



株式会社グッドコムアセット
(証券コード：3475)

2020年10月期 第3四半期
決算補足説明資料

前期比で大幅な増収増益、業績予想の修正も視野に

2020年10月期 第3四半期決算

- 売上高 **209億55**百万円 (前年同期比 **28.7%**増)
 - 営業利益 **24億83**百万円 (前年同期比 **116.9%**増)
 - 経常利益 **23億62**百万円 (前年同期比 **124.1%**増)
 - 四半期純利益 **15億99**百万円 (前年同期比 **122.6%**増)
- 合計 **25棟 572戸**を販売



- 来期の販売を考慮し、さらに利益が増加した場合、開示規則に則り、適切に開示予定
- 第3四半期までに仕入れた物件は、**15棟914戸**を実現

前期比売上高約30%、利益約120%増の増収増益

単位：円	2019年10月期 第3四半期累計	2020年10月期 第3四半期累計	
	実績	実績	前年同期比
売上高	162.8億	209.5億	28.7%増
営業利益	11.4億	24.8億	116.9%増
経常利益	10.5億	23.6億	124.1%増
四半期純利益	7.1億	15.9億	122.6%増

売上高の増加要因

- ・国内自社販売：前期142戸⇒当期167戸
（内FR：前期49戸⇒当期86戸）
- ・国内業者販売：前期472戸⇒当期404戸
（内FR：前期0戸⇒当期66戸）
- ・海外販売：前期0戸⇒当期1戸

