

# 2018年6月期 決算説明資料

**LibWork**  
株式会社リブワーク

福岡証券取引所Q-Board 証券コード1431

社名 株式会社Lib Work

代表者 瀬口 力 (せぐち ちから)

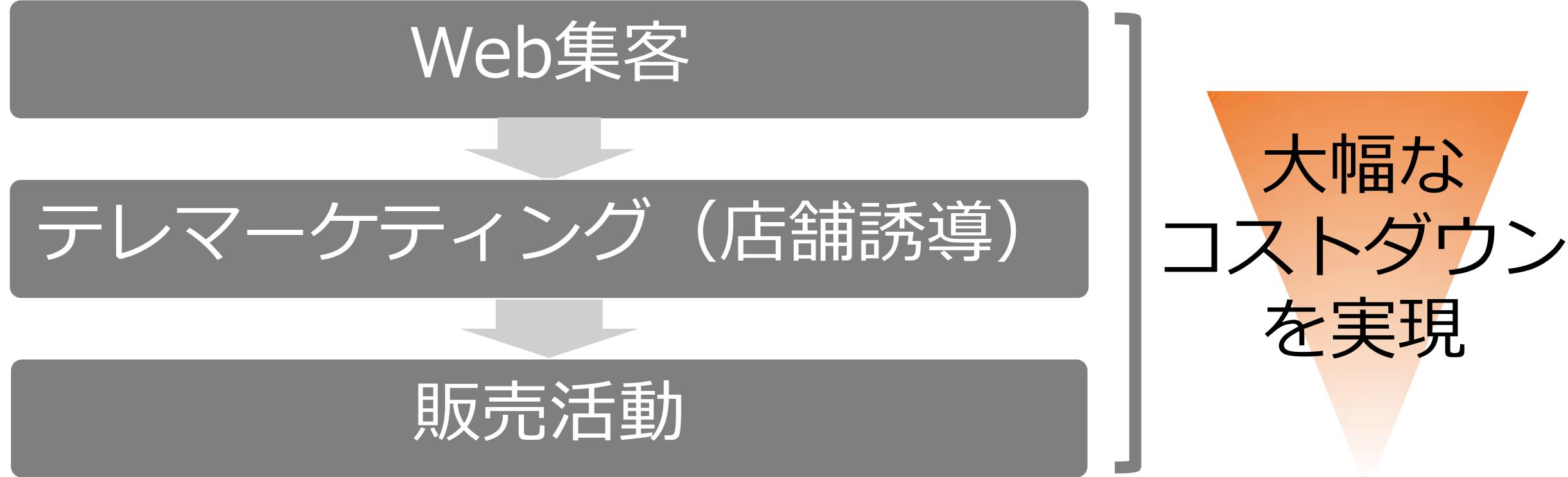
設立 1997年8月1日

所在地 熊本県山鹿市鍋田178-1

資本金 2億5,690万円

従業員数 135名 (内、パートタイマー23名)

事業内容 戸建住宅事業・不動産販売業他



**高付加価値のある住宅がご提供可能  
全国展開へ**

売上高 2期連続增收 **過去最高を達成**

(前期比 +35.6%)

経常利益 2期連続増益 **過去最高を達成**

(前期比 +72.0%)

次期の見通し

売上高 **64.5億円** (対前期 +13億46百万円、前期比 +26%)

経常利益 **4.2億円** (対前期 +49百万円、前期比 +13%)

# 2018年6月期：業績サマリー

LibWork

4

	2017年6月期	2018年6月期	前年同期比 増減額	前年同期比 増減率
売上高	3,765百万円	5,104百万円	+1,339百万円	+35.6%
経常利益	215百万円	371百万円	+156百万円	+72.0%
純利益	147百万円	254百万円	+107百万円	+72.5%

