

証券コード:3286

2023年5月24日

# 駐車場ビジネスのイノベーター (会社紹介)

トラストホールディングス株式会社  
代表取締役社長 山川 修



TRUST HOLDINGS



# 会社概要 (2023年3月31日現在)

**会社名** トラストホールディングス株式会社

**設立年月日** 2013年7月1日(創業は1993年8月)

**代表者** 代表取締役社長 山川 修  
代表取締役副社長 矢羽田 弘

**本社所在地** 福岡市博多区博多駅南五丁目15番18号

**資本金** 4億2,299万円

**従業員数** グループ合計549名(うちパートタイマー378名)

**グループ事業内容** 駐車場事業、駐車場等小口化事業、不動産事業、その他(RV事業、温浴事業、メディカルサービス事業他)

# 4つの事業ポートフォリオ

## 1 駐車場事業

時間貸駐車場及び  
月極駐車場の運営・管理

トラストパーク(株)他



## 2 駐車場等小口化事業

小口化投資募集による  
駐車場運用

トラストアセットパートナーズ(株)



## 3 不動産事業

マンションの開発・販売

トラスト不動産開発(株)



## 4 その他事業

RV事業、温浴事業、  
メディカルサービス事業等

(株)RVトラスト、(株)和楽、  
トラストメディカルサポート(株)他



# 1

## 駐車場事業

九州地区を中心に、全国にて駐車場の管理・運営を行っています。

駐車場内に管理スタッフを配置した「有人駐車場」の運営に強みを持ち、「機械式駐車場」・「コイン式駐車場」・「ゲート式駐車場」等、様々な形態の駐車場を幅広く展開しています。



# 1

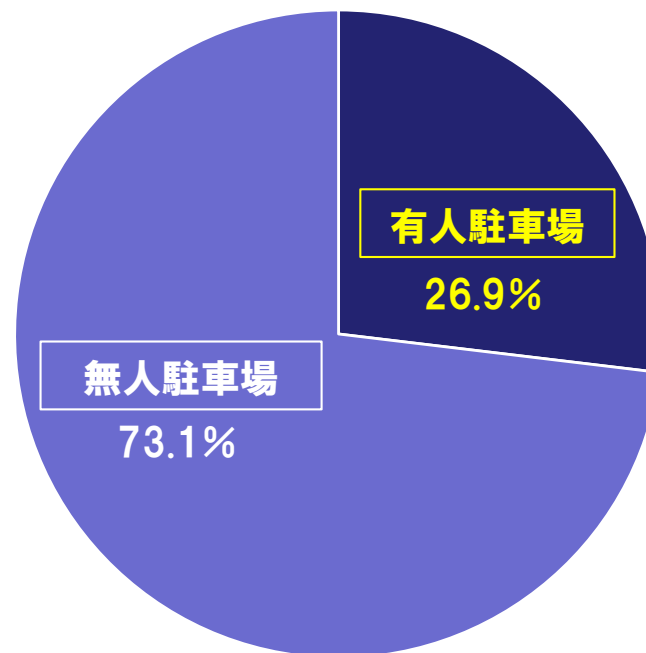
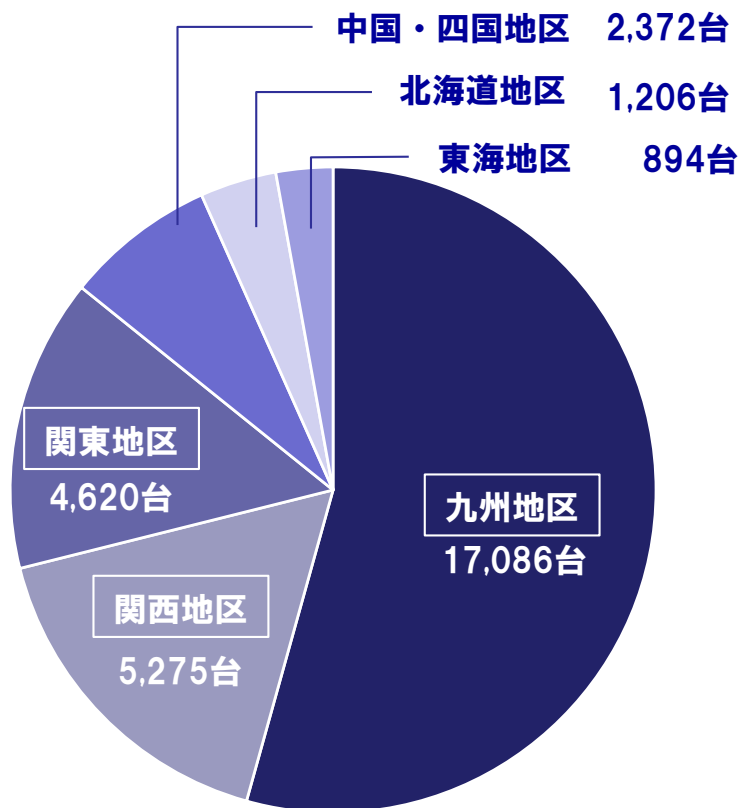
# 駐車場事業