利益率の上昇要因

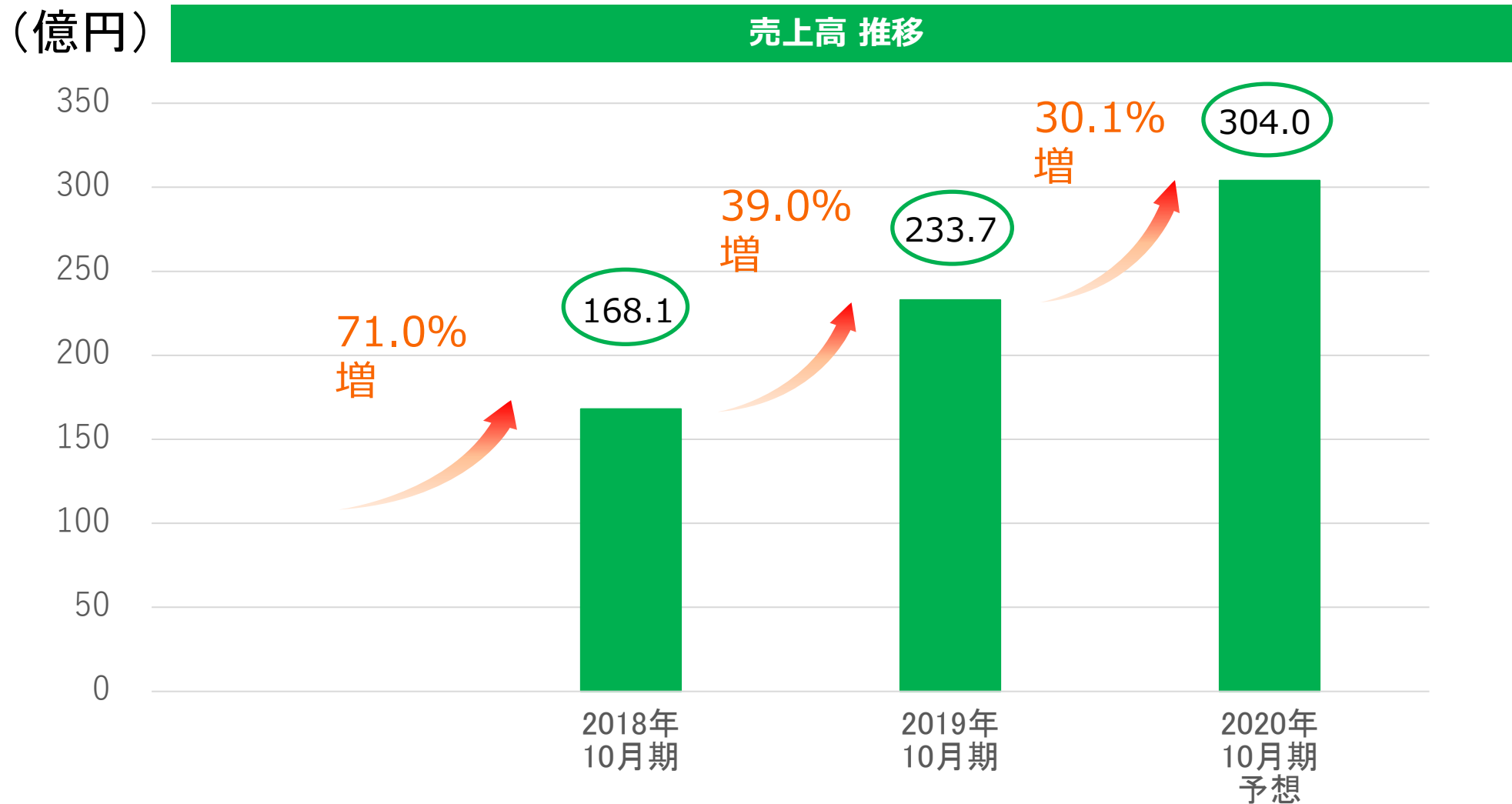
- ・業者販売の利益率が上昇
好立地物件を好条件で販売

第3四半期で通期の利益予想を達成、通期業績予想の修正も視野に

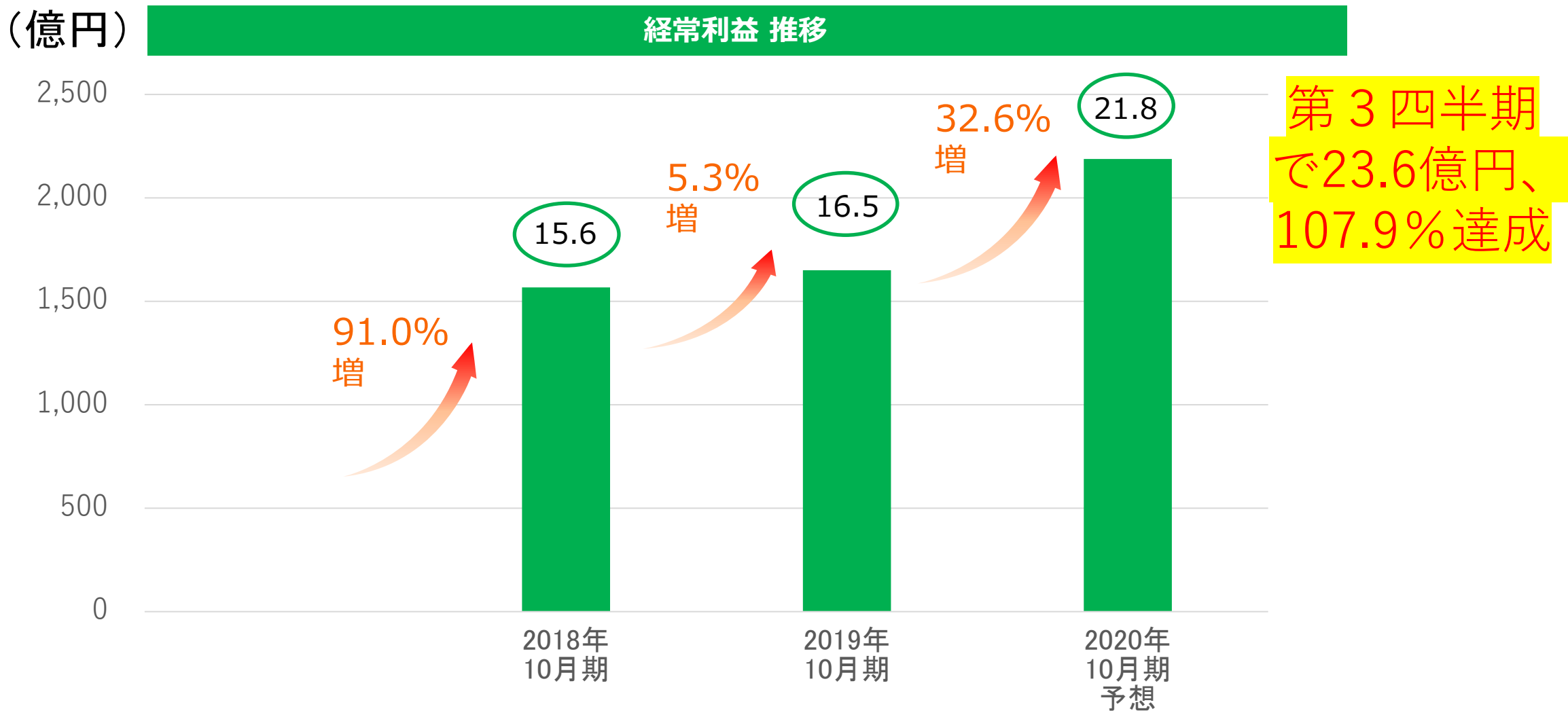
単位：円	2019年10月期 実績	2020年10月期			
		通期		第3四半期累計	
		予想	前期比	実績	進捗率
売上高	233.7億	304.0億	30.1%増	209.5億	68.9%
営業利益	17.5億	23.3億	33.1%増	24.8億	106.3%
経常利益	16.5億	21.8億	32.6%増	23.6億	107.9%
当期純利益	11.2億	14.8億	31.5%増	15.9億	107.9%