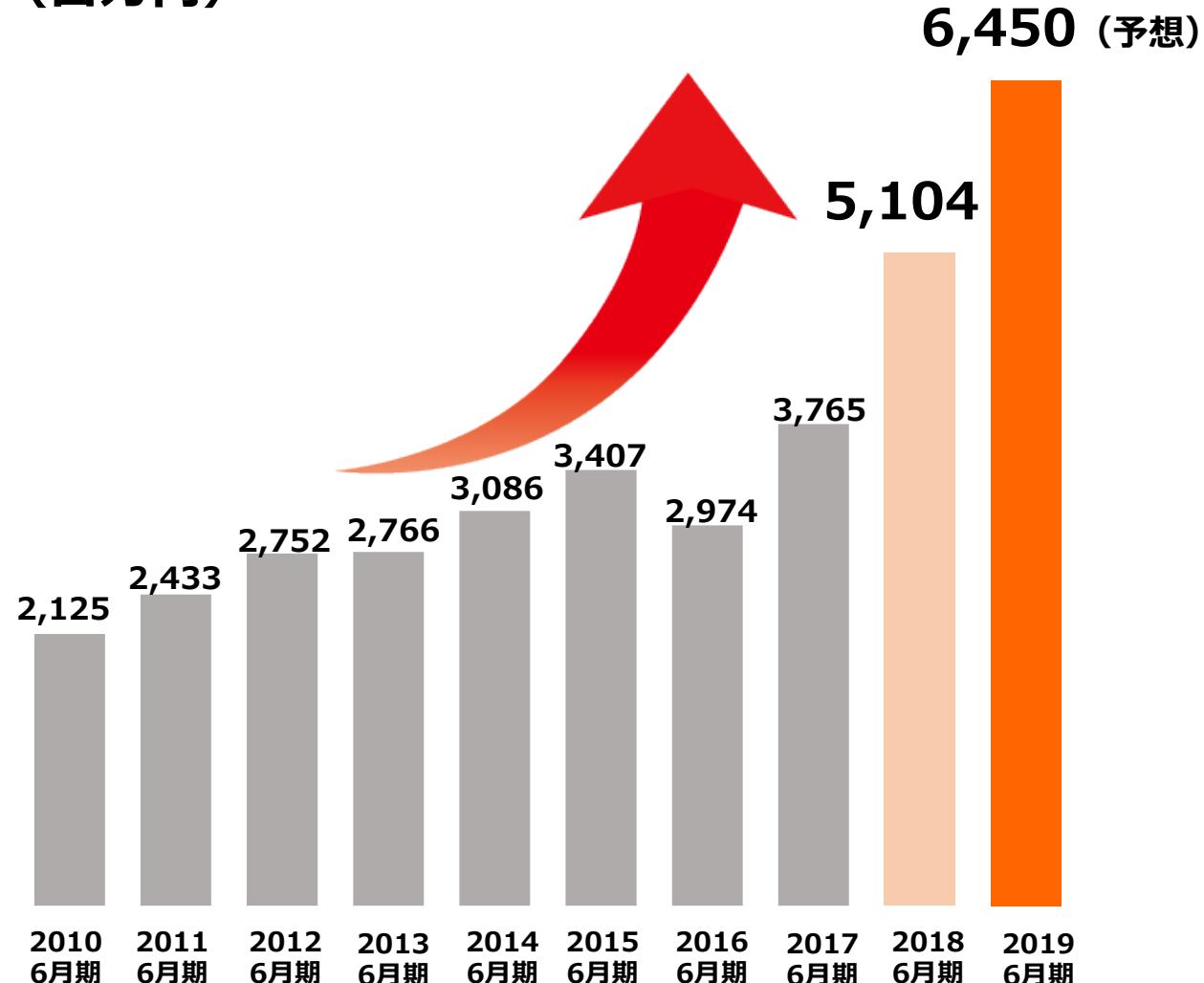
# 2019年6月期：業績見通し

LibWork

5

	2018年6月期	2019年6月期 (予想)	増減額 (予想)	増減率 (予想)
売上高	5,104百万円	6,450百万円	+1,346百万円	+26.4%
経常利益	371百万円	420百万円	+49百万円	+13.1%
純利益	254百万円	277百万円	+23百万円	+8.7%

(百万円)

