

# 令和元年9月期 第3四半期 決算説明資料

---

## リビン・テクノロジーズ株式会社

東証マザーズ 4445

令和元年8月13日

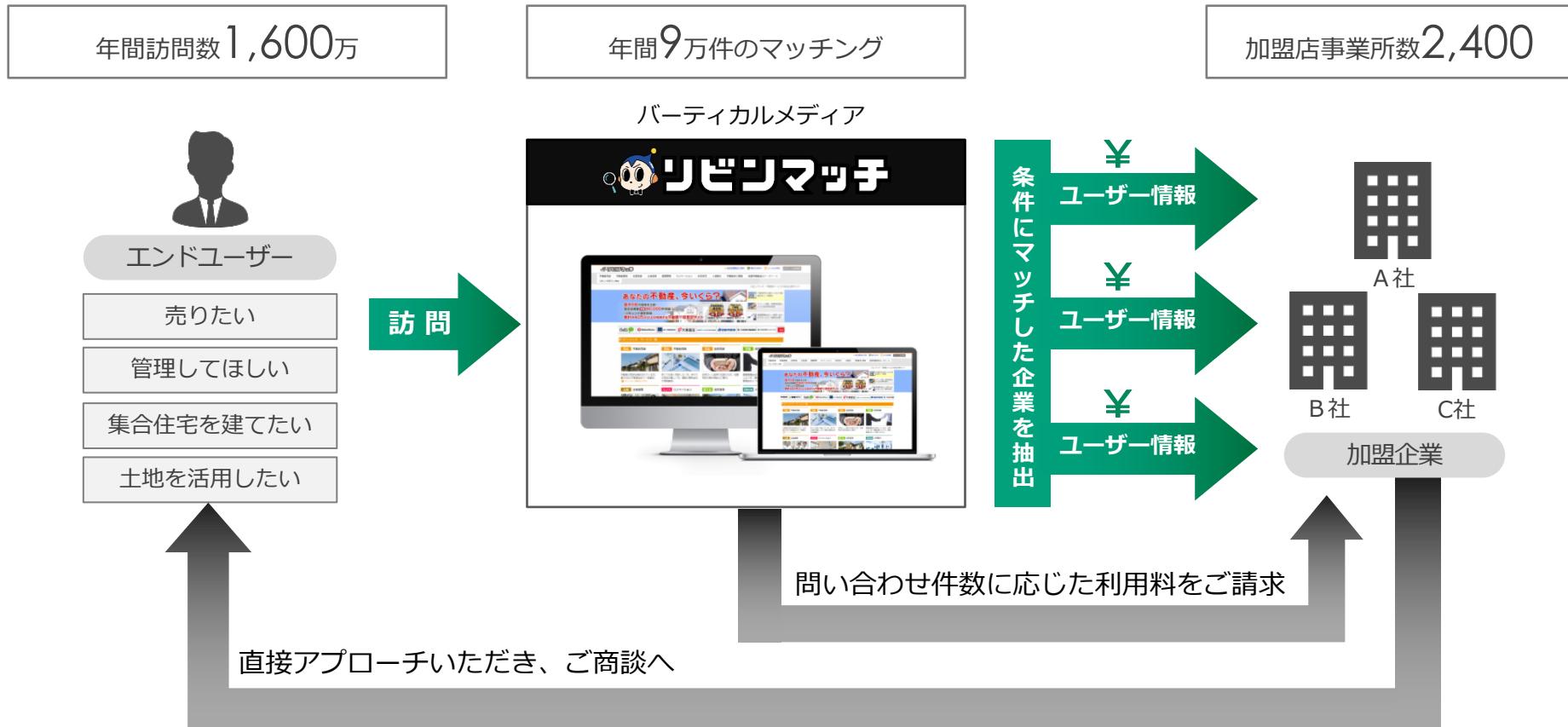
# 01 | 会社概要・特徴・強み



## 会社概要

社名	リビン・テクノロジーズ株式会社	
設立	平成16年1月	
資本金	192,516千円（令和元年7月末現在）	
所在地	<p>本社 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル8階 大阪オフィス 大阪府大阪市北区南扇町7-17 MF梅田ビル8階 福岡オフィス 福岡県福岡市博多区博多駅東1-14-34 博多ICビル6階</p>	
事業内容	<p>不動産プラットフォーム事業 WEBテクノロジーと不動産を融合したプロダクトの開発と運営</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・不動産バーティカルメディア</li><li>・不動産業務支援システム</li><li>・不動産業界向け人材サービス</li><li>・インターネット広告</li></ul>	
役員	<p>代表取締役 川合 大無 取締役 小櫻 耕一 取締役 佐藤 慎也 取締役（監査等委員） 藤井 千敏 取締役（監査等委員） 長富 一勲 取締役（監査等委員） 平石 英皓</p>	
社員数	69名（令和元年7月末現在）	

## 当社の特徴・強み① 成功報酬型のビジネスモデル



### 利用メリット

**【エンドユーザー】** 複数の不動産会社に無料で一括問い合わせできるため、査定額や業者の比較を手軽に行うことができる  
**【加盟店】** チラシなど従来の広告と異なり、問い合わせ件数分だけ利用料が発生する成功報酬型のため費用対効果が良い

### 不動産売却を中心に周辺サービスを取り揃えた「リビンマッチ」を運営



不動産バーティカルメディア



- ① 不動産売却
- ② 不動産買取
- ③ 土地活用
- ④ 任意売却
- ⑤ 賃貸管理
- ⑥ リノベーション
- ⑦ 注文住宅
- ⑧ 人材紹介
- ⑨ リビンMagazine Biz
- ⑩ 全国不動産会社DB

複数の会社に不動産の売却価格を査定依頼できるサービス  
複数の会社に不動産の買取価格を査定依頼できるサービス  
複数の土地活用会社を比較できるサービス  
任意売却の相談先を探せるサービス  
複数の賃貸管理会社を比較できるサービス  
複数のリノベーション会社を比較できるサービス  
複数の注文住宅メーカー・工務店を比較できるサービス  
不動産・住宅関連業界に特化した人材紹介サービス  
不動産業界従事者向けビジネスWEBマガジン  
全国の不動産会社、建築会社を検索できるサービス

