



BALNIBARBI

株式会社バルニバービ

証券コード 3418



▶ 夜が暗く、むしろ怖い。= 宿泊や滞在をしたくない。

海、森、神社仏閣、公園。

近年、国や自治体はそれらを観光資源と捉え、活性化を手がけてきました。

もちろんこれは間違っはていません。しかしここで考えてください、これらの夜って・・

ごく一部の期間ライトアップ、夜間営業、ナイトイベント等活用することもあります。その大半は夜になれば暗く、足を踏み入れたい場所ではなくむしろ怖い場所となる。

つまり、宿泊や滞在したくないということにも繋がります。

これからの日本の未来を担う若者や、働き盛りの壮年、パワフルなシルバーエイジ、

彼らが夜のつまらない街に住みたいでしょうか。



▶ どこにでもあるもの、見たことのあるもの、人はワクワクしない。

大手チェーン店の立ち並ぶ街の風景は、社会の最低限の必要インフラが揃っているというイメージを与えることができますが、その街の誇りや、その街にわざわざ足を運ぶモチベーションになるわけがありません。ある意味、その街しかない何ものかを放棄しているとさえ見えます。

その街の歴史、風土、農業、水産業、竹林業、畜産業、酪農業などの食にまつわる関連生産者でしか生み出し得ない何ものがきつとそこにあるはずで。



▶ 人の本質への配慮がない。

働く人と、その街を愛する人と、地域のお客様と、外からやってくる人・移住者が織りなす思いへの配慮のなさ。それは近視眼的な観光ビジネスや助成金頼みの再生プランというどこにでもある様なものに頼ろうとした結果です。

その街に人が住みたいという動機を見つけることが出来なくなっているのです。

result

《 人々がごく自然に諦めムード… 》

面白くなるはずがない！！

Frogs FARM プロジェクト（兵庫県淡路島）

潜在的な魅力あふれる淡路島においてレストラン、宿泊施設をはじめ、グランピング施設やナイトライフを充実させるコンテンツなど島全体の地方創生を視野にいれた統合的なエリア開発プロジェクト「Frogs FARM プロジェクト」を始動。第一弾として2019年にカフェ&レストランを、第二弾はオーシャンビューの宿泊施設を展開した。



Before

第一弾 2019年4月オープン
カフェ&レストラン「GARB COSTA ORANGE」



After



Before

第二弾 2020年7月オープン
宿泊施設「KAMOME SLOW HOTEL」



After

GARB COSTA ORANGE (兵庫県淡路島)



GARB COSTA ORANGE (兵庫県淡路島)