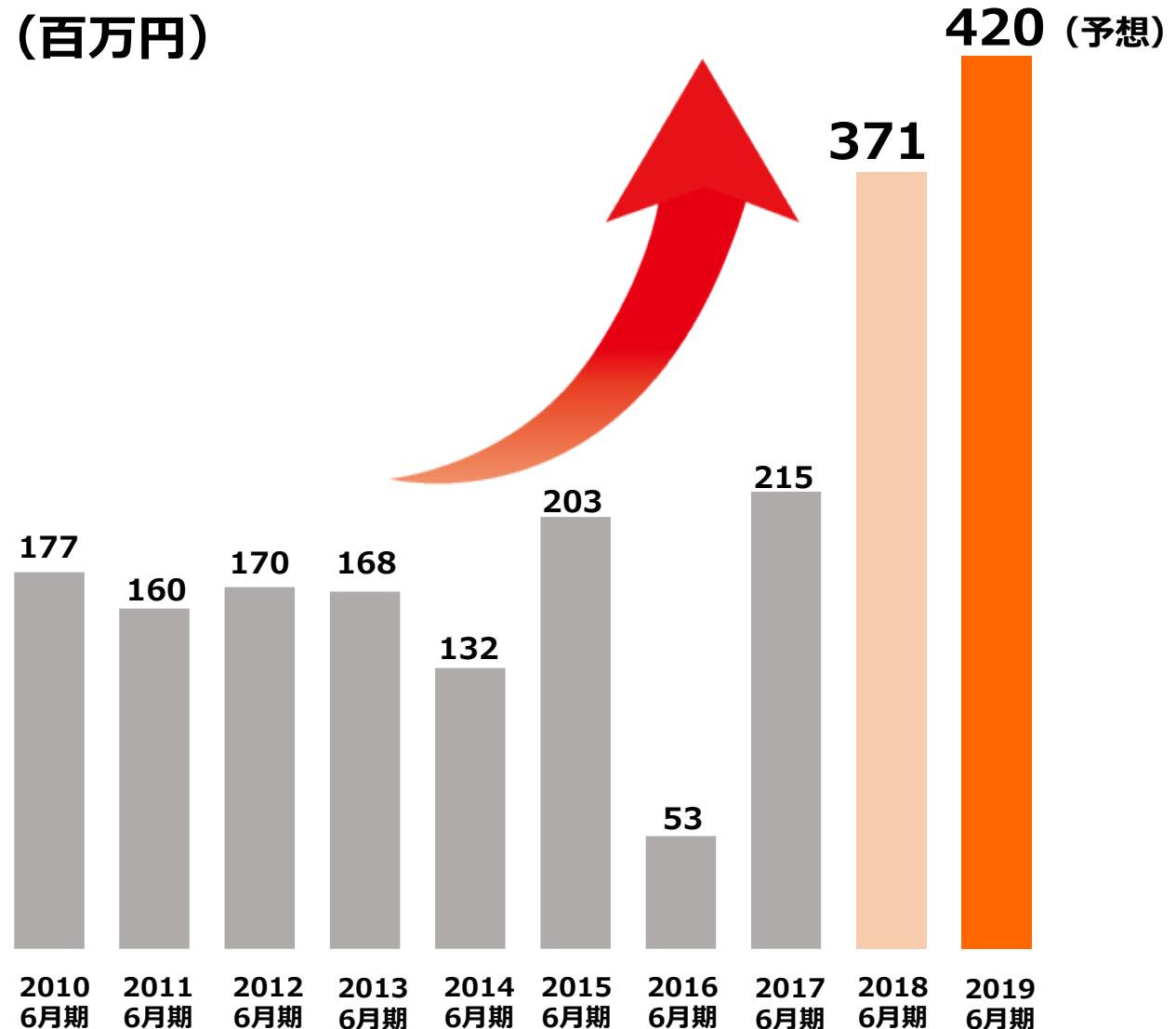


**2期連続增收  
過去最高を達成**

**2019年6月期も  
過去最高更新を予想**

- Web集客が好調