## 当社の特徴・強み③ 成約率を高める業務支援システム

### 送客と業務支援をシステム連結し、成約率アップを促進



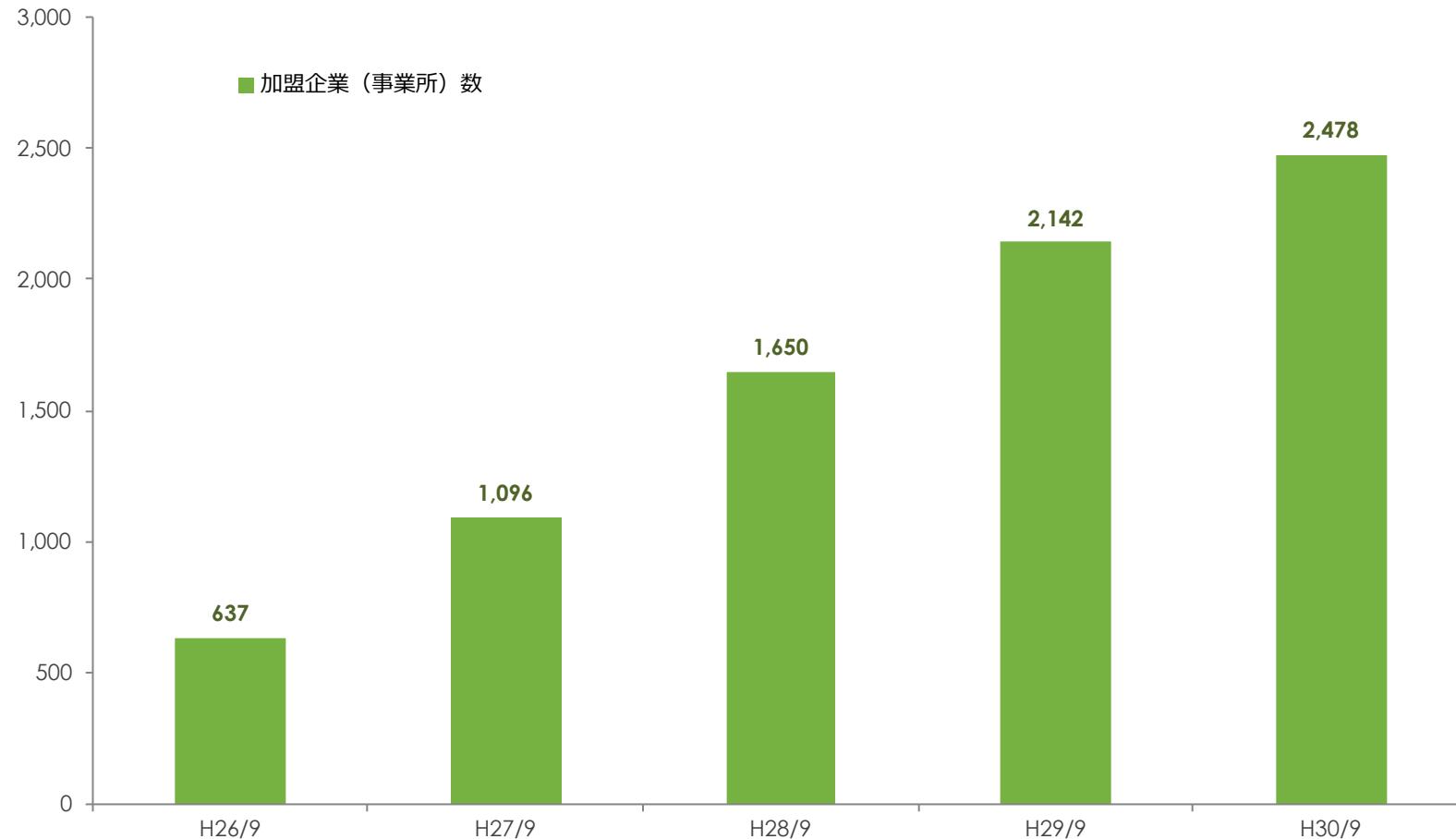
#### 取引サポートシステムの機能

- 不動産所有者とのコミュニケーションツールや取引の進捗管理システム
- 各種マーケティング機能（各種分析機能、ユーザー評価）
- 「売却査定書」「賃料査定書」の作成機能