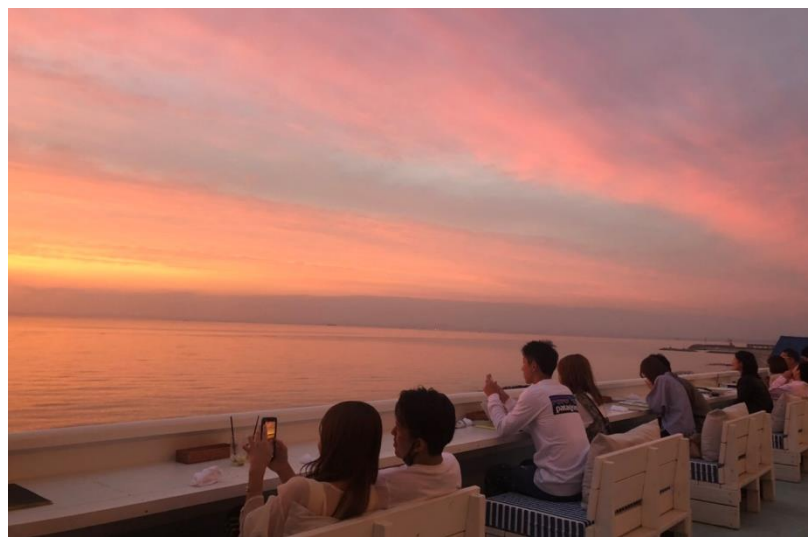
オープン日の様子。淡路島居住者に向けた“島民割引”の特典などを導入。



開業以降、毎月1万人強の来店が続く。週末はウェイティングもかかるほどの人気スポットに。



市内バスの停留所が完成。2020年10月1日より運行する。

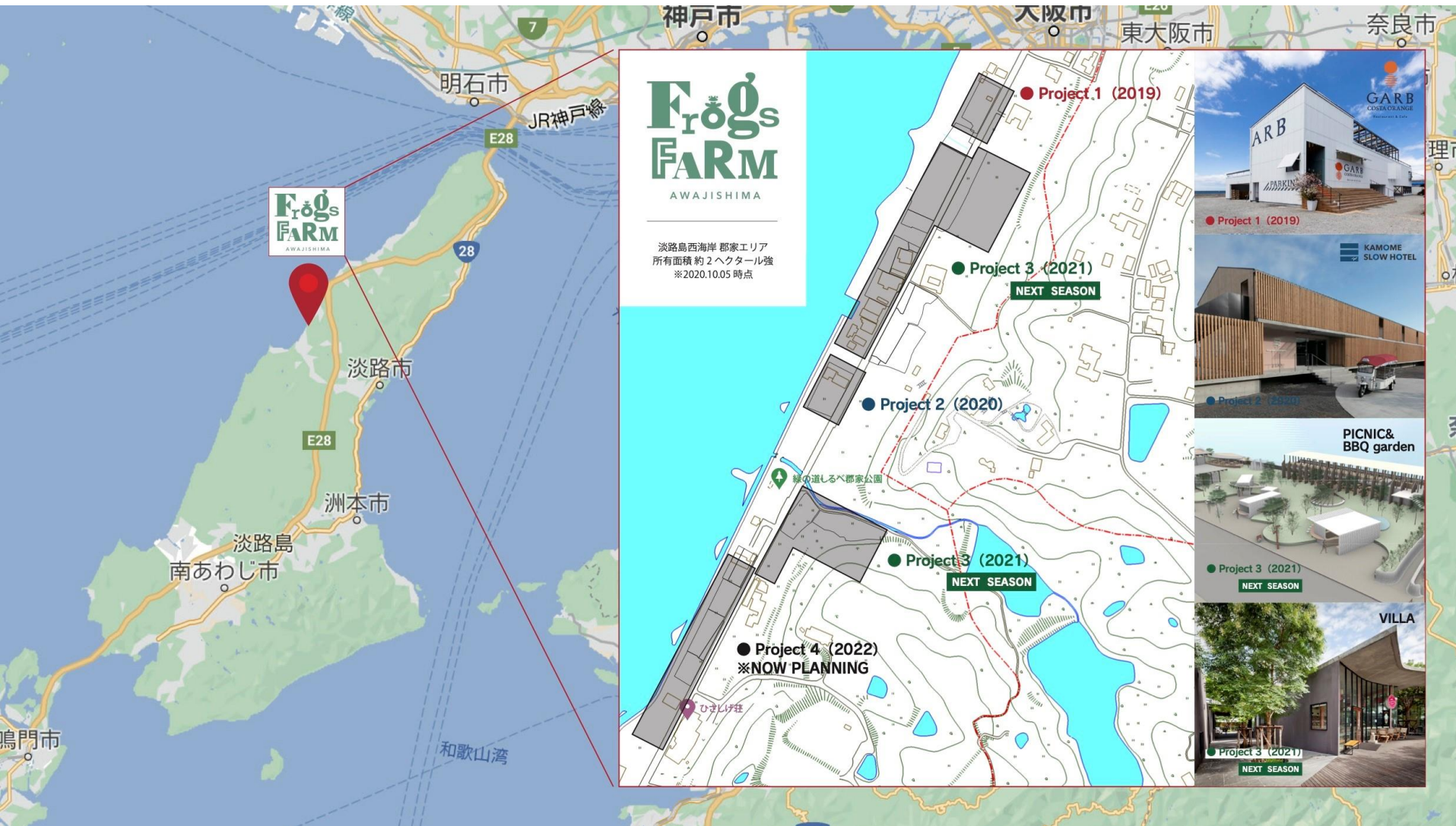


繁忙期を過ぎてからも来店は絶えずあり、3Fフロアを改装し備える。

KAMOME SLOW HOTEL (兵庫県淡路島)



Frogs FARM プロジェクト (兵庫県淡路島)



