

2Q

2019

Securities
Code

3300



株式会社AMBITION



アンビションが目指す“住まいの未来”

アンビションは、首都圏を中心に居心地のよい空間を
安定供給する不動産コミュニティーディベロッパーとして、
住みやすい社会インフラの早期実現を目指します。



Topics

2019年6月2Q
売上高

134.3億円

90.5億円

前年同期比
148.3%
の大幅拡大

2019年6月2Q
営業利益

5.5億円

創業以来過去最高の
上半期増益

0.09億円

前年同期比
6071.1%
の大幅増益

連結業績予想を修正

(2019年6月期第2四半期累計期間)

連結売上高

122.2億円

2018年8月14日発表

110.0%

134.4億円

2019年2月4日修正

連結営業利益

3.1億円

2018年8月14日発表

182.5%

5.6億円

2019年2月4日修正



Topics

サブリース管理戸数が9,776戸と
前年同期比で108.6%の増加

アンビションの中核事業であるプロパティマネジメントでは、管理戸数および入居率を重要な指標としています。

東京近郊を中心としたサブリース物件の管理戸数が前年同期比で774戸増加しています。

2019年6月期2Q
サブリース管理戸数 **9,776戸**

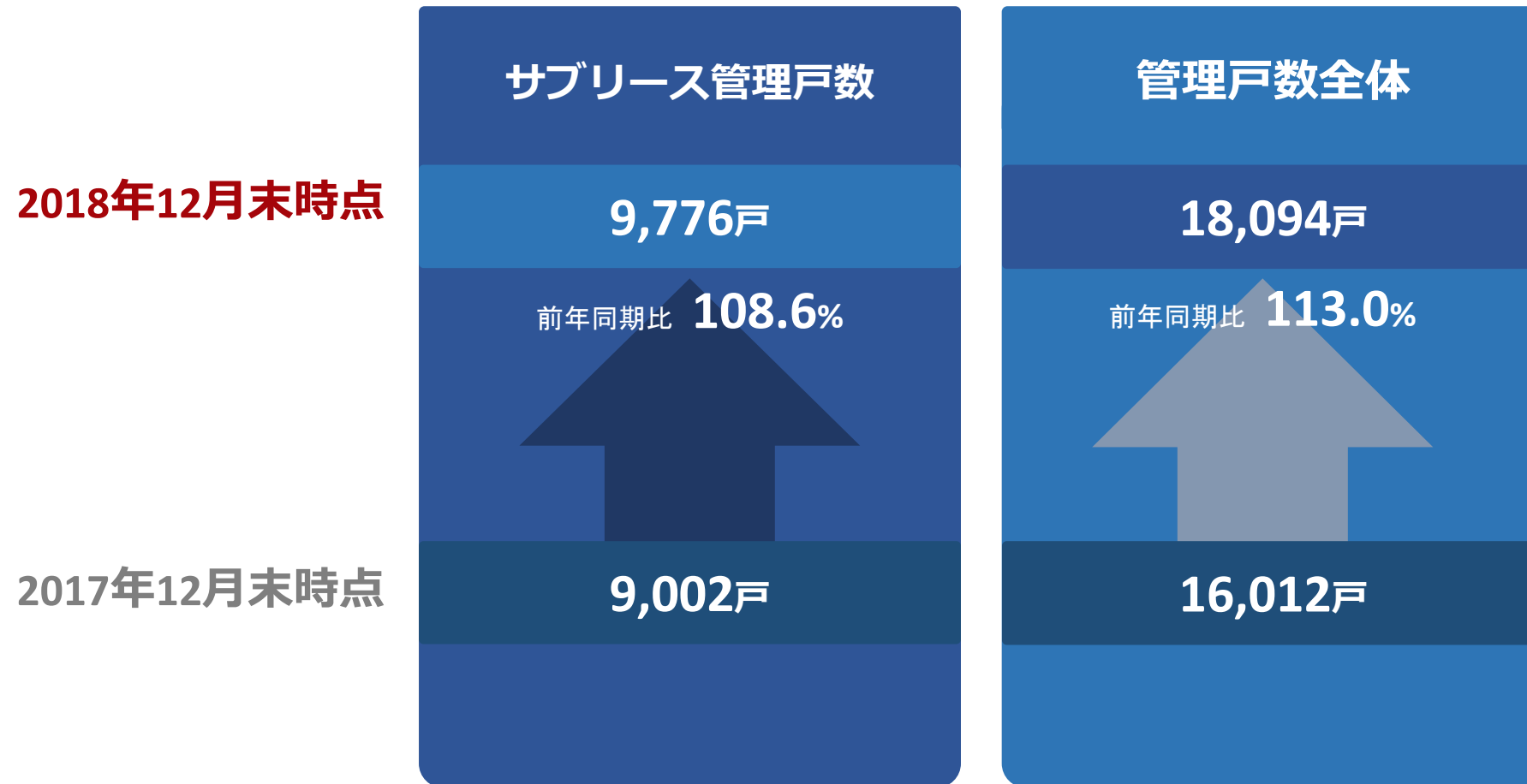
9,002 戸

前年同期比
108.6%
の大幅拡大

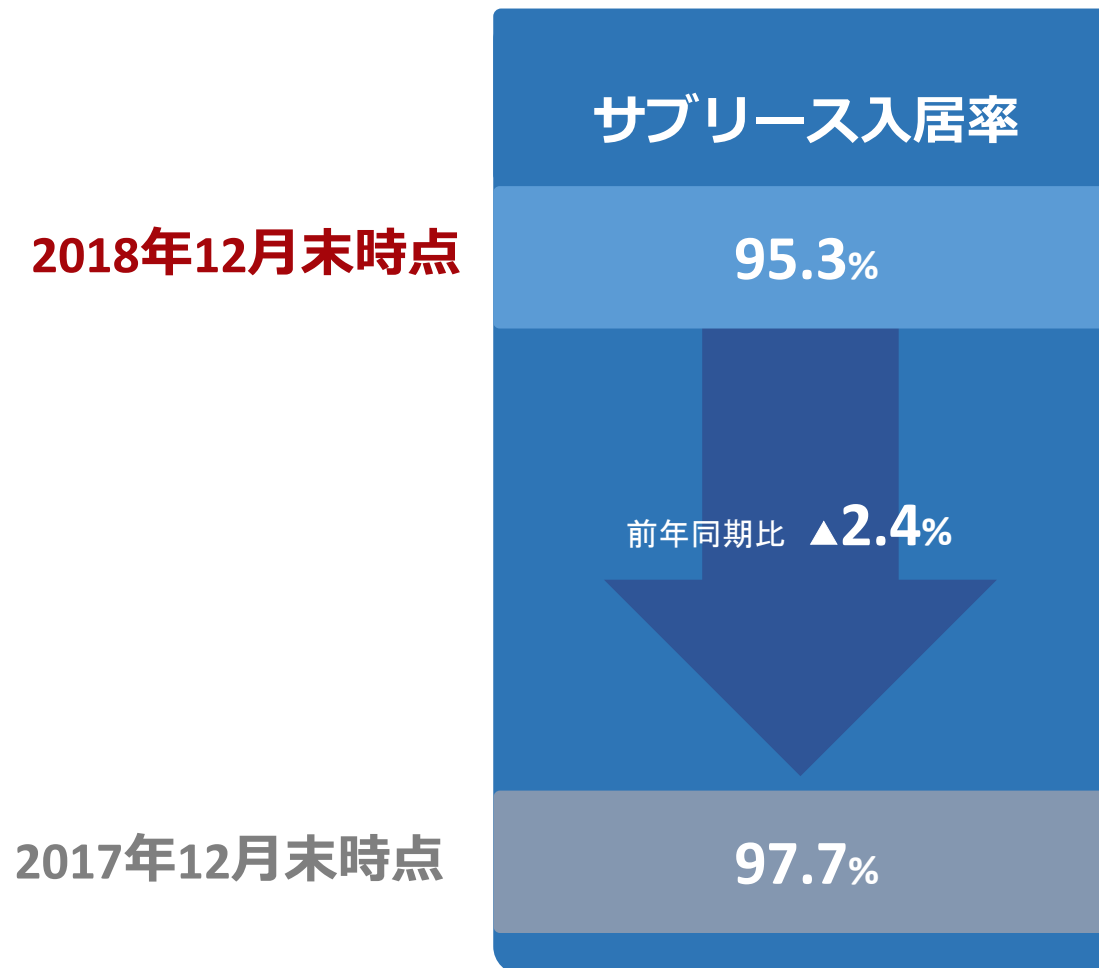
2018年8月14日に公表した2019年6月期2018年7月1日～2019年6月30日の連結業績予想を2019年2月14日に修正。