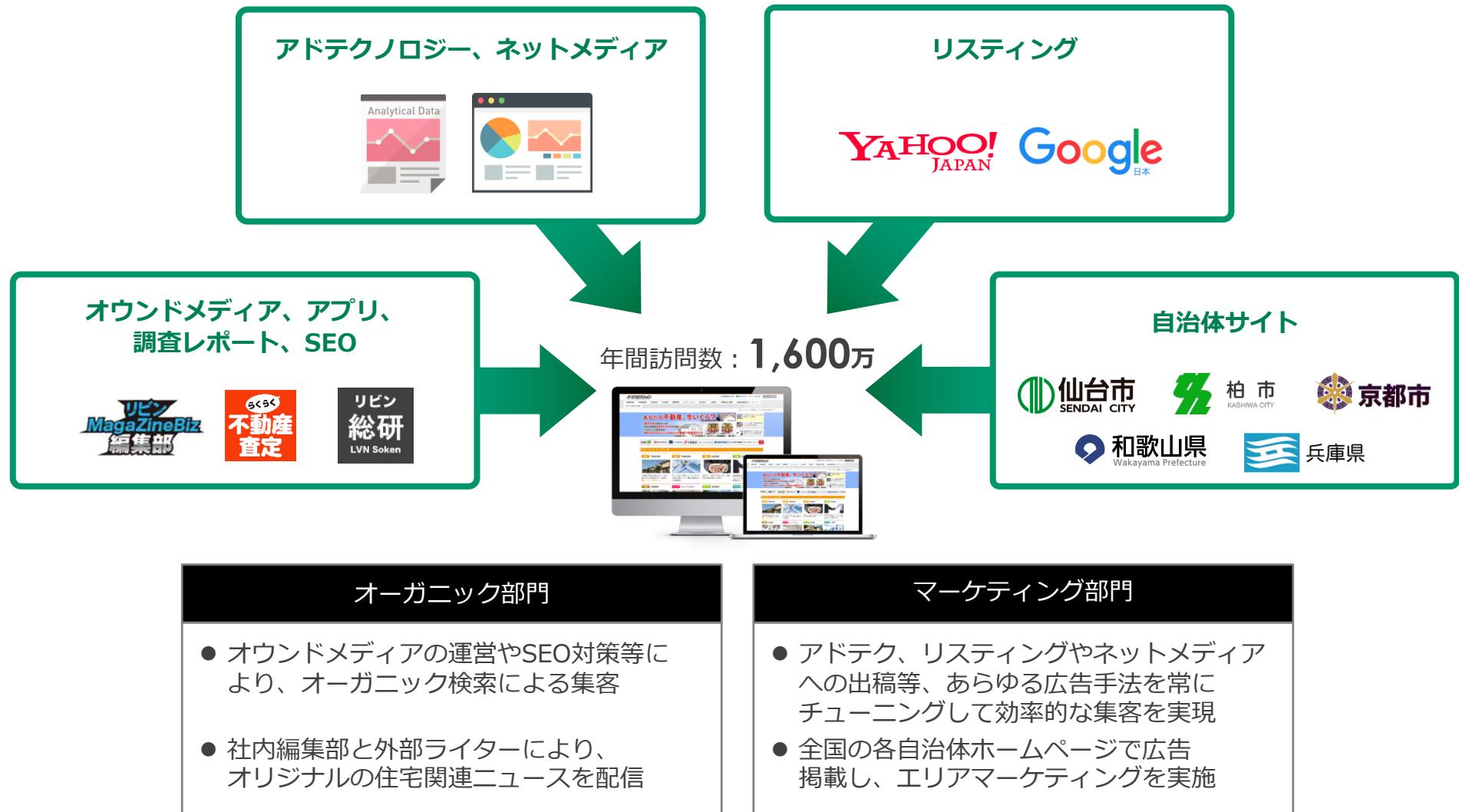
成約率アップ

## 2,400事業所の加盟店網が全国をカバー、9万件のマッチングを実現



## 当社の特徴・強み⑤ 効果的なWEBマーケティングによる集客力

オウンドメディアやSEO等による自然検索流入と  