- 八代 + 合志の総合展示場での集客好調
- VRを活用した受注促進
- 業務用SNS活用による生産性向上と原価削減

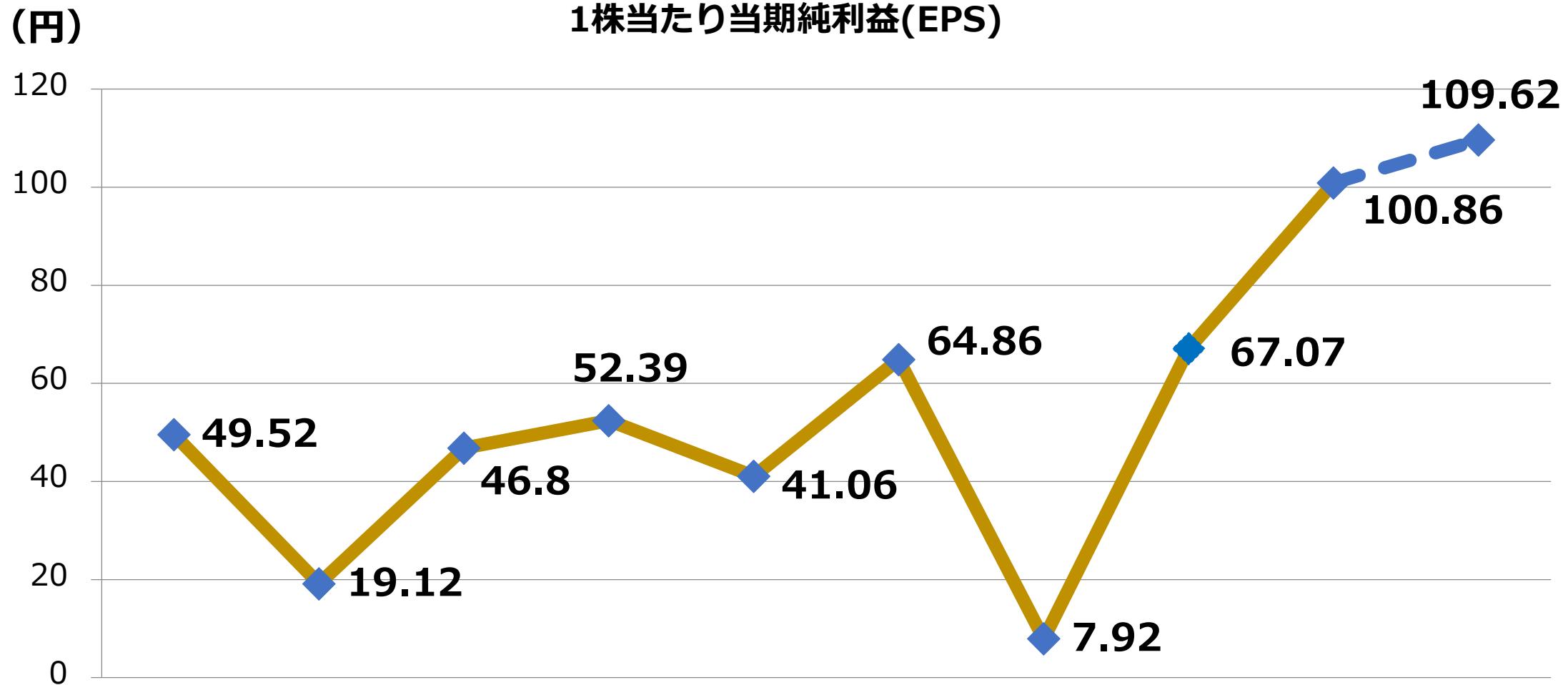
(百万円)