At Farm Atmosphereプロジェクトについて

フェイズ . 1

何もない
忘れさられたエリア
- 潜在的魅力を見つけ出す -

寂れた状態

地方自治体、地方銀行からの
物件の紹介・開拓・情報収集

土地・エリアの購入

フェイズ . 2

CAFE

一軒の魅力的な大規模カフェ

きっかけの一石

出店計画
規模がないと街へのインパクトが弱く、
きっかけにならない

土地の価値を高める

フェイズ . 3

イタリアン
レストラン

ピッツェリア

CAFE

日本料理店

中華料理店

街に動き

出店を希望する若手経営者の地方銀行からの紹介
及びオーディション

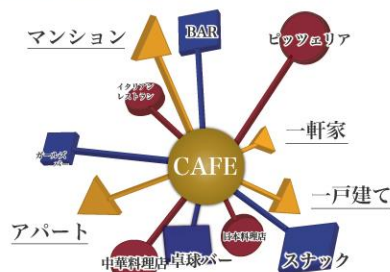
フェイズ . 6



新たななる職の増加

物作りアーティスト、職人、生産者・・・
共感する人たちが集まり始める

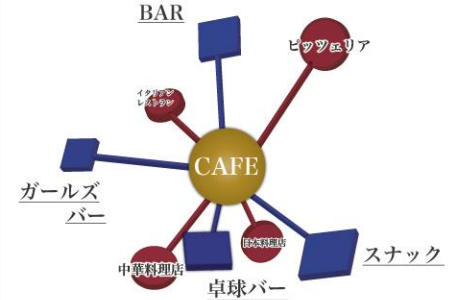
フェイズ . 5



居住者の増加

At Farm Atmosphere プロジェクトの
ライフスタイルに合った住宅の提供

フェイズ . 4



夜も面白く滞在

シングルマザーや定年退職された世代の
仕事の創出

街全体の活性化および未来への希望

土地の価値を高める

FOOD PRODUCERS

淡路島を支える農家の方々、地域生産者様との連携により地域の魅力を最大限発信。玉ねぎ、トマト、淡路ポーク、製麺など、淡路島にある資源を余すことなく店舗で活かす。



五斗長(ごっさ) 営農様

玉ねぎ

甘みと栄養がずっしりの玉ねぎを卸してくれている五斗長(ごっさ)は、淡路島の北西部にある集落の名前です。昔ながらの伝統を守った、栽培をしています。

1. 五斗長 玉ねぎ
2. 生産者の皆様
3. 栽培の様子



北坂養鶏場様

たまご

純国産鶏をヒヨコから養鶏。はつきりと濃厚な黄身の存在を感じる ことのできる「もみじたまご」と白身も強い「さくらたまご」の2種を扱っています。

1. たまご「さくら」
2. 代表取締役 北坂勝様
3. 養鶏の様子



淡路の島農園様

トマト・イチゴ

淡路島のトマトにとって相性の良い気候と、徹底的に研究を重ねた 栽培している淡路の島農園。甘みと旨みのバランスのとれたミディトマトです。11月～5月には大粒イチゴも。

1. 島農園トマト
2. 大森一輝 代表
3. 栽培の様子



淡路麺業株式会社様

生パスタ

うどん屋として始まり、麺一筋創業110年の淡路麺業。素材本来の おいしさを引き出す小麦の力を生かした昔ながらの手打ち製法で生パスタを生産しています。

左. 弊社の開発担当と5代目 出雲文人様
右. 種類豊富な30種のパスタ 3. 生フェットチーネ



嶋本食品様

淡路ポーク

脂身が甘く、キメが細かくしつかりとした肉質が特徴の淡路ポーク。一般豚に比べて約1.5倍から2倍の期間ゆっくりと時間をかけて肥育しています。

1. 淡路イノブタ
2. 代表取締役 嶋本育史様 3. 飼育の様子



森水産様

水産物

“高品質な淡路島の鮮魚”の中から目利きのプロが厳選した鮮魚を、浜直で買付けをする森水産。冷凍加工も行い、全国への流通も担っています。

1. 水揚げされた水産物
2. 代表取締役 森敦様 3. 加工場の様子



五色の浜零「自疑零塩」 末澤様

お塩

淡路島の海水を40時間じっくりと薪で40時間煮詰めた、辛さだけでなく甘み、旨味を楽しめる上質のお塩です。40時間にあけた後は、杉樽でゆっくり寝かし、まろやかな味わいに仕上げられます。

1. 平岡農園みかん
2. 生産者の皆様 3. 収穫の様子

Frogs FARM プロジェクト (兵庫県淡路島)

2021

PROJECT.3 2021.SPRING~SUMER OPEN

プロジェクト.3
2021年春~夏 オープン

A) PICNIC&BBQ garden

ピクニック&BBQ ガーデン

眼前に広がる瀬戸内海を眺めながら、生茂る芝生の上で過ごす特別な時間。都会の喧騒を忘れ家族と、子供と、仲間たちと、ベットと過ごせる贅沢な空間。お腹が減れば同敷地内の美味しいレストランやバーガースタンドへ。屋外を楽しむのであればピクニックのようにテイクアウトも。

少し大人の雰囲気を楽しみたい方は海沿いにたたずむLONG BARをご利用頂ければ、波の音を聞きながら時間ごとに特別な雰囲気をお楽しみ頂けます。

After 2021, now planning.