※進捗率は、通期予想に対する当第3四半期の割合です。

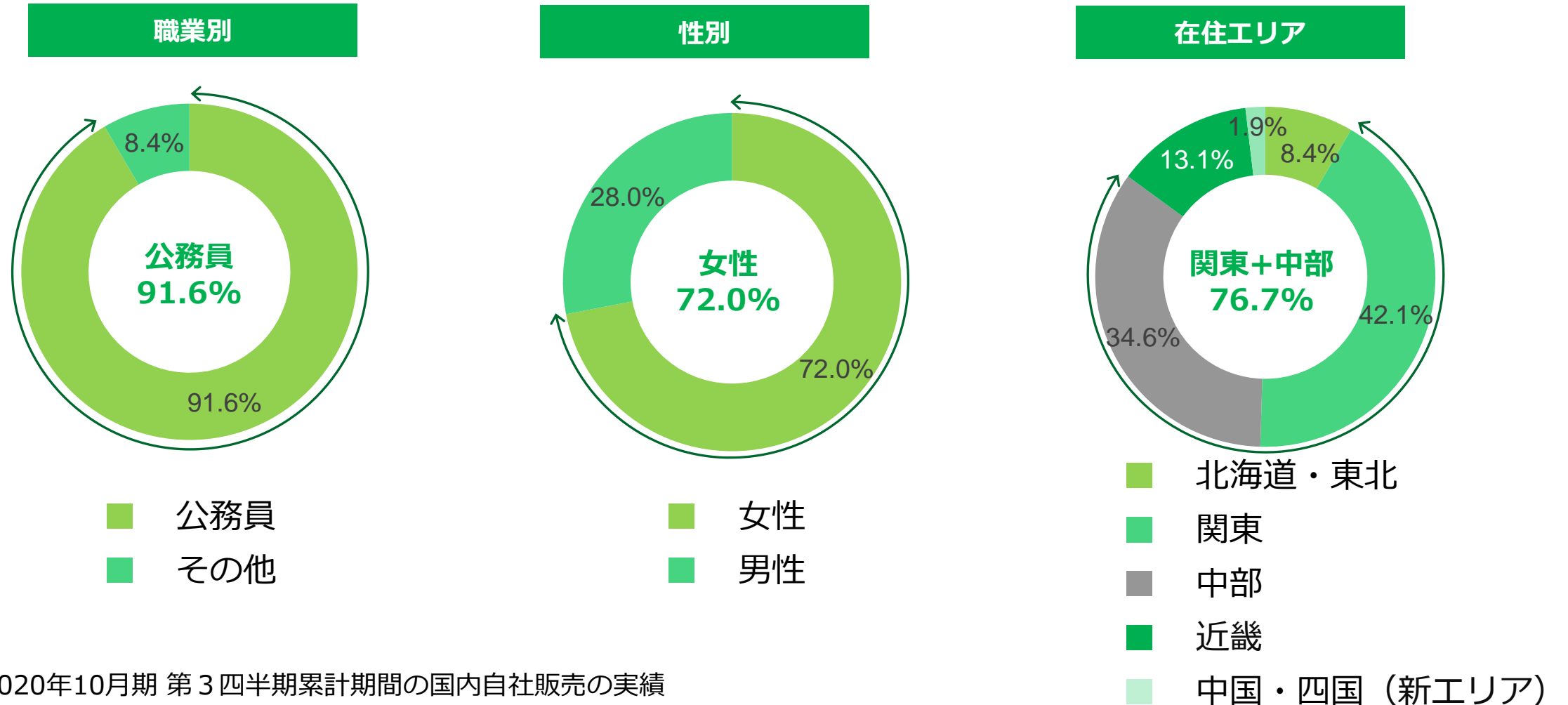
4期連続 30%超の増収を予想



3期連続増益予想を達成、業績予想の修正も視野に

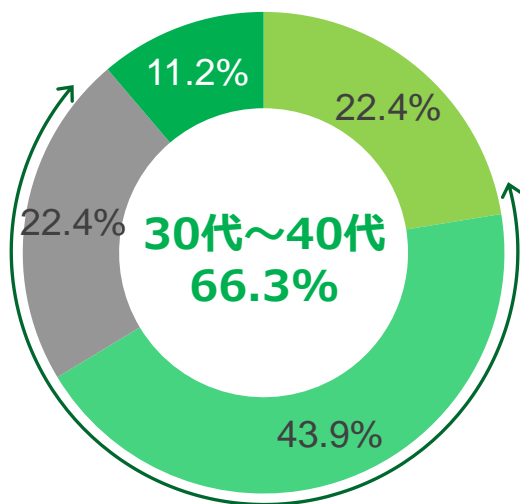


女性公務員が主要顧客、男性顧客が増加、西日本にエリア拡大



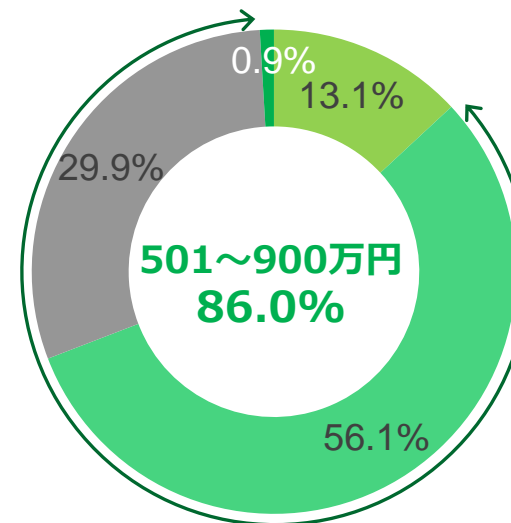
30代～40代の安定所得者が主要顧客

年齢別



- 29歳以下
- 30歳代
- 40歳代
- 50歳以上

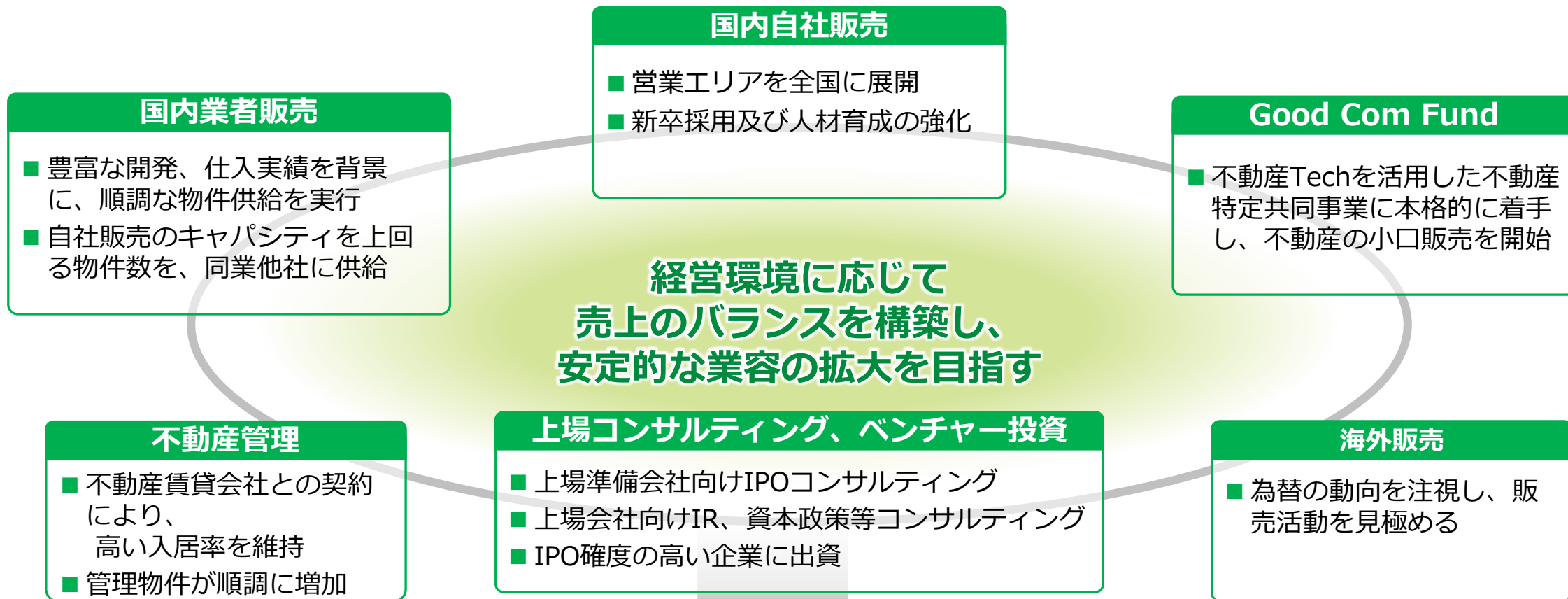
年収別



- 500万円以下
- 501万円～700万円
- 701万円～900万円
- 901万円～1,000万円