**2期連続増益  
過去最高を達成**

**前年比72.0%増の  
大幅増益を達成**

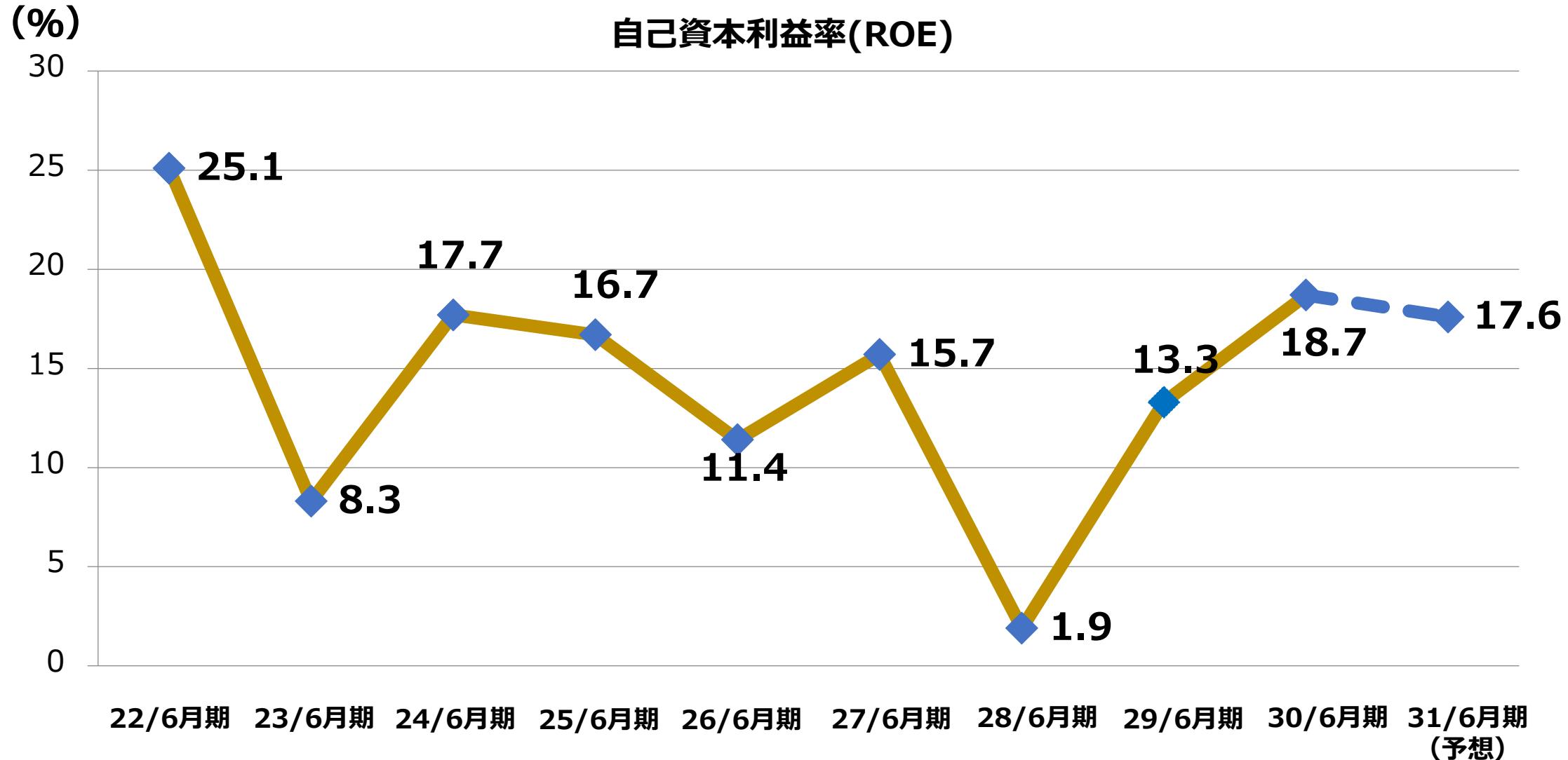
**2019年6月期も  
過去最高更新を予想**



22/6月期 23/6月期 24/6月期 25/6月期 26/6月期 27/6月期 28/6月期 29/6月期 30/6月期 31/6月期  
(予想)

※当社は2018年1月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施。

2018年6月期以前の数値については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載している。



	2016年6月期	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期 (予想)
第1四半期	—	—	—	5円50銭
中間	—	—	15円	5円50銭
第3四半期	—	—	—	5円50銭
期末	10円	20円	10円	5円50銭
合計	10円	20円	—	22円
配当性向	63.1%	14.9%	17.4%	20.1%

当社は2018年1月1日付で普通株式1株につき2株の割合をもって株式分割を実施。

2018年6月期の配当については、当該株式分割の影響を考慮した金額を記載し、年間配当金合計は「—」とした。株式分割を考慮しない場合の2018年6月期の1株当たり期末配当金は20円となり、1株当たり年間配当金は35円となる。

保有株式数	優待内容
100株以上1,000株未満	クオカード1,000円分
1,000株以上5,000株未満	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 1 %割引券
5,000株以上10,000株未満	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 2 %割引券
10,000株以上	クオカード1,000円分及び 投資用アパート建物本体価格 3 %割引券



※デザインイメージです。  
実際は一部修正になる場合がございます。

Web集客が好調。初の2,000組を突破。前年比128.6%増。

自社HPを中心、カテゴリサイトを開設

土地探し



自社HP



地盤チェック



平屋ナビ



ローコスト



(新規：組)