アドテクノロジーを活用した広告展開等により、年間訪問数1,600万を実現



## 「不動産売却領域」 「売却以外の不動産領域」 「テクノロジー領域」 を拡大させ成長を実現

事業規模



# 02 | 3Q決算サマリー

---

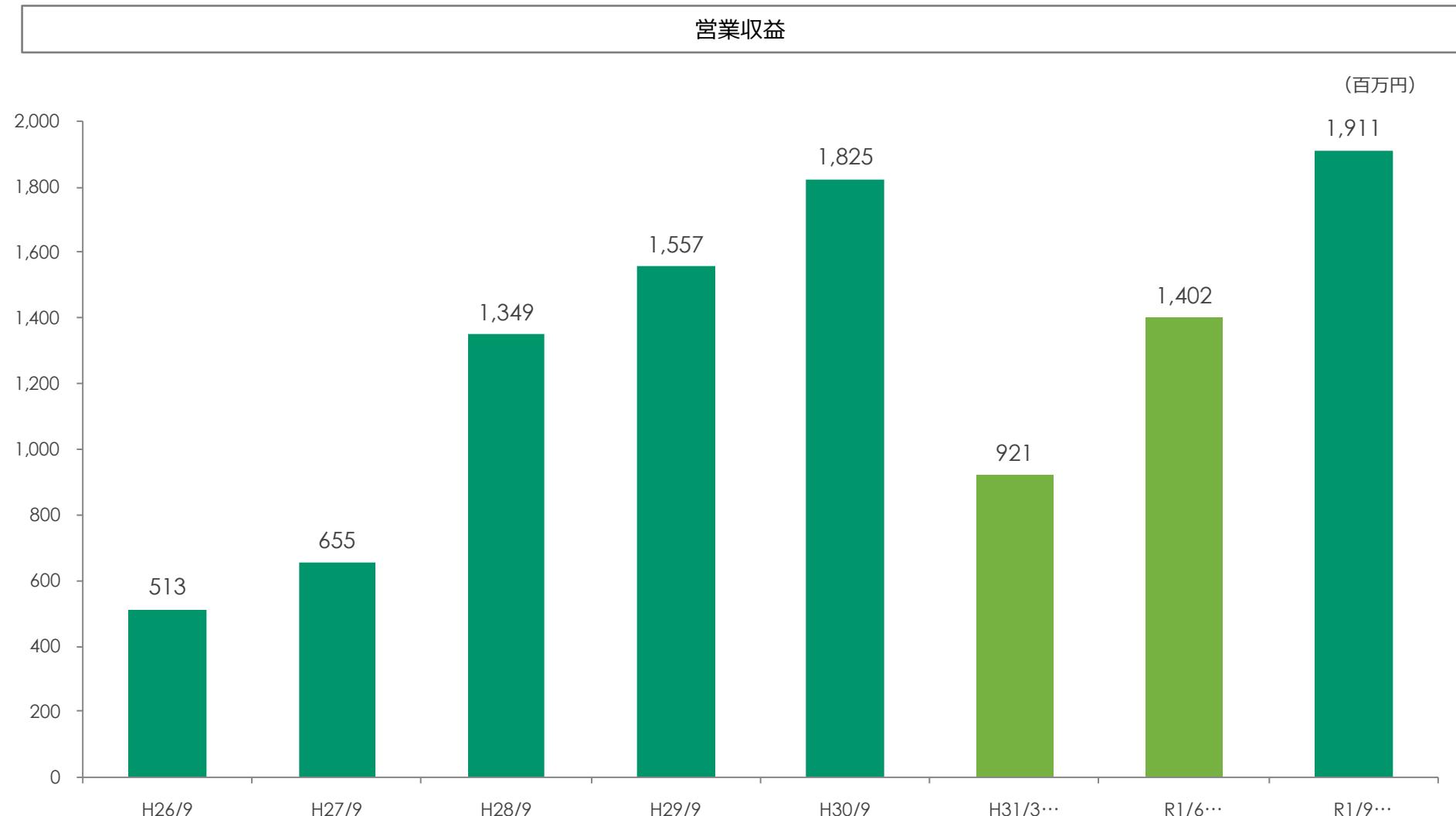


