13,418	13,800	2.8%増

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「温浴施設の運営」等を含んでおります。

今後の取組み

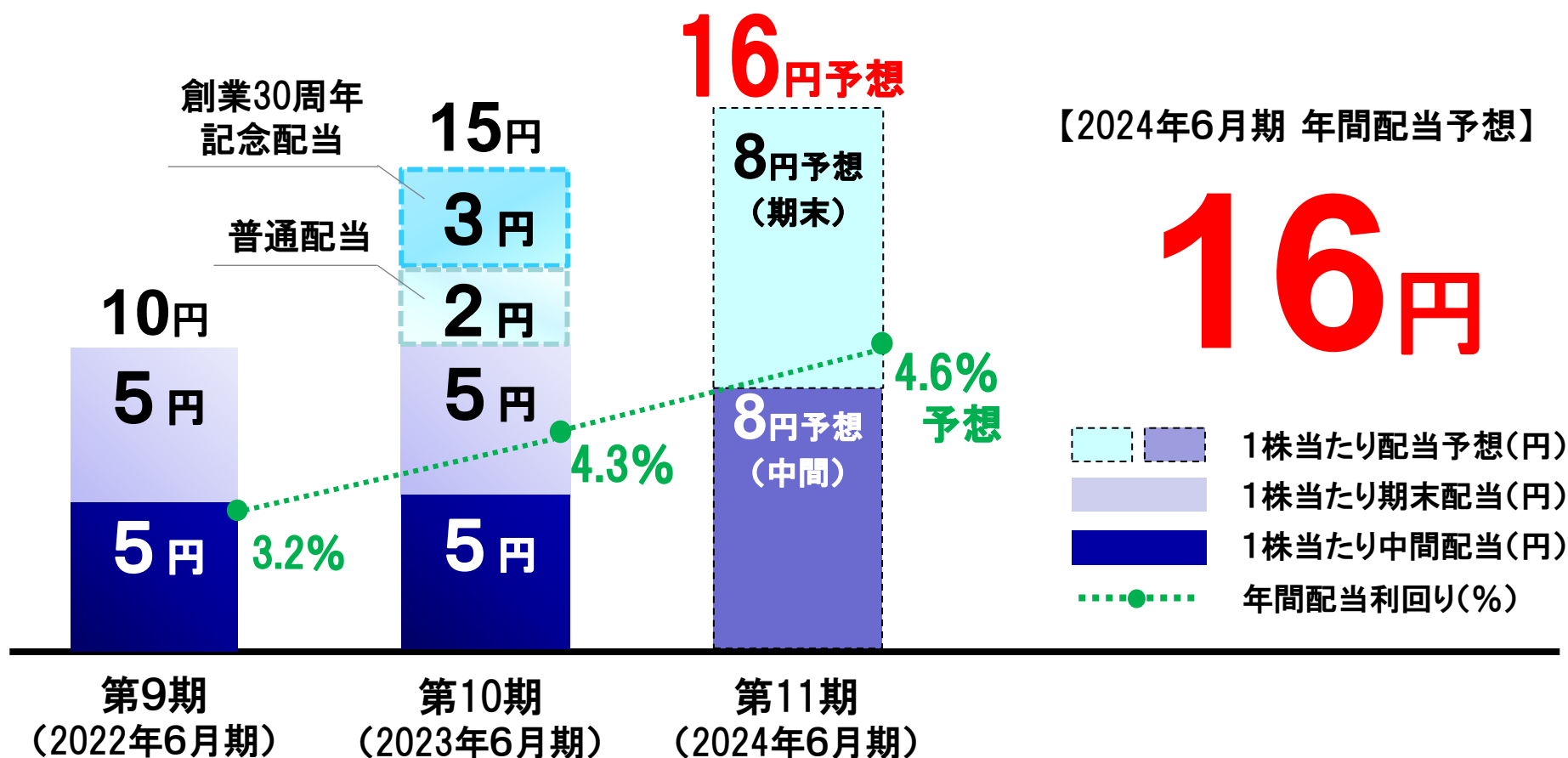
事業内容	取組み
駐車場事業	<ul style="list-style-type: none">■市場動向に応じた適正な料金設定で収益向上■駐車場用地に関する情報収集の強化、新規駐車場の開発へ注力的リソースを十分に活用、エリア戦略の徹底・強化
駐車場等小口化事業	<ul style="list-style-type: none">■駐車場小口化商品に関する対象不動産の仕入強化■駐車場以外の新たな小口化商品の探索
不動産事業	<ul style="list-style-type: none">■土地売買に関する情報収集力の強化■プロジェクト企画開発力の向上と迅速化
その他	<ul style="list-style-type: none">■RV事業 製造・販売・カスタマイズまでワンストップ提供■温浴施設 温浴設備の拡充、飲食部門の満足度向上

※その他には「メディカルサービス事業」、「RV事業」及び「温浴施設の運営」等を含んでおります。

2024年6月期 配当予想

■ 中間配当および期末配当を5円から**8円**へ増配

■ 年間配当は15円 から**16円**へ増配(中間配当8円+期末配当8円)



※年間配当利回りは、第9期～第10期は年度末の終値を、第11期は2023年6月期末日時点の終値を基に計算しております。



TRUST HOLDINGS

本資料の取扱いについて

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社株式に関する投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予想ならびに将来予測等は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき、当社が独自に判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績等につきましては、は言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となることがあることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】
トラストホールディングス株式会社
経営企画部 IR担当
TEL : 092-437-8944 E-Mail : ir@trust-hd.co.jp