WEB集客数（年間）

2,225組

2000

1500

1000

1,729組

+496組

2017年6月期

2018年6月期

# 事業報告：八代店開設

LibWork

13



# 事業報告：合志店開設

LibWork

14



# 事業報告：VRによる全棟提案

LibWork

15



# 事業報告：業務用SNSの活用

LibWork

16



施工業者同士での情報共有により  
現場の稼働スピードが向上。  
エリア拡大する上で  
現場監督の移動時間が大幅に解消。

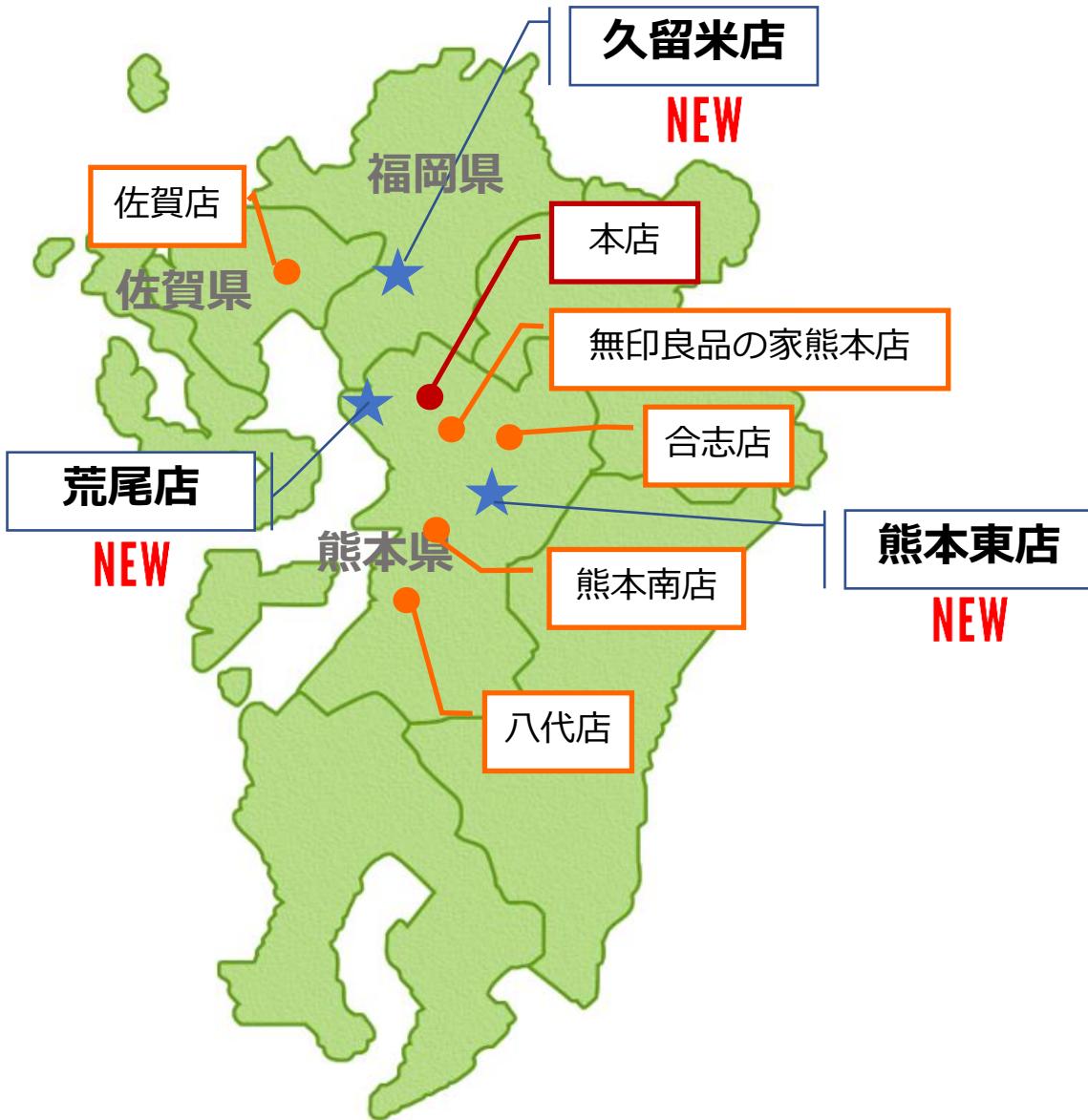