駐車台数 31,453台

駐車場数 876ヶ所

有人駐車台数 8,464台

無人駐車台数 22,989台



※上記駐車場数には、直営店及び加盟店が含まれます。  
※2023年3月末時点のデータを用いております。

# 2

## 駐車場等小口化事業


不動産特定共同事業法に基づき、駐車場等を投資対象とした小口投資商品の企画・販売を行っております。

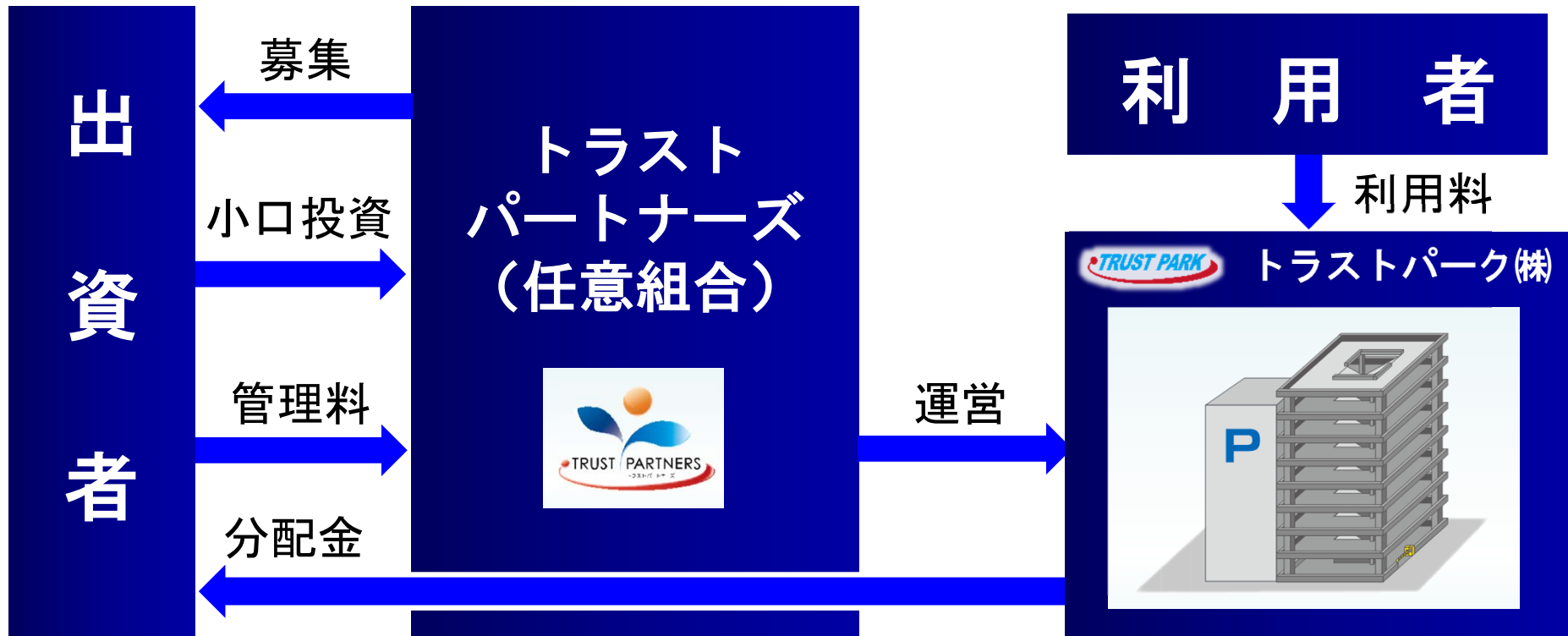
2023年3月末までで29組合(預り資産約100億円)の組成実績があります。



# 2

## 駐車場等小口化事業

トラストアセットパートナーズ(株)にて、小口化商品である「 トラストパートナーズ」の組合組成・販売を行っております。



# 3 不動産事業

九州各県や山口県を中心に、ファミリー向けの新築マンションの開発・分譲を行っております。

2023年3月末時点で30棟（約1,800戸）の供給実績があります。



トラストレジデンス八女



トラストネクサス生野町



トラスト春日の杜レジデンス

※当期竣工物件



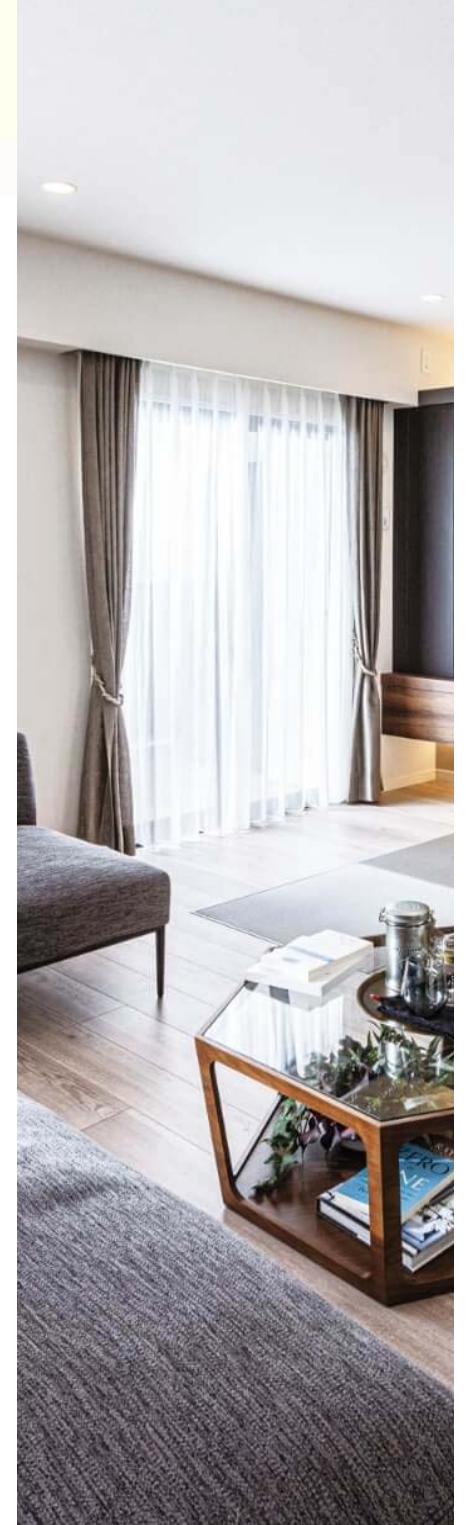
## 自社開発・販売マンション一覧

所在地	物件名	戸数
福岡県	福岡市 トラスト大濠公園ティアス	37戸
	福岡市 トラスト野間大池公園レジデンス	33戸
	北九州市 トラストネクサス木町ウイングレジデンス	79戸
	糸島市 トラスト前原中央ネクサージュⅡ	52戸
	糸島市 トラスト前原中央ネクサージュ	72戸
	八女市 トラストレジデンス八女	40戸
	八女市 トラスト八女カルディオ	50戸
	糟屋郡 トラスト新宮中央駅前	70戸
	糟屋郡 トラスト新宮中央ネクサージュ	120戸
	春日市 トラスト春日の杜レジデンス	58戸
	大牟田市 トラスト大牟田カルディオ	55戸
佐賀県	鳥栖市 トラスト鳥栖中央レジデンス	65戸
	三養基郡 トラストレジデンス基山	60戸
長崎県	長崎市 トラストネクサス長崎オーシャンコート	48戸
熊本県	熊本市 トラストレジデンス花立	37戸
	玉名市 トラスト玉名カルディオ	44戸
	菊池郡 トラスト大津ネクサージュ	55戸