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(円銭)
前回発表予想(A)	28,085	1,300	1,088	648	95.36
今回修正予想(B)	29,268	1,536	1,346	846	124.42
増減額(B-A)	1,182	236	257	197	—
増減率(%)	4.2%	18.2%	23.7%	30.5%	—
(ご参考)前期第2四半期実績 (2018年6月期第2四半期)	23,278	1,141	1,017	611	90.27

安定的な管理戸数増加で売上および利益に貢献



営業体制強化による高い入居率の維持へ





ROOMPIA
中目黒店・WEB課法人課



ROOMPIA 渋谷店



ROOMPIA 上野店



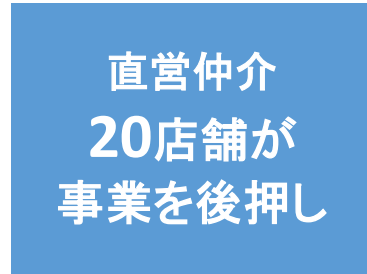
Barojo 上岡店



ROOMPIA 早稲田店



ROOMPIA 相模大野店



Barojo 鶴見店



ROOMPIA 秋葉原店



ROOMPIA 池袋店



Barojo 日吉店



ROOMPIA 高田馬場店



ROOMPIA 錦糸町店



Barojo 二俣川店



ROOMPIA 横浜店



ROOMPIA 本八幡店



ROOMPIA 銀座店



ROOMPIA 東大宮店



ROOMPIA 新宿店



Barojo 横浜店

ヴェリタスの好調なマンション販売

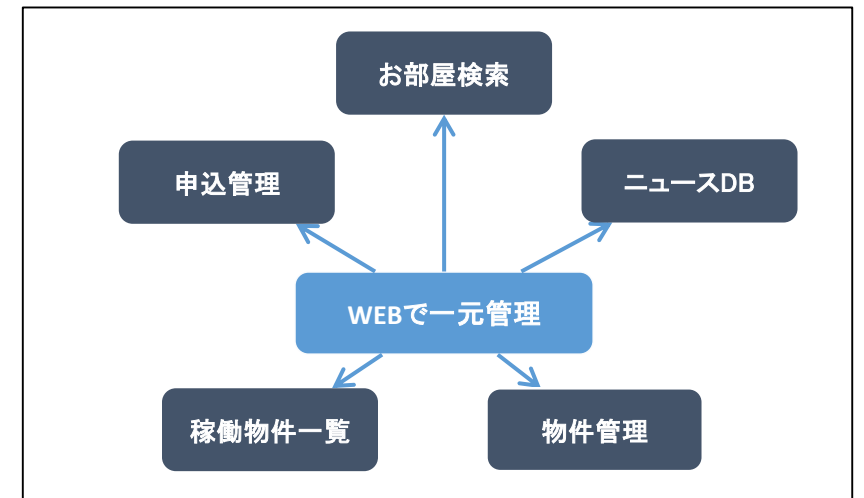
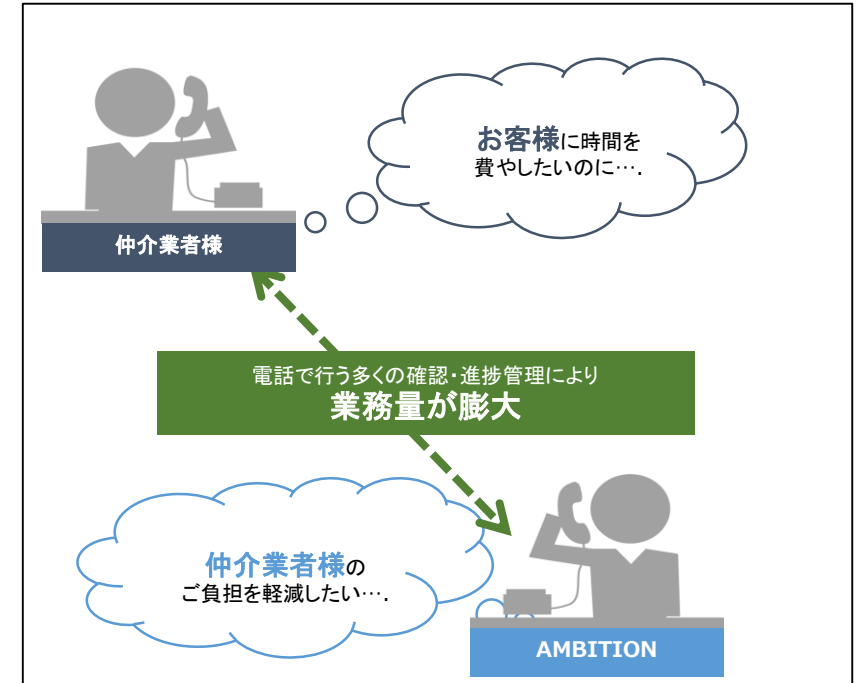
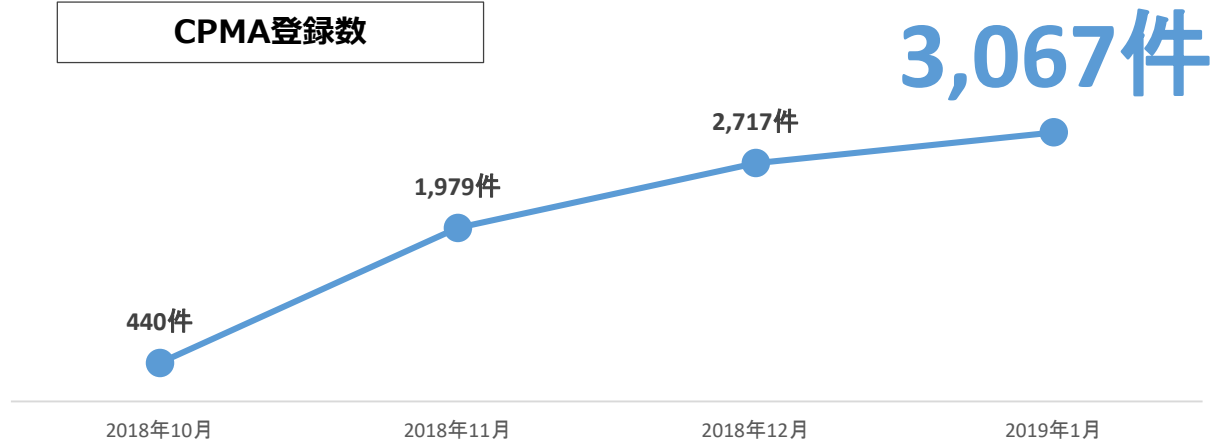
有名デザイナー監修、都内プレミアムエリア(目黒区、渋谷区、新宿区、港区、品川区、中央区)を主としている新築投資用デザイナーズマンションの好調な販売が、インベスト事業の躍進に寄与しました。