# LibWork 始動

新しい暮らしをつくる。  
未来をつくる企業です。

## リブワーク藤崎台球場



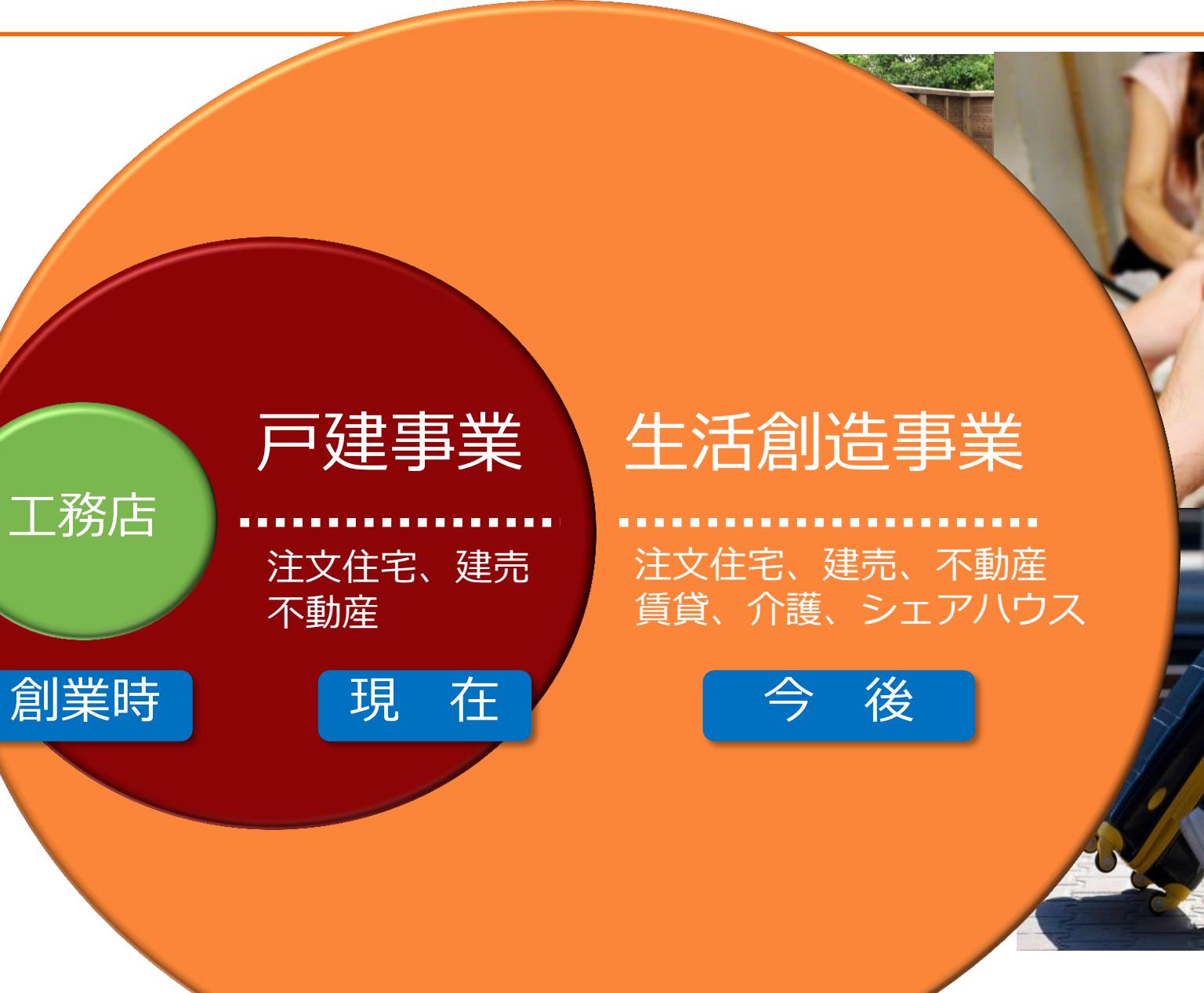


### 常設モデルハウス

- ・合志店 (熊本)
- ・熊本南店 (熊本)
- ・八代店 (熊本)
- ・無印良品の家熊本店 (熊本)
- ・荒尾店 (熊本) **NEW**

### 長期見学用住宅

- ・佐賀店 (佐賀) **NEW**
- ・熊本東店 (熊本) **NEW**
- ・久留米店 (福岡) **NEW**



# LibWork

株式会社リブワーク