## 営業収益・各段階利益とともに、通期計画に対して着実に進捗

単位：百万円

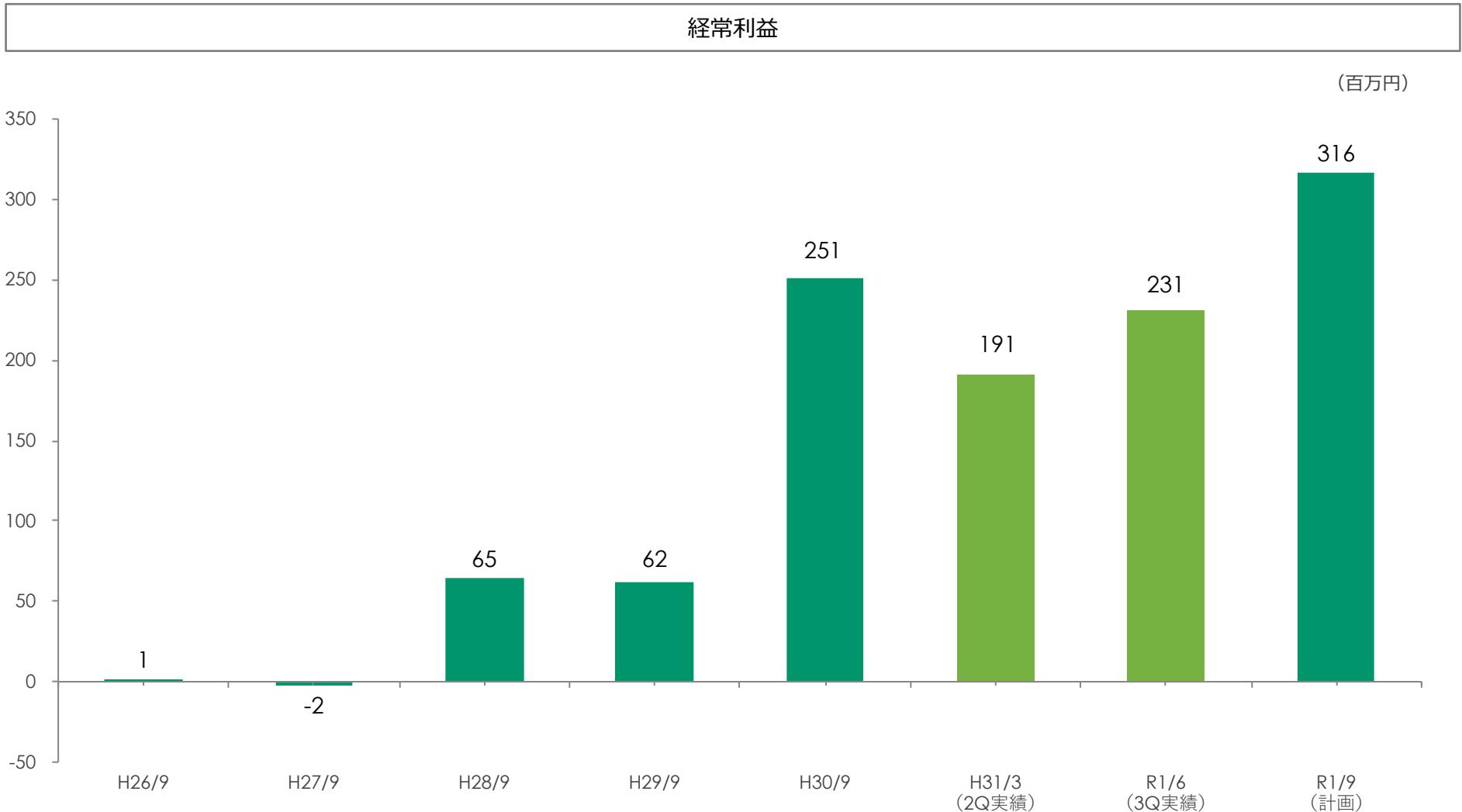
	通期計画	当3Q実績	当2Q実績
営業収益	1,911	1,402	921
営業利益	329	237	183
経常利益	316	231	191
当期純利益	200	145	131