「CPMA」で仲介業務効率、成果をアップ

- 空室確認、内見、契約進捗管理をwebで一元管理
- お客様との対応時間を増やし「顧客満足度アップ」
- 働き方改革の実現

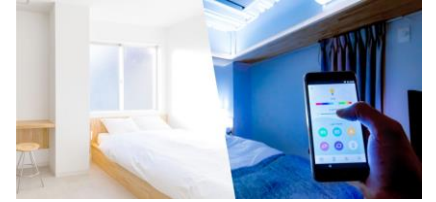
CPMA登録数



& AND
HOSTEL



スマートホテルブランド
「&AND HOSTEL」



&AND HOSTEL ASAKUSA



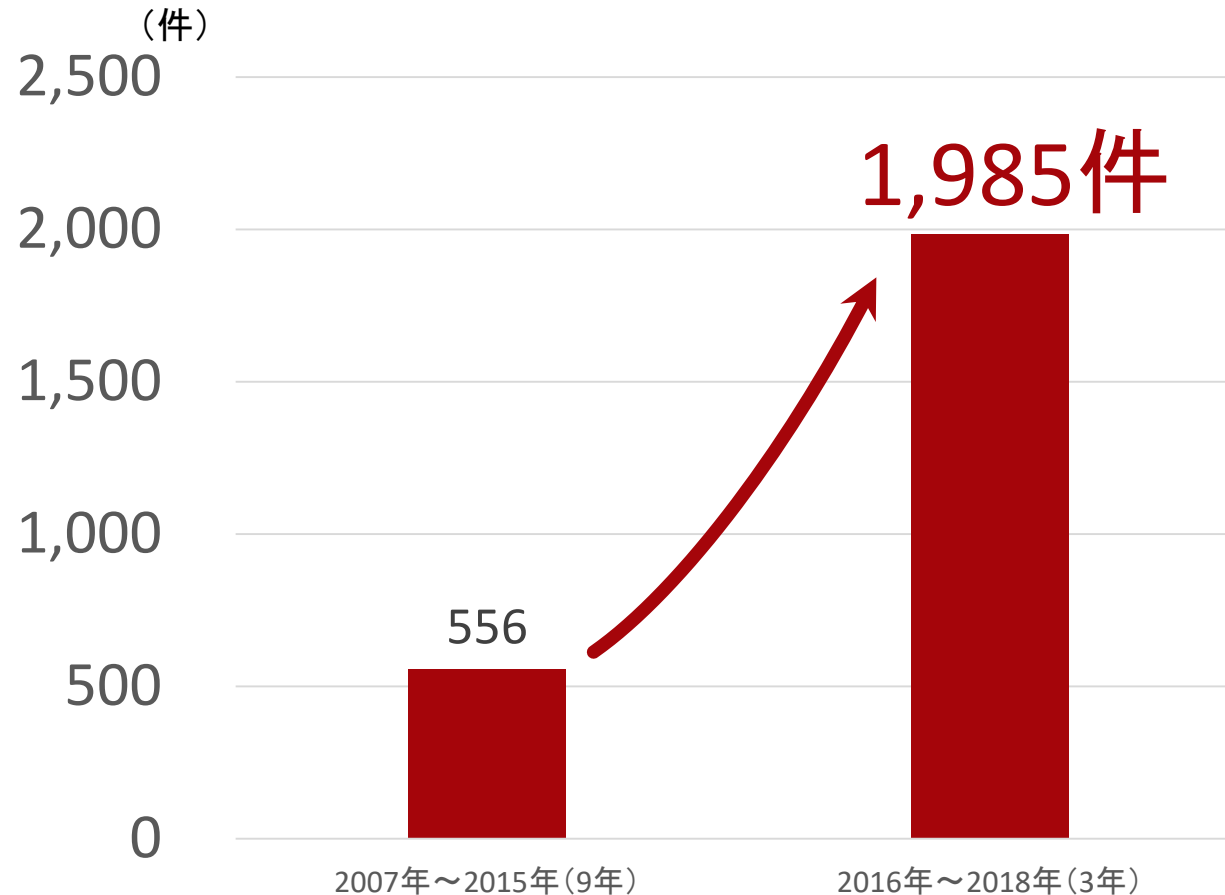
&AND HOSTEL KANDA



2019年4月からの新在留資格運用に向けて外国人労働者の環境設備急ぐ

AMBITION管理物件外国籍契約数

日本における外国人人口



2018年6月現在

263万7千人
(総人口の約2.1%)

前年比 +16.6万人(注)

(注)法務省調べ

A high-angle, wide shot of the Tokyo skyline at sunset. The Tokyo Tower, a red lattice tower, dominates the left side of the frame. The city's dense urban landscape, with numerous skyscrapers and residential buildings, stretches out to the horizon under a hazy, orange-tinted sky. The word "END" is centered in the middle of the image in a white, sans-serif font.

END