2019

PROJECT.1 CAFE&RESTAURANT 2019.04.27 OPEN

プロジェクト.1 カフェ&レストラン
2019年4月27日 オープン

夕日を望む海辺に立つ、約300席の一軒家。淡路島・郡家エリア、サンセットラインに、レストラン&カフェ“GARB COSTA ORANGE”が誕生です。

形容できないほどの絶景。海辺での夕日を満喫できる“GARB COSTA ORANGE (ガープ コスタオレンジ)”。ミシュランガイドにも掲載されたイタリアン「イル・チプレツ」の高島氏をシェフに迎え、淡路島の食材をふんだんに取り入れたメニューたち。

大阪南船場から始まり東京、博多、名古屋へ続く、街のフラッグシップとなる大型レストラン&カフェ、ガープの系譜専用駐車場も完備した、海辺に立つ“GARB COSTA ORANGE (ガープ コスタオレンジ)”がついに淡路島にオープン。

2020

PROJECT.2 HOTEL 2020.07.23 OPEN

プロジェクト.2 ホテル
2020年7月23日 オープン

季節ごと、また1日の中でも違う表情を見せる海の色をモチーフにしたゲストルームは全室オーシャンビュー、何度訪れても特別な気分。淡路島 西海岸ならではのサンセットや波の音など自然を五感で感じながら、非日常的に都会の喧騒を忘れる隠れ家・ハイダウェイプレイスとして過ごせる全16室。

新宿泊スタイルO&B STYLE (Ocean&Breakfast style)では、恵まれた淡路の食材をふんだんに使用した朝食を豊かな環境で楽しむ事ができ、インルームダイニングをご希望ならバスケットでお部屋までお届け。

“何もしないことを楽しむ旅”
「KAMOME SLOW HOTEL」が提案するのは、人生の休息を楽しむ新しい旅の形。ただのんびりと景色や自然の音を感じながら、自分を見つめ直す優しい時間を。広い海と空を伸びやかに飛翔するカモメのように自由にSLOWに過ごす時間を。

淡路島北西海岸 [Frogs Farm] のこれから・・・。
島の明るい未来を創造する、BALNIBARBI のプロジェクトプラン。

Balnibarbi's project plan.



PROJECT.1



PROJECT.2



PROJECT.3-A (PICNIC&BBQ garden)



PROJECT.3-A (LONG BAR)



PROJECT.3-B (BAR)



PROJECT.3-C



PROJECT.3-D

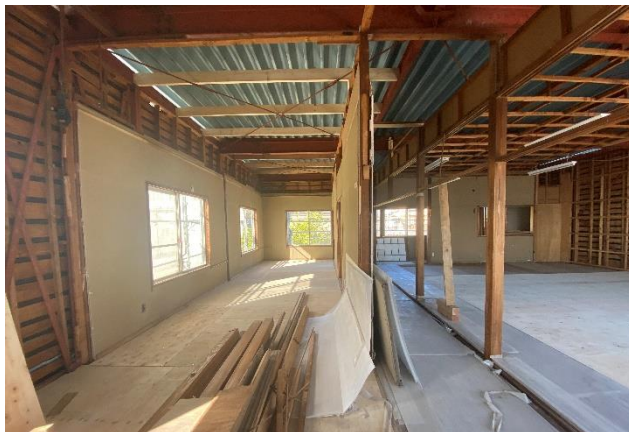
※記載している内容は計画段階となりますため今後変更の可能性もございます。

三浦半島プロジェクト（神奈川県三浦市）

神奈川県三浦市・三浦半島において、今後三浦半島を中心に店舗展開を行う株式会社m-folks*との連携により、新規出店が決定。規模感を活かしたエリア開発を行う当社と地域に根差した店舗展開を行う株式会社m-folksとのシナジーにより、雄大な景色が広がる美しい海を目の前にしたオーシャンビューのカフェレストランとして、また新たな人の流れを生み出し、周辺エリアの環境価値向上につながる地域を巻き込んだ三浦エリアの新たなランドマークを目指す。



三浦海岸沿いの1棟建てをリノベーション



1F客席の改装前の様子



*株式会社m-folksは、当社での経験を活用した独立支援制度により設立された飲食店運営を行う会社であり、今後三浦エリアを軸に当社の持つリソースを活用しながらオリジナルな店舗展開を行います。

三浦半島プロジェクト（神奈川県三浦市）



オープン日の様子



コロナ渦においてショートトリップ場所として三浦半島を訪れる人も多く、地元の方を始め多くの方が来店。



地元の生産者から仕入れた新鮮野菜のマルシェを開催

本資料は情報提供を目的としており、本資料による何らかの行動を勧誘するものではありません。

本資料（業績見通しを含む）は現時点で入手可能な信頼できる情報と合理的であると判断する一定の前提に基づいて当社が作成したものでありますが、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なることが起こりえます。

IRに関するお問い合わせ

株式会社バルニバービ 経営管理部

TEL06-4390-6544
Email: ir@garb.co.jp



BALNIBARBI