## 営業収益の推移



3Q累計時の計画値1,394百万円に対して実績値1,402百万円となっており、  
計画比100.6%と堅調に推移

## 経常利益の推移



3Qでは上場関連費用および4月新卒入社者的人件費増が発生するも、  
計画比101.0%と想定通りの利益を確保

**株式上場により、現金預金+295百万円、自己資本比率  
28.5ポイント上昇など、強固な財務基盤を確保**

単位：百万円

	当3Q末	前期末
現金及び預金	882	586
流動資産	1,183	876
固定資産	122	117
総資産	1,306	993
流動負債	355	470
固定負債	175	216
株主資本（純資産）	775	306

<自己資本比率>  
 当3Q末 59.4%  
 前期末 30.9%

# 03 | 3Qのトピックス

---



## 2019年3月 スマホアプリ「らくらく査定」の提供開始

すぐ出る  
**不動産  
査定**



- 位置情報（GPS）を使い複数の不動産会社に査定依頼できるスマホアプリ
- 不動産の査定依頼ができるだけでなく、不動産相場を調べることも可能
- アプリ版の査定サービス開発により、エンドユーザーへ多様な利用媒体を提供
- iOS、Android対応

## 2019年4月 「不動産&建設転職エージェント」開始



- 不動産・建設業界に特化した人材紹介事業の求職者の集客力を強化
- 不動産・建設業界のリアルな情報を提供することで、業界になじみのない方にも業界の魅力を感じてもらうことが目的

The screenshot shows the homepage of the 'Real Estate & Construction Job Matching Agent' website. At the top, there is a banner featuring two professionals (a man and a woman) with the text '不動産業界の専門家が、転職をサポートします。' Below the banner, there is a section titled 'サービス紹介' (Service Introduction) with three service icons labeled 'service1', 'service2', and 'service3'. Each service icon has a brief description. To the right of this section is a contact form with fields for 'お問い合わせ' (Inquiry), '電話番号' (Phone number) with the value '03-5847-8558', and a 'お問い合わせ' (Inquiry) button. Below the contact form is a map showing a location in '豊島区西池袋' (Shibuya-ku, West Ikebukuro). At the bottom of the page, there are two buttons: '不動産業界の仕事' (Jobs in the Real Estate Industry) and '転職のノウハウ' (Job Transition Know-how).

不動産 & 建設  
転職 エージェント



LVN