# 当社開発・販売マンション一覧

所在地		物件名	戸数
大分県	別府市	トラスト別府駅前	72戸
	日田市	トラストレジデンス三本松	54戸
鹿児島県	薩摩川内市	トラスト川内カルディオ	73戸
沖縄県	沖縄市	トラスト山里ヒルズ	36戸
山口県	山口市	菜花道門コート	100戸
	下関市	トラストネクサス生野町	56戸
	下関市	トラストネクサス新椋野Ⅱ	60戸
	下関市	トラストネクサス長府侍町	36戸
	下関市	トラストネクサス新椋野	79戸
	光市	トラストネクサス虹ヶ浜	30戸
	周南市	トラストネクサス速玉パークレジデンス	51戸
	山陽小野田市	トラストネクサス小野田駅前	36戸
	宇部市	トラストネクサス宇部黒石	62戸
	広島県	三原市	トラスト三原ネクサージュ
			計 1,780戸

※2023年5月23日までの実績



# 4 その他事業

## RV事業

キャンピングカーの製造・販売及びカスタマイズやリノベーション行っております。



## 温浴事業

温浴施設の運営を行っております。



那珂川清滝(福岡県那珂川市)

## メディカルサービス事業

医療機関への不動産、各種コンサルティング業務を行っております。



医療法人心和会 介護老人保健施設みやこ(福岡県北九州市)



医療法人信和会 福岡信和病院(福岡県福岡市)



TRUST HOLDINGS

# おかげさまの精神を大切に

私共トラストグループは、

「人・ご縁・現場」を大切にし、

進化・発展へのチャレンジを積極的に  
実践してまいります。

# 本資料の取扱いについて

---

- 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いいたします。
- 本資料中の業績予測ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等の様々な要因により、実際の業績は言及または記述されている将来見通しとは大きく異なる結果となることにご留意ください。

【IRに関するお問い合わせ先】  
トラストホールディングス株式会社  
経営企画部 IR担当  
TEL：092-437-8944 E-Mail：ir@trust-hd.co.jp