※ 2020年10月期 第3四半期累計期間の国内自社販売の実績

透明性を確保し、独自のバランス経営



2026年10月期までに、時価総額1,000億円を目指す

毎期**30%超**の増収増益

×

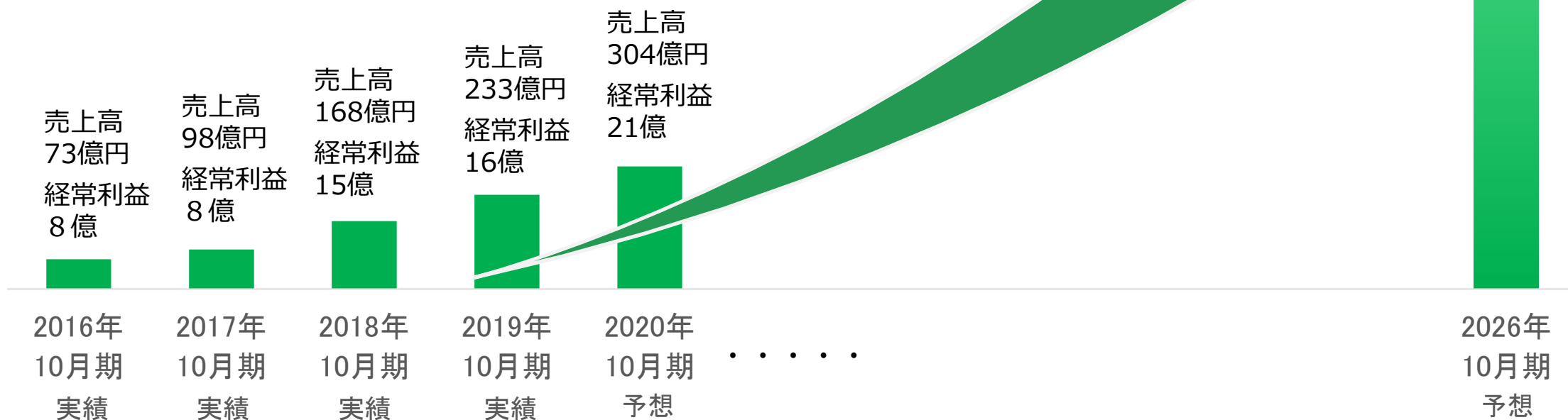
PERの上昇

||

時価総額1,000億円

**時価総額
1,000億円**

新規上場から10年



9月9日付

株式譲渡契約締結を決議

社 名 : 株式会社ルームバンクインシュア

事業内容 : 家賃債務保証事業

シナジ ー : 民法改正により、賃貸保証会社の利用が増加すると予想される。同社をグループ化することにより、不動産管理事業において、効率的かつ有効に顧客を取り込むことが可能となり、収益拡大に寄与する。

株式譲渡契約締結 : 2020年9月9日

株式譲渡実行日 : 2020